

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2021, поступившего на рассмотрение 02.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18012226			
Кадастровый номер:	71:29:010605:5390		
Номер кадастрового квартала:	71:29:010605		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тулская область, муниципальное образование город Новомосковск		
Площадь:	81 +/- 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	453467.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:29:010611:612		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:29:010605:3957		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для использования под территорией урванского рынка; для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инжинере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		

Инженер 2 категории		
полное наименование должности	Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18012226			
Кадастровый номер:	71:29:010605:5390		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 71:29:010605:3957:3У2. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для иных видов жилой застройки Сведения, необходимые для заполнения раздела: Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Рожков Юрий Владимирович		
Инженер 2 категории			Абрамова Е.В.
Полное наименование должности		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18012226

Кадастровый номер: 71:29:010605:5390

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маркус Лариса Ивановна, 06.11.1957, город Москва, Российская Федерация, СНИЛС 020-796-320 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 04 №467644, выдан 27.11.2002, Паспортным столком 3 ОВД Пресненского района города Москвы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:29:010605:5390-71/015/2019-7 23.12.2019 16:40:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.11.2020 15:20:13	
	номер государственной регистрации:	71:29:010605:5390-71/045/2020-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) от 24.11.2020 № 298870533/7753	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Завлеченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Инженер 2 категории			
полное наименование должности		Абрамова Е.В.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

2 марта 2021г. № КУВН-002/2021-18012226
Кадастровый номер: 71:29:010605:5390

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20 Основные обозначения

Инженер 2 категории полное наименование должности Абрамова Е.В. инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-18012226			
Кадастровый номер:		71:29:010605:5390	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала для	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°43,1'	13.1	-	71:29:010605:5391	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	176°46,1'	6.21	-	71:29:010605:5391	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	266°45,7'	13.1	-	71:29:010605:5391	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	356°46,9'	1.6	-	71:29:010605:5391	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	356°44,8'	2.99	-	71:29:010605:5391	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	356°46,9'	1.6	-	71:29:010605:5391	адрес отсутствует

Инженер 2 категории	Подпись	Абрамова Е.В.
Полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
2 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-18012226		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		71:29:010605:5390

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	725725.46	304795.54	-	0.1
2	725726.21	304808.62	-	0.1
3	725720.01	304808.97	-	0.1
4	725719.27	304795.89	-	0.1
5	725720.87	304795.8	-	0.1
6	725723.86	304795.63	-	0.1
1	725725.46	304795.54	-	0.1

Инженер 2 категории	Абрамова Е.В.
Полное наименование должности	инициалы, фамилия

