

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Одинцовский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Малые Вяземы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Восточная
Номер дома	103	
Номер корпуса	4	
Номер строения		
Номер квартиры	7	
Условные обозначения (литера)		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на государственный учет ОКС

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	

Сведения о кадастровом инженер:	
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)	Сюнин Андрей Валерьевич
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера	77-12-263
Контактный телефон	8 498 694 02 75
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Московская область, Рузский район, пос. Тучково, Восточный мкр, д.3, кв.65; ASbti@yandex.ru	

Технический паспорт составлен по состоянию на 20 мая 2015 г.

Подпись кадастрового инженера _____ Дата « 26 » мая 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:		Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО «ЦЭКОД»
Заказчик (Представитель Заказчика) (Ф.И.О.) Сойфер М.В.	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.) Зам. Генерального директора ООО «ЦЭКОД» А.С. Кочоян



Содержание технического паспорта

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ листа
1	Вводная часть	4
2	Общие сведения	4
3	Сведения о правообладателе	5
4	План помещения (квартиры)	6
5	Экспликация площади квартиры	7
6	Техническое описание квартиры	8
7	Отметки об обследованиях	8

Свидетельство о членстве в Совете работодателей кадастровых инженеров



1. Вводная часть

Основание производства технического паспорта:	Обращение гр. Сойфер М.В.
Дата производства технического паспорта:	« 26 » мая 2015 г. по состоянию на « 20 » мая 2015 г.
Адрес (местоположение) расположения объекта технического паспорта:	Московская область, Одинцовский район, деревня Малые Вяземы, ул. Восточная, дом 103, корпус 4, кв.7
Организация, выполняющая технический паспорт:	ООО «Центр экспертизы, кадастровой и оценочной деятельности» (далее – ООО «ЦЭКОД»)
Документы, представленные для производства технического паспорта:	

2. Общие сведения

Основные:

Основная характеристика: общая площадь _____ 193,9 _____ кв.м.
(значение) (единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение _____ 1,2 _____

Дополнительные:

Назначение помещения _____ жилое _____
(жилое, нежилое)

Вид жилого помещения _____ квартира _____
(квартира, комната)

Дополнительные характеристики:

жилые комнаты:

жилая площадь _____ 94,4 _____ кв.м.
(значение) (единица измерения)

количество _____ 2 _____
(шт.)

нежилые помещения:

количество _____ 5 _____
(шт.)

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	50:20:0000000:292452
Инвентарный номер	
Условный	

2.2.Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

2.3.Комментарии (особые отметки):

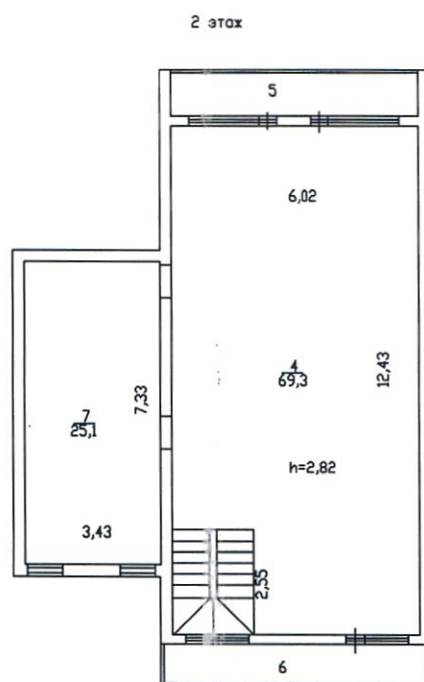
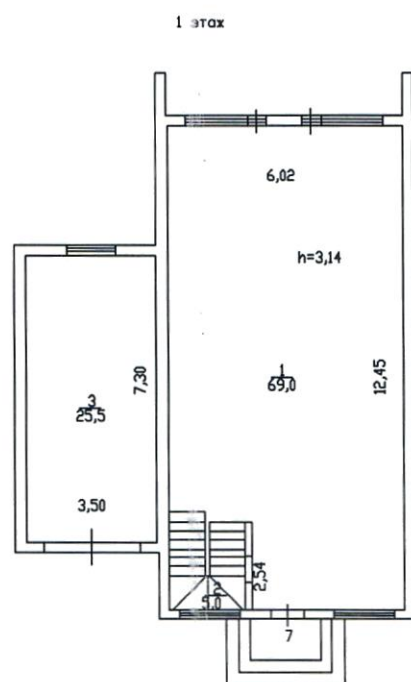
В настоящем техническом паспорте использованы условные обозначения

A – помещение

3. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан-фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц-наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ЗАО «ГАЗБАНК	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2015г. запись регистрации № 50-50/020-66/119/2014-628/3 от 20.01.2015г.	1

4. План помещения (квартиры)



Масштаб 1:200

5. Экспликация площади квартиры


Помещение						Площадь, кв.м.					Самовольно переоборудованная площадь, кв.м.	Примечание	
Условные обозначения Номер квартиры, обособленного нежил. помещения	Наименование/назначение (квартира, обособленное нежил. помещение, помещение общего пользования)	Комната				Квартир		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэффци.	Обособленных нежилых помещений	Помещений общего пользования			Всех помещений, включаемых в площадь здания
		Этаж	Номер	Наименование/назначение (жилая комната, кухня, коридор, и т.д.)	Высота, м.	Общая	в т.ч.						
							Жилая				Подсобная		
7	Квартира	1	1	кухня	69,0	69,0				69,0			
			2	лестничная клетка	5,0	5,0				5,0			
			3	гараж	25,5	25,5				25,5			
		2	4	гостинная	69,3	69,3				69,3			
			5	балкон			1,8			1,8			
			6	балкон			1,6			1,6			
			7	жилая	25,1	25,1				25,1			
Итого по помещению № 7						193,9	94,4	99,5	3,4		197,3		

6. Техническое описание квартиры

Год постройки здания _____ Этажность здания _____ 1,2 _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены, материал	<i>кирпичные</i>
2	Перегородки (материал)	<i>гипсолитовые</i>
3	Перекрытия (материал)	<i>железобетонные</i>
4	Полы	<i>ж/б</i>
5	Проемы оконные	<i>стеклопакеты</i>
6	Проемы дверные	
7	Отделка стен	<i>бетонные</i>
8	Отделка потолков	<i>ж/б</i>
9	Прочие элементы	<i>отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, ванная, балкон,</i>

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
20.05.2015	Белявский Р.В.		Сюнин А.В.	