АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Маркус Ларисой Ивановной** (дата рождения: 06.11.1957, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 020-796-320 39, ИНН 770305199088, место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Рожкова Юрия Владимировича** (ИНН 771812136226, 003-731-011 85, рег. номер 11498, адрес для корреспонденции: 109147, Москва, а/я 194, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2017 по делу А40-90960/16-103-95, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Земельный участок площадью 1211 кв.м. по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Маслово, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, для иных видов жилой застройки, кадастровый номер (далее - кад. №): 50:20:0050330:1498. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 50:20:0050330:1498-50/123/2021-16 от 30.03.2021). **Начальная цена Лота 1 – 11 136 000,00** **руб.**

**Лот 2:** 1. Нежилое помещение площадью 208,4 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, д. 41, лит. А, пом. 18-Н, этаж: 1, кад. №: 78:15:0008019:3172;2. Нежилое помещение (подвал) площадью 62,3 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, д. 41, лит. А, пом. 1-Н, этаж: подвал; кад. №: 78:15:0008019:3167;3. 73/2124 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью: 2124 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, д. 41, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, кад. №: 78:15:0008019:1. **Начальная цена Лота 2 – 26 771 000,00** **руб.**

**Лот 3:** Нежилое помещение (магазин) площадью 361,6 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, пом. 16-Н, этаж: 1; кад. №: 78:32:0001171:1149; **Ограничение:** Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта. (регистрационная запись № 78-78-01/0462/2008-266 от 16.08.2008). Владение, пользование и распоряжение выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». **Начальная цена Лота 3 – 47 638 000,00** **руб.**

**Лот 4:** Нежилое помещение площадью 117,2 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 14/3, лит. А, пом. 5-Н, этаж: 1, кад. №: 78:07:0003011:2337. **Начальная цена Лота 4 – 12 638 000,00** **руб.**

**Лот 5:** Нежилое помещение (встроенное помещение II) площадью 75,1 кв.м. по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, проезд Липовский, д. 5а, пом. II; этаж: 1, кад. №: 47:15:0000000:12570. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 47:15:0000000:12570-47/062/2021-7 от 31.03.2021). **Начальная цена Лота 5 – 4 702 000,00** **руб.**

**Лот 6:** Нежилое помещение площадью 212,8 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, р-н Вахитовский, ул Тази Гиззата, д. 6/31, пом. 13,13а,14,14а,14б,26, этаж: 1, кад. №: 16:50:011807:128. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 16:50:011807:128-16/203/2021-8  от 31.03.2021). **Начальная цена Лота 6 – 20 295 000,00 руб.**

**Лот 7:** 1. Нежилое помещение площадью 215,8 кв.м. по адресу: Ярославская обл., г Ярославль, р-н Ленинский, пр-кт. Ленина, д. 16, пом.13-15,29-33,39,40,54-66, этаж: 1, кад. №: 76:23:050304:4313; 2. Нежилое помещение площадью 93,6 кв.м. по адресу: г Ярославль, пр-кт Ленина, д. 16, пом. 3, 4, 5, этаж: подвал, с кад. №: 76:23:050304:5248. **Начальная цена Лота 7 – 15 843 000,00** **руб.**

**Лот 8:** Нежилое помещение площадью 127,8 кв.м по адресу: Ленинградская обл., Лужский р-н, г. Луга, пер. Толмачева, д.2, этаж: 1, кад. №: 47:29:0000000:27267. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 47:29:0000000:27267-47/062/2021-8 от 31.03.2021). **Начальная цена Лота** – **5 815 000,00** **руб.**

**Лот 9:** Нежилое помещение площадью 129,5 кв.м. по адресу: Орловская обл., г. Орёл, ул. Комсомольская, д 263, пом. 187, этаж: 1, кад. № 57:25:0020705:433. **Начальная цена Лота – 5 699 000,00** **руб.**

**Лот 10:** 1. Нежилое здание (административное) площадью 765,7 кв.м. по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, д. 19, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, кад. №: 61:44:0050615:113;2. Земельный участок площадью 382 кв.м. по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, для индивидуальной жилой застройки, кад. №: 61:44:0050615:31. **Ограничение:** 1) вид ограничения (обременения):ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Ф. Трусовой, 1915 г.» от 27.09.2018 № 20/01-01/262, выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47,3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; 2) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878. Выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий -охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». **Начальная цена Лота – 45 696 000,00** **руб.**

**Лот 11:** Нежилое помещение площадью 47 кв.м. по адресу: Рязанская обл., г Скопин, мкр. Автозаводской, д. 14, пом. III-Н, этаж: 1, кад. №: 62:28:0040201:1421. **Начальная цена Лота – 824 000,00** **руб.**

**Лот 12:** Нежилое помещение площадью 52,4 кв.м. по адресу: Рязанская обл., г Скопин, мкр. Автозаводской, д. 14, пом. IV-Н, этаж: 1, кад. №: 62:28:0040201:1423. **Начальная цена Лота – 906 000,00 руб.**

**Лот 13:** 1. Нежилое помещение площадью 160,2 кв.м. по адресу: г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Агибалова, д. 48, пом. н44; этаж: 1, кад. №: 63:01:0102005:1060. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 63:01:0102005:1060-63/460/2020-8 от 27.11.2020);2. Нежилое помещение площадью 108,7 кв.м. по адресу: Самарская обл., г. Самара, Железнодорожный р-н, ул. Агибалова, д. 48, пом. н3, этаж: 1, кад. №: 63:01:0102005:1059. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 63:01:0102005:1059-63/460/2020-8 от 27.11.2020). **Начальная цена Лота – 17 237 000,00** **руб.**

**Лот 14:** Встроенно-пристроенное нежилое помещение площадью 145,7 кв.м по адресу: Ханты-Мансийский АО - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 18, пом. с 1 по 18, встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже основного пристроя к 9-ти этажному жилому дому. Общественно-административные помещения ООО "РС-Инвест", этаж: 1, кад. №: 86:10:0101192:4036. **Начальная цена Лота – 10 897 000,00** **руб.**

**Лот 15:** 1. Нежилое помещение площадью 67,2 кв.м. по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Мира 36б, пом.31, этаж: 1, кад. №: 71:29:010611:654. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 71:29:010611:654-71/045/2020-8 от 27.11.2020).2. Земельный участок площадью 81 кв.м. по адресу: Тульская обл., МО г. Новомосковск, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под территорией Урванского рынка, для иных видов жилой застройки, кад. №: 71:29:010605:5390. **Ограничение:** 1) запрещение регистрации (регистрационная запись № 71:29:010605:5390-71/045/2020-8 от 27.11.2020); 2) для земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 71:29:010605:3957:ЗУ2. **Начальная цена Лота – 2 223 000,00** **руб.**

**Лот 16:** Встроенное нежилое помещение площадью 192,9 кв.м по адресу: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Ленина, д 42, этаж: 1, кад. №: 28:01:150008:301. **Начальная цена Лота – 15 724 000,00** **руб.**

**Лот 17:** Нежилое помещение площадью 263,9 кв. м. по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д 98, этаж: 1, кад. №: 66:41:0401034:1689. **Начальная цена Лота – 24 135 000,00** **руб.**

**Лот 18:** Нежилое помещение площадью 255,2 кв.м. по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д 20, корп. 2, этаж: 1, 2, номера на поэтажном плане: 1 этаж - помещения №№ 54-63; 2 этаж - помещения №№19-38, 46, кад. №: 66:41:0501065:2082. **Начальная цена Лота – 18 790 000,00** **руб.**

Ознакомление с **Лотом 1** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 (здесь и далее – местное время (по местонахождению имущества), если не указано иное) в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Ознакомление с **Лотами 2, 3, 4, 5, 8** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Ознакомление с **Лотом 6** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 7** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: yaroslavl@auction-house.ru, 8 (812) 777-57-57 (доб.596, 598); Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотами 9, 11, 12, 15** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346) (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 10** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 13** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена тел. 8(927)208-15-34 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 14** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел. 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 16** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: dv@auction-house.ru, 8 (423) 265 23 87, Дмитрий Пуриков тел. 8(914) 974-10-13, Елена Генералова тел. 8(924) 003-13-12 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 17, 18** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Торги будут проведены **16.06.2021 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 28.04.2021 по 11.06.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **15.06.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810336000003174 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве, к/с № 30101810800000000627, БИК 044525745.