АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 октября 2018 г. по делу № А55-21551/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерного общества коммерческий банк «ГАЗБАНК» (АО АКБ «ГАЗБАНК»), адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224, ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-34,38,39;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 35-37 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-39 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 233,1 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д.103, корп. 1, кв. 1, земельный участок - 292 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч.103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041306:2796, 50:20:0041307:226, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 10 026 000,00 руб.;

Лот 2 - Квартира - 226,1 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д.103, корп. 1, кв. 2, земельный участок - 251 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч.103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:698, 50:20:0041307:227, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 586 000,00 руб.;

Лот 3 - Квартира - 229,3 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 1, кв. 3, земельный участок - 251 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:705, 50:20:0041307:228, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 706 000,00 руб.;

Лот 4 - Квартира - 226,2 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 1, кв. 4, земельный участок - 252 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0000000:290577, 50:20:0000000:469, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 593 000,00 руб.;

Лот 5 - Квартира - 232,6 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 2, кв. 2, земельный участок - 252 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:715, 50:20:0041308:307, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 834 000,00 руб.;

Лот 6 - Квартира - 231,2 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 2, кв. 3, земельный участок - 253 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0070501:299, 50:20:0041308:308, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 785 000,00 руб.;

Лот 7 - Квартира - 233,8 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 2, кв. 7, земельный участок - 255 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:688, 50:20:0041308:312, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 892 000,00 руб.;

Лот 8 - Квартира - 235,9 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 2, кв. 8, земельный участок - 259 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:695, 50:20:0041308:313, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 988 000,00 руб.;

Лот 9 - Квартира - 235,5 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 2, земельный участок - 260 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:464, 50:20:0041308:315, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 978 000,00 руб.;

Лот 10 - Квартира - 232,6 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 3, земельный участок - 259 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041411:4391, 50:20:0041308:316, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 864 000,00 руб.;

Лот 11 - Квартира - 233,3 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 4, земельный участок - 259 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041411:4182, 50:20:0041308:317, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 890 000,00 руб.;

Лот 12 - Квартира - 234,7 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 5, земельный участок - 258 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0000000:292748, 50:20:0041308:318, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 939 000,00 руб.;

Лот 13 - Квартира - 233,7 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 6, земельный участок - 258 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0000000:290576, 50:20:0041308:319, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 901 000,00 руб.;

Лот 14 - Квартира - 234,2 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 7, земельный участок - 257 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0000000:303329, 50:20:0041308:320, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 916 000,00 руб.;

Лот 15 - Квартира - 233,5 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 9, земельный участок - 256 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0000000:303327, 50:20:0041308:322, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 885 000,00 руб.;

Лот 16 - Квартира - 193 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 4, кв. 11, земельный участок - 248 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041411:4181, 50:20:0041307:224, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 8 328 000,00 руб.;

Лот 17 - Квартира - 235 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 11, земельный участок - 255 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:689, 50:20:0041308:324, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 937 000,00 руб.;

Лот 18 - Квартира - 235,1 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 3, кв. 12, земельный участок - 260 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:702, 50:20:0041308:325, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 963 000,00 руб.;

Лот 19 - Квартира - 193,8 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 4, кв. 3, земельный участок - 234 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 01-02, кадастровые номера 50:20:0041308:436, 50:20:0041308:329, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 8 298 000,00 руб.;

Лот 20 - Квартира - 194,8 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 4, кв. 5, земельный участок - 264 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0041308:697, 50:20:0041308:331, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 8 464 000,00 руб.;

Лот 21 - Квартира - 193,9 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 4, кв. 7, земельный участок - 262 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 1, 2, кадастровые номера 50:20:0000000:292452, 50:20:0041308:333, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 8 422 000,00 руб.;

Лот 22 - Квартира - 193,8 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 4, кв. 4, земельный участок - 238 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 01-02, кадастровые номера 50:20:0041308:437, 50:20:0000000:466, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 8 315 000,00 руб.;

Лот 23 - Квартира - 191,7 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, д. 103, корп. 4, кв. 9, земельный участок - 238 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Малые Вяземы, ул. Восточная, уч. 103, этаж 01-02, кадастровые номера 50:20:0041308:442, 50:20:0041307:222, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 8 236 000,00 руб.;

Лот 24 - Жилой дом - 71 кв. м, адрес: Самарская обл., м.р. Ставропольский, с.п. Выселки, с. Выселки, ул. Пионерская, д. 9, земельный участок - 3 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, с.п. Выселки, с. Выселки, ул. Пионерская, д. 9, 1-этажный, кадастровые номера 63:32:1203001:6049, 63:32:1203016:11, земли населённых пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 1 562 000,00 руб.;

Лот 25 - Квартира - 64,9 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, ул. Демократическая, д. 190, кв. 5, 1 этаж, кадастровый номер 63:01:0206002:817, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 3 200 000,00 руб.;

Лот 26 - Квартира - 61,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Ворошилова, д. 6-А, кв. 16, 4 этаж, кадастровый номер 63:09:0101162:11008, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 2 400 000,00 руб.;

Лот 27 - Квартира - 51,6 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Ворошилова, д. 6-А, кв. 42, 9 этаж, кадастровый номер 63:09:0101162:10990, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 2 007 000,00 руб.;

Лот 28 - 1/2 доли в праве собственности на жилой дом - 16,8 кв. м, 1/2 доли в праве собственности на земельный участок - 2 905 +/- 3 кв. м, адрес: Ульяновская обл., р-н Чердаклинский, с. Крестово Городище, ул. Мира, д. 21, 1 этажный, кадастровые номера 73:21:240225:82, 73:21:240225:8, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: зарегистрирован 1 человек, проживающие лица отсутствуют - 207 501,00 руб.;

Лот 29 - Жилой дом - 191,2 кв. м, адрес: Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Восточная-2, д. 170, земельный участок - 748 +/- 19 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Восточная-2, уч. 170, 2 этажный, кадастровые номера 63:32:2601017:5107, 63:32:2601017:5042, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: зарегистрированные отсутствуют, проживает 4 человека, из них 1 несовершеннолетний. ПЮО проводит мероприятия по выселению - 3 820 000,00 руб.;

Лот 30 - Жилой дом - 56,8 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, пр. Печорский, д. 78, земельный участок - 572 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный, пр. Печорский, д. 78, этаж 1, кадастровые номера 63:09:0301172:3407, 63:09:0301172:873, земли населенных пунктов - для дальнейшей эксплутации индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: прочие ограничения (обременения), 1.1 Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций. 1.2 Обеспечение доступа в коридоры инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ. Проживающие отсутствуют, домовая книга отсутствует. - 692 000,00 руб.;

Лот 31 - Жилой дом - 219,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, Армейский пр., д. 7А, земельный участок - 597 +/- 9 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, пр. Армейский, д. 7А, кадастровые номера 63:09:0301173:3894, 63:09:0301173:194, земли населенных пунктов - для строительства и дальнейшей эксплутации индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: проживающих лиц нет, домовая книга отсутствует - 2 413 000,00 руб.;

Лот 32 - Квартира - 91,6 кв. м, подвал - 3,8 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Орлова, д. 29Б/40А, кв. 4, 2 этаж, кадастровые номера 73:24:041605:256, 73:24:041605:486, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 5 187 000,00 руб.;

Лот 33 - Жилой дом - 520,2 кв. м, адрес: Краснодарский кр., г. Ейск, ул. Короленко, д. 25, земельный участок - 802 +/- 10кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский кр., Ейский р-н, г. Ейск, ул. Короленко, д. 25, неотделимые улучшения (32 поз.), кадастровые номера 23:42:0502013:43, 23:42:0502013:7, земли населенных пунктов - эксплуатация индивидуального жилого дома, ограничения и обременения: зарегистрирован 1 человек, проживающие отсутствуют. ПЮО проводит мероприятия по выселению - 16 190 440,00 руб.;

Лот 34 - Жилой дом - 37,5 кв. м, адрес: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Владимировка, ул. Чапаева, д. 4, земельный участок - 4 300 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Безенчукский р-н, с. Владимировка, ул. Чапаева, д. 4, 1 этажный, кадастровые номера 63:12:0401001:851, 63:12:0401001:566, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: проживающих лиц нет, домовая книга отсутствует - 758 000,00 руб.;

Лот 35 - Квартира - 71,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Самарская, д. 51, кв. 2, этаж 1, кадастровый номер 63:01:0815001:599, ограничения и обременения: входит в реестр выявленных объектов культурного наследия, обязательства по сохранению объекта, № 63-63/001-63/001/711/2016-1605/2 от 09.03.2016, аренда - 3 142 000,00 руб.;

Лот 36 - Квартира - 74,6 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Самарская, д. 51, кв. 20, этаж 2, кадастровый номер 63:01:0815001:979, ограничения и обременения: входит в реестр выявленных объектов культурного наследия, обязательства по сохранению объекта - 3 282 000,00 руб.;

Лот 37 - Нежилое помещение - 61,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Самарская, д. 51, кв. 4, этаж 1, кадастровый номер 63:01:0815001:600, ограничения и обременения: входит в реестр выявленных объектов культурного наследия, обязательства по сохранению объекта, № 63-63/001-63/001/711/2016-1561/2 от 09.03.2016, аренда - 2 702 000,00 руб.;

Лот 38 - 2/3 доли в праве собственности на жилой дом - 326,5 кв.м, адрес: Краснодарский кр., Ейский р-н, г. Ейск, ул. Краснодарская, д. 152, 2/3 доли в праве собственности на земельный участок - 824 +/- 10 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский кр., Ейский р-н, г. Ейск, ул. Краснодарская, д. 152, 2-этажный, кадастровые номера 23:42:0202175:61, 23:42:0202175:31, земли населенных пунктов - ИЖС, ограничения и обременения: зарегистрировано 3 человека, проживает 4 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний и 1 ветеран ВОВ - 6 575 000,00 руб.;

Лот 39 - Здание сервисного обслуживания автомобилей - 1 315,7 кв. м, автозаправочная станция, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Коммунистическая, д. 115, д. 115, стр.1, кадастровые номера 63:09:0202052:1387, 63:09:0000000:8709, земля в муниципальной собственности, право аренды земельного участка - 7 292 +/- 30 кв.м., с кадастровым номером 63:09:0202053:579, с 07.09.2020 г. сроком на 49 лет, договор №4047 от 05.06.2020 г., ограничения и обременения: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций - 20 967 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **26 апреля 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **26 апреля 2021 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 июня 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 марта 2021 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 04 мая 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-39**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 18 июня 2021 г. по 13 ноября 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 18 июня 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 18 июня 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2021 г. по 11 августа 2021 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2021 г. по 21 августа 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 октября 2021 г. по 02 ноября 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 03 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лотам 35-37:

Особенности владения, пользования и распоряжения выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лотам 35-37. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лотам 35-37 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лотам 35-37 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лотам 35-37, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лотам 35-37, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лотам 35-37 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. 8(846)250-05-70, доб. 10-01, а также у ОТ: (для лотов 1-23) 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru; (для лотов 24-32,34-37,39) 8(927)208-21-43, Харланова Наталья, 8(927)208-15-34, Соболькова Елена, pf@auction-house.ru; (для лотов 33,38) krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.