

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№1

город Москва

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Электрикс», в лице конкурсного управляющего Попова Андрея Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда г.Москвы от 11.10.2018 г. по делу №А40-184671/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

_____,
действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «Глобал Электрикс» №_____ от _____ г., Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество:

84 нежилых помещений: 58 нежилых помещений расположенных по адресу: г. Москва, ул. Монтажная, д. 9, стр. 1, а именно: пом., общ. пл. 21,2 кв.м., эт. 3, пом.IV - комн.32, кад. № 77:03:0002009:2840; пом., общ. пл. 21,2 кв.м., эт.3, пом.IV - комн.30, кад. № 77:03:0002009:2858; пом., общ. пл. 75,8 кв.м., эт. 3, пом.IV - комн.19, кад. № 77:03:0002009:2863; пом., общ. пл.9,2 кв.м., эт. 3, пом.IV - комн.15, кад. № 77:03:0002009:2774; пом., общ. пл.43,4 кв.м., эт.3, пом.IV - комн.9, кад. № 77:03:0002009:2777; пом., общ. пл.20,8 кв.м., эт. 3, пом.IV - комн.7, кад. № 77:03:0002009:2816; пом., общ. пл.20,9 кв.м., эт. 3, пом.IV - комн.5, кад. № 77:03:0002009:2805; пом., общ. пл.21,2 кв.м., эт. 3, пом.IV - комн.3, кад. № 77:03:0002009:2775; пом., общ. пл.44,7 кв.м., эт. 3, пом.IV - комн.46, кад. № 77:03:0002009:2861; пом., общ. пл.17,3 кв.м., подвал, пом.I - комн.19, кад. № 77:03:0002009:2843; пом., общ. пл. 41,3 кв.м., подвал, пом.I - комн.23, кад. № 77:03:0002009:2786; пом., общ. пл.41,2 кв.м., подвал, пом.I - комн.21, кад. № 77:03:0002009:2856; пом., общ. пл.68,1 кв.м., подвал, пом.I - комн.15, кад. № 77:03:0002009:2788; пом., общ. пл.33,1 кв.м., подвал, пом.I - комн.13, кад. № 77:03:0002009:2838; пом., общ. пл.33,3 кв.м., подвал, пом.I - комн.11, кад. № 77:03:0002009:2782; пом., общ. пл.29,4 кв.м., подвал, пом.I - комн.9, кад. № 77:03:0002009:2829; пом., общ. пл.33,1 кв.м., подвал, пом.I - комн.7, кад. № 77:03:0002009:2784; пом., общ. пл.24,7 кв.м., подвал, пом.I - комн.38, кад. № 77:03:0002009:2803; пом., общ. пл.40,2 кв.м., подвал, пом.I-комн.34, кад. № 77:03:0002009:2825; пом., общ. пл.35,6 кв.м., подвал, пом.I- комн.31, кад. № 77:03:0002009:2848; пом., общ. пл.28,1 кв.м., подвал, пом.I- комн.30, кад. № 77:03:0002009:2868; пом., общ. пл.41 кв.м., подвал, пом.I- комн.22, кад. № 77:03:0002009:2837; пом., общ. пл.41,2 кв.м., подвал, пом.I- комн.20, кад. № 77:03:0002009:2871; пом., общ. пл.54,1 кв.м., подвал, пом.I- комн.18, кад. № 77:03:0002009:2839; пом., общ. пл.34,1 кв.м., подвал, пом.I- комн.14, кад. № 77:03:0002009:2831; пом., общ. пл.33,4 кв.м., подвал, пом.I- комн.12, кад. № 77:03:0002009:2783; пом., общ. пл.33,7 кв.м., подвал, пом.I- комн.10, кад. № 77:03:0002009:2789; пом., общ. пл.33,7 кв.м., подвал, пом.I- комн.8, кад. № 77:03:0002009:2855; пом., общ. пл.33,8 кв.м., подвал, пом.I- комн.6, кад. № 77:03:0002009:2846; пом., общ. пл.1 523 кв.м., надстроенный эт., пом.IX – комн. 1, 1а; пом.VII – комн.1, 2; пом.VIII - комн.1; пом.XI-комн.1; пом.XII - комн.1; подвал, пом.I-комн. 1, 2, 2а, 16, 17, 26, 27, 32, 32а, 33а, 336, 34а, 37; эт. 1, пом.II– комн. 1, 2, 5, 7, 8, 3а, 9,

11, 20; эт. 2, пом. III – комн. 1, 2, 10, 25, 29, 36; эт. 3, пом. IV – комн. 26, 28, 34, 37, 38, 47; эт. 4, пом. V – комн. 1, кад. 77:03:0002009:2814; пом., общ. пл. 26 кв. м., подвал, пом. I комн. 39, кад. 77:03:0002009:2864; пом., общ. пл. 27,2 кв. м., подвал, пом. I комн. 35, кад. 77:03:0002009:2824; пом., общ. пл. 31,9 кв. м., подвал, пом. I комн. 33, кад. 77:03:0002009:2785; пом., общ. пл. 17,1 кв. м., подвал, пом. I комн. 30а, кад. 77:03:0002009:2826; пом., общ. пл. 41,8 кв. м., подвал, пом. I комн. 24, кад. № 77:03:0002009:2787; пом., общ. пл. 30,1 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 27, кад. № 77:03:0002009:2844; пом., общ. пл. 20,7 кв. м., эт. 2, пом. III – комн. 15, кад. № 77:03:0002009:2804; пом., общ. пл. 8,3 кв. м., эт. 2, пом. III – комн. 28а, кад. № 77:03:0002009:2845; пом., общ. пл. 17,7 кв. м., эт. 2, пом. III – комн. 13, кад. № 77:03:0002009:2828; пом., общ. пл. 21,4 кв. м., эт. 2, пом. III – комн. 8, кад. № 77:03:0002009:2797; пом., общ. пл. 52,4 кв. м., эт. 1, пом. II – комн. 16, кад. № 77:03:0002009:2870; пом., общ. пл. 36,5 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 49, кад. № 77:03:0002009:2841; пом., общ. пл. 21 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 2, кад. № 77:03:0002009:2808; пом., общ. пл. 20,9 кв. м., , эт. 3, пом. IV – комн. 4, кад. № 77:03:0002009:2817; пом., общ. пл. 21,1 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 6, кад. № 77:03:0002009:2818; пом., общ. пл. 20,9 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 8, кад. № 77:03:0002009:2842; пом., общ. пл. 9,3 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 18, кад. № 77:03:0002009:2822; пом., общ. пл. 21 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 31, кад. № 77:03:0002009:2869; пом., общ. пл. 21,9 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 33, кад. № 77:03:0002009:2819; пом., общ. пл. 16,9 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 40, кад. № 77:03:0002009:2780; пом., общ. пл. 55,4 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 42, кад. № 77:03:0002009:2860; пом., общ. пл. 21,5 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 44, кад. № 77:03:0002009:2806; пом., общ. пл. 15,8 кв. м., эт. 4, пом. VI – комн. 10, кад. № 77:03:0002009:2962; пом., общ. пл. 68,3 кв. м., надстроенный эт., пом. X – комн. 1, 1а, 2, 3, кад. № 77:03:0002009:2965; пом., общ. пл. 75,7 кв. м., эт. 4, пом. VI – комн. 3, 4, 4а, 4б, 5, 6, кад. № 77:03:0002009:2964; пом., общ. пл. 61,3 кв. м., эт. 4, пом. VI – комн. 7, кад. № 77:03:0002009:2963; пом., общ. пл. 54,4 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 43, кад. № 77:03:0002009:2781; пом., общ. пл. 29,8 кв. м., эт. 3, пом. IV – комн. 41, кад. № 77:03:0002009:2853 и 26 нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Монтажная, д. 9, стр. 2, а именно: пом., общ. пл. 73,7 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 44, 45, кад. № 77:03:0002009:2927; пом., общ. пл. 42,5 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 42, кад. № 77:03:0002009:2932; пом., общ. пл. 41,8 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 5, кад. № 77:03:0002009:2933; пом., общ. пл. 706,4 кв. м., эт. 2, эт. 1, пом. VI – комн. с 17 по 19; эт. 2 пом. У1 – комн. с 12 по 14, 33, 46, кад. № 77:03:0002009:2937; пом., общ. пл. 39,7 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 36, кад. № 77:03:0002009:2928; пом., общ. пл. 44,5 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 39, кад. № 77:03:0002009:2930; пом., общ. пл. 94,5 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 35, кад. № 77:03:0002009:2929; пом., общ. пл. 43 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 38, кад. № 77:03:0002009:2938; пом., общ. пл. 41,9 кв. м., , эт. 2, пом. VI – комн. 37, кад. № 77:03:0002009:2931; пом., общ. пл. 43,1 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 20, кад. № 77:03:0002009:2903; пом., общ. пл. 41,8 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 23, кад. № 77:03:0002009:2892; пом., общ. пл. 63,3 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 34, кад. № 77:03:0002009:2936; пом., общ. пл. 16,8 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 25, кад. № 77:03:0002009:2900; пом., общ. пл. 32,4 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 10, кад. № 77:03:0002009:2893; пом., общ. пл. 26,6 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 24, кад. № 77:03:0002009:2901; пом., общ. пл. 18,4 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 8, кад. № 77:03:0002009:2924; пом., общ. пл. 10,7 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 16, кад. № 77:03:0002009:2899; пом., общ. пл. 30 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 11, кад. № 77:03:0002009:2896; пом., общ. пл. 16,9 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 15, кад. № 77:03:0002009:2891; пом., общ. пл. 46,6 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 6, кад. № 77:03:0002009:2926; пом., общ. пл. 46,2 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 3, кад. № 77:03:0002009:2922; пом., общ. пл. 88,1 кв. м., эт. 1, пом. II – комн. 1, кад. № 77:03:0002009:2909; пом., общ. пл. 29,3 кв. м., эт. 1, пом. IV – комн. 16, кад. № 77:03:0002009:2920; пом., общ. пл. 46,7 кв. м., эт. 2, пом. VI – комн. 7, кад. №

77:03:0002009:2921; пом., общ. пл.41,8 кв.м., эт. 2, пом.VI- комн.41, кад. № 77:03:0002009:2934; пом., общ. пл.42,2 кв.м., эт. 2, пом.VI- комн.43, кад. № 77:03:0002009:2935.

Указанное имущество является предметом залога ООО КБ «БФГ-Кредит» (ИНН 7730062041; ОГРН 1037739226128).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности. Иные ограничения, обременения, притязания третьих лиц на имущество отсутствуют.

1.3. Подписанием настоящего договора Покупатель удостоверяет то, что он ознакомлен с техническим состоянием имущества, качественными и количественными характеристиками, его эксплуатационными особенностями, правовым статусом имущества, прочей информацией о приобретаемом имуществе.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена имущества указанного в п.1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Глобал Электрикс» № ____ от _____ г., и установлена в размере в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток ранее внесенный Покупателем на расчетный счет ООО «Глобал Электрикс», на основании Договора о задатке № ____ от _____ г., в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое имущество, указанное в п.1.1. договора.

2.3. Остаток стоимости имущества, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца, предназначенный для расчетов с залоговым кредитором в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца, в объеме предусмотренном п.2.3. договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Недвижимое имущество передается Покупателю Продавцом по Акту приема-передачи недвижимого имущества в соответствии со ст. 556 ГК РФ. Имущество подлежит передаче Покупателю в течение 10 дней после выполнения Покупателем обязательств по оплате в полном объеме.

3.2. Акты приема-передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи имущества Покупателем, ответственность за сохранность помещений/квартиры, равно как и риск случайной порчи или гибели, а также расходы, связанные с эксплуатацией имущества (газ, электроэнергия, водоснабжение, услуги по техническому обслуживанию и эксплуатации недвижимости, и прочее), несет Покупатель.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ

4.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество производится после выполнения Покупателем в полном объеме всех обязательств по оплате (п.2.3.) перед Продавцом.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Росреестра по г.Москве. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности, несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

5.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В течение срока действия настоящего Договора, в него могут вноситься изменения и дополнения по обоюдному согласию Сторон. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.2.1. Неисполнения Покупателем обязанностей указанных в п.2.3. настоящего договора. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения договора считается дата по истечении 7 дней со дня направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении договора.

6.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами.

В случае недостижения сторонами соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в Арбитражном г.Москвы.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, один экземпляр для передачи в Управление Росреестра по г. Москве.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ООО «Глобал Электрикс»

Адрес: 107497, г. Москва ул. Монтажная, д. 9, стр. 1, эт. 4, пом VI, ком. 7;

Почтовый адрес: 143965, Московская обл., г. Реутов, а/я 495;

ОГРН 1117746401376; ИНН 7708739634, КПП 771801001;

Расчетный счет № 40702810738000182954 в ПАО Сбербанк;

БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Адрес: _____;

ОГРН _____; ИНН _____, КПП _____;

Расчетный счет № _____ в _____,

БИК _____, к/с _____.

От Покупателя:

От Продавца:
