

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Малые Вяземы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Восточная
Номер дома	103	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Номер квартиры	1	
Условные обозначения (литера)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Сведения о кадастровом инженерере:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	Сюнин Андрей Валерьевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	77-12-263
Контактный телефон	8 498 694 02 75
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Московская область, Рузский район, пос. Гунки во, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru	

Технический паспорт составлен по состоянию на 20 мая 2015 г.

Подпись кадастрового инженера _____ Дата « 26 » мая 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:		Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ЦЭКОД»
Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.) Сойфер М.В.	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.) Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян



Содержание технического паспорта

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	4
2	Общие сведения	4
3	Сведения о правообладателе	5
4	План помещения (квартиры)	6
5	Экспликация площади квартиры	7
6	Техническое описание квартиры	8
7	Отметки об обследованиях	8

1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение гр. Сойфер М.В.
Дата производства технического паспорта:	« 26 » мая 2015 г. по состоянию на « 20 » мая 2015 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	Московская область. Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 1, кв. 1
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД»)
Документы, представленные для производства технического паспорта:	

2. Общие сведения

Основные:

Основная характеристика: общая площадь

_____ 233,1 _____ кв.м.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение _____ 1,2 _____

Дополнительные:

Назначение помещения _____

_____ жилое _____
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения _____

_____ квартира _____
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь _____

_____ 90,4 _____ кв.м.
(значение) (единица измерения)

количество _____

_____ 2 _____
(шт.)

нежилые помещения:

количество _____

_____ 5 _____
(шт.)

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Условный	50-50-00/173/2008-079

2.2. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

2.3. Комментарии (особые отметки):

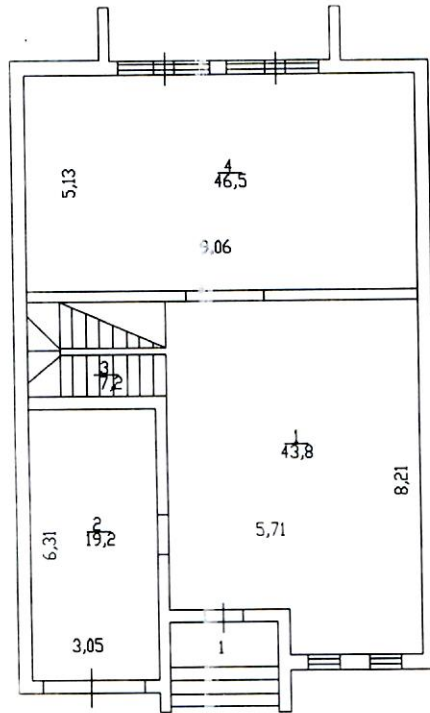
*В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения
А – помещение*

3. Сведения о правообладателях

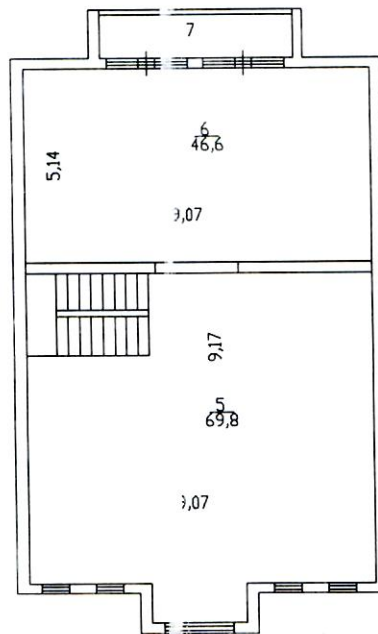
№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ЗАО «ГАЗБАНК	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-657/3 от 23.01.2015г.	1

4. План помещения (квартиры)

1 этаж



2 этаж



Масштаб 1:200

5. Экспликация площади квартиры

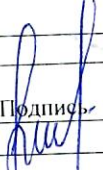
Условные обозначения		Помещение				Площадь, кв.м.															
		Комната		Квартир в т.ч.		Высота, м.	Общая	Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.ц.	Обособленных нежилых помещений	Помещений общего пользования	Всех помещений, включаемых в площадь здания	Самовольно перестроенная площадь, кв.м.	Примечание						
																Этаж	Номер	Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.)	Общая	Жилая	Подсобная
1	Квартира	1	1	гостинная	43,8	43,8						43,8									
			2	гараж	19,2		19,2					19,2									
			3	лестничная клетка	7,2		7,2					7,2									
			4	кухня	46,5		46,5					46,5									
		2	5	подсобное	69,8		69,8					69,8									
			6	жилая	46,6	46,6						46,6									
			7	балкон					1,5			1,5									
Итого по помещению № 1					233,1	90,4	142,7	1,5				234,6									

6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания _____ Этажность здания _____ 1,2 _____

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
2	3
1 Наружные стены, материал	кирпичные
2 Перегородки (материал)	гипсолитовые
3 Перекрытия (материал)	железобетонные
4 Полы	ж/б
5 Проемы оконные	стеклопакеты
6 Проемы дверные	
7 Отделка стен	бетонные
8 Отделка потолков	ж/б
9 Прочие элементы	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон,

7. Стметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил Ф.И.О.	Подпись	Проверил Ф.И.О.	Подпись
20.05.2015	Белявский Р.В.		Сюнин А.В.	