АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО **«Русспортнедвижимость»** (ИНН 7743577136) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Салтыкова Дмитрия Евгеньевича** (ИНН 420546549081) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18.08.2017 по делу №А40-246502/16-71-352 Б, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежат следующие нежилые помещение, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 1 (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:**, помещение площадью 963,8 кв.м., кадастровый №: 77:07:0006004:15001, этаж: 3 (цокольный этаж), 2 (цокольный этаж); помещение площадью 1158,5 кв.м., кадастровый №: 77:07:0006004:14990, этаж: 0 (технический этаж), 1, 1 (цокольный этаж). **Начальная цена Лота 1 - 307 949 562,73 руб.**

**Обременение Лота:** 1.залог в пользу КБ «БФГ-Кредит»; 2. аренда (в том числе, субаренда) (договор аренды нежилых помещений с правом выкупа № 16/07 от 16.07.2014, зарегистрирован на срок по 31.07.2024, № гос. регистрации 77-77-07/097/2014-822 от 02.12.2014, расторгнут по соглашению сторон от 20.07.2017, арендатор исключен из ЕГРЮЛ. КУ проводятся действия по погашению регистрационной записи); 3. краткосрочная аренда (договор аренды недвижимого имущества от 01.01.2021); 4. запрещение регистрации (№ гос. регистрации 77:07:0006004:15001-77/007/2019-8 от 07.05.2019. КУ проводятся действия по снятию запрета).

Ознакомление производится по адресу местонахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 по 18:00 по мск. времени, тел. 8 (812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок –** **30.04.2021 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 252 518 641,44 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810726000014722 в КЕМЕРОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8615 ПАО СБЕРБАНК, г. КЕМЕРОВО, к/с № 30101810200000000612, БИК 043207612.