

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

|                                   |                    |              |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| Субъект Российской Федерации      | Московская область |              |
| Район                             | Одинцовский район  |              |
| Муниципальное образование         | Тип                |              |
|                                   | Наименование       |              |
| Населенный пункт                  | Тип                | деревня      |
|                                   | Наименование       | Малые Вяземы |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                | улица        |
|                                   | Наименование       | Восточная    |
| Номер дома                        | 103                |              |
| Номер корпуса                     | 3                  |              |
| Номер строения                    |                    |              |
| Номер квартиры                    | 4                  |              |
| Условные обозначения (литера)     |                    |              |
| Иное описание местоположения      |                    |              |

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Кадастровый номер               |  |
| Инвентарный номер               |  |
| Номер в реестре жилищного фонда |  |

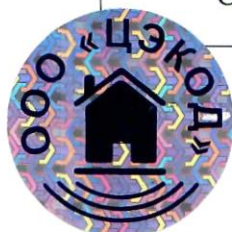
|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <b>Сведения о кадастровом инженере:</b>   |                                |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)   | <u>Сюнин Андрей Валерьевич</u> |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера   | <u>77-12-263</u>               |
| Контактный телефон  | <u>8 498 694 02 75</u>         |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером<br><u>Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru</u> |                                |

Технический паспорт составлен по состоянию на 20 мая 2015 г.

Подпись кадастрового инженера \_\_\_\_\_ Дата « 26 » мая 2015 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |                 |  |
|--|--|-----------------|--|
| <table border="1"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Заказчик<br/>(Представитель Заказчика)<br/>(Ф.И.О.)<br/>Сойфер М.В.</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Подпись, печать</td> </tr> </table> | Заказчик<br>(Представитель Заказчика)<br>(Ф.И.О.)<br>Сойфер М.В. | Подпись, печать | <p style="text-align: center;">Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:<br/><b>ООО «ЦЭКОД»</b></p> <p style="text-align: center;">Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)<br/>Зам. Генерального директора<br/>ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян</p> |
| Заказчик<br>(Представитель Заказчика)<br>(Ф.И.О.)<br>Сойфер М.В.   | Подпись, печать  |                 |  |



### Содержание технического паспорта

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование раздела, прилагаемых документов</b> | <b>№ листа</b> |
|--------------|---|----------------|
| 1            | Вводная часть                                       | 4              |
| 2            | Общие сведения                                      | 4              |
| 3            | Сведения о правообладателе                          | 5              |
| 4            | План помещения (квартиры)                           | 6              |
| 5            | Экспликация площади квартиры                        | 7              |
| 6            | Техническое описание квартиры                       | 8              |
| 7            | Отметки об обследованиях                            | 8              |

Свидетельство о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров



Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности  
Некоммерческое партнерство  
«Организация деятельности кадастровых инженеров»  
СРО НП «Кадастровые инженеры»

учетный номер в реестре Минюста России 771403273 от 15.09.2006 г.  
регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций № 0006 от 28.10.2009 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № Р-295**

о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров

Общество с ограниченной ответственностью  
"Центр экспертизы, кадастровой и оценочной  
деятельности"

ОГРН 1115032001732

ИНН 5032235438

143041, Московская область, Одинцовский район, с.Голышино, Заводской проспект, д.13  
юридический адрес

Президент



*(Handwritten signature)*

В.С.Кислов

Действительно до 31 декабря 2015 года

МОСКВА

## 1. Вводная часть

|  |   |
|--|---|
| Основание производства технического паспорта:                      | Обращение гр. Соيفер М.В.   |
| Дата производства технического паспорта:                           | « 26 » мая 2015 г.<br>по состоянию на<br>« 20 » мая 2015 г.   |
| Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта: | Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 3, кв.4 |
| Организация, выполняющая технический паспорт:                      | ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности»<br>(далее – ООО «ЦЭКОД»)               |
| Документы, представленные для производства технического паспорта:  |   |

## 2. Общие сведения

### Основные:

Основная характеристика: общая площадь

233,3 КВ.М.  
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение

1,2

### Дополнительные:

Назначение помещения

жилое  
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения

квартира  
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь

90,8 КВ.М.  
(значение) (единица измерения)

количество

2  
(шт.)

нежилые помещения:

количество

5  
(шт.)

### 2.1. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Адрес             |                    |
| Кадастровый номер | 50:20:0041411:4182 |
| Инвентарный номер |                    |
| Условный          |                    |

## 2.2.Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

## 2.3.Комментарии (особые отметки):

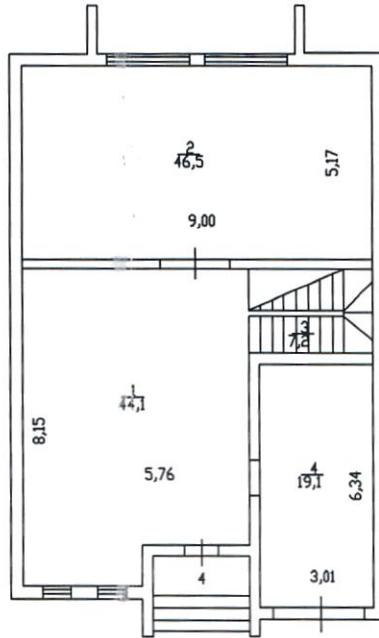
*В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения  
А – помещение*

## 3. Сведения о правообладателях

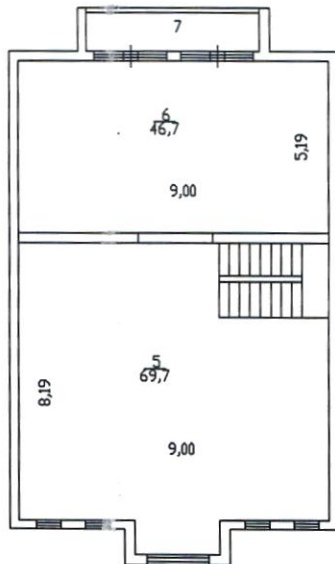
| № п/п | Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования   | Доля (часть, литера) |
|-------|---|--|----------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                    |
| 1     | <b>ЗАО «ГАЗБАНК</b>   | Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-648/3 от 20.01.2015г. | 1                    |

#### 4. План помещения (квартиры)

1 этаж



2 этаж



Масштаб 1:200

## 5. Экспликация площади квартиры

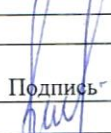
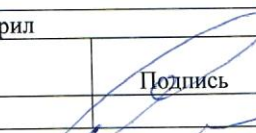
| Помещение                     |  |  |         |       |   | Площадь, кв.м. |             |              |  |                              |                              | Самовольно пересоборудованная площадь, кв.м. | Примечание |   |
|-------------------------------|--|--|---------|-------|---|----------------|-------------|--------------|--|------------------------------|------------------------------|--|------------|---|
| Условные обозначения          | Номер квартиры, обособленного нежилого помещения | Наименование/назначение (квартира, обособленное нежилое помещение, помещение общего пользования) | Комната |       |   | Высота, м.     | Квартир     |              | Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэфф.ц. | Обособленных жилых помещений | Помещений общего пользования |  |            | Всех помещений, включаемых в площадь здания |
|                               |  |  | Этаж    | Номер | Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.) |                | в т.ч.      |              |  |                              |                              |  |            |   |
|                               |  |  |         |       |   |                | Общая       | Жилая        |  |                              |                              | Подсобная                                    |            |   |
|                               | 4  | Квартира   | 1       | 1     | гостинная   | 44,1           | 44,1        |              |  |                              | 44,1                         |  |            |   |
|                               |  |  |         | 2     | кухня   | 46,5           |             | 46,5         |  |                              | 46,5                         |  |            |   |
|                               |  |  |         | 3     | лестничная клетка   | 7,2            |             | 7,2          |  |                              | 7,2                          |  |            |   |
|                               |  |  |         | 4     | гараж   | 19,1           |             | 19,1         |  |                              | 19,1                         |  |            |   |
|                               |  |  | 2       | 5     | подсобное   | 69,7           |             | 69,7         |  |                              | 69,7                         |  |            |   |
|                               |  |  |         | 6     | жилая   | 46,7           | 46,7        |              |  |                              | 46,7                         |  |            |   |
|                               |  |  |         | 7     | балкон  |                |             |              | 1,6  |                              | 1,6                          |  |            |   |
| <b>Итого по помещению № 4</b> |  |  |         |       |   | <b>233,3</b>   | <b>90,8</b> | <b>142,5</b> | <b>1,6</b>   |                              | <b>234,9</b>                 |  |            |   |

### 6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания \_\_\_\_\_ Этажность здания \_\_\_\_\_ 1,2 \_\_\_\_\_

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)                                 |
|---|---------------------------------------|--|
| 1 | 2                                     | 3  |
| 1 | Наружные стены, материал              | кирпичные  |
| 2 | Перегородки (материал)                | гипсолитовые   |
| 3 | Перекрытия (материал)                 | железобетонные   |
| 4 | Полы                                  | ж/б  |
| 5 | Проемы оконные                        | стеклопакеты   |
| 6 | Проемы дверные                        |  |
| 7 | Отделка стен                          | бетонные   |
| 8 | Отделка потолков                      | ж/б  |
| 9 | Прочие элементы                       | отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон, |

### 7. Отметки об обследованиях

| Дата обследования | Выполнил       |   | Проверил   |   |
|-------------------|----------------|---|------------|---|
|                   | Ф.И.О.         | Подпись   | Ф.И.О.     | Подпись   |
| 20.05.2015        | Белявский Р.В. |  | Сюнин А.В. |  |