



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>25.06.2020 № 99/2020/334926540</b>		
Кадастровый номер:		<b>76:17:010101:8483</b>
Номер кадастрового квартала:	76:17:150401	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 9893	
Адрес:	150545, Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Промышленная, строение 12	
Площадь, м²:	675.4	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Мясоперерабатывающие цеха	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1975	
Кадастровая стоимость, руб.:	7422007.24	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.06.2020 № 99/2020/334926540			
Кадастровый номер:		76:17:010101:8483	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:17:153601:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	A, A1, A2, Д, П, Ш, IV, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г1, Г2, 9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14 Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание мясоперерабатывающего цеха», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
25.06.2020 № 99/2020/334926540				
Кадастровый номер:		76:17:010101:8483		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика Деликатесов", ИНН: 7627035365	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76-76-24/068/2010-029 от 03.09.2010	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>				
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
		дата государственной регистрации:	07.03.2017	
		номер государственной регистрации:	76:17:010101:8483-76/023/2017-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.03.2017 по 27.02.2022	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087	
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор залога от 28.02.2017 №0101/000057/2017-ДП	
		вид:	Ипотека, весь объект	
		дата государственной регистрации:	07.08.2015	
		номер государственной регистрации:	76-76/023-76/024/003/2015-1960/1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2015 по 20.07.2017	
3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное Акционерное Общество Банк "ВВБ", ИНН: 7604014087		
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (Залоге недвижимого имущества) от 20.07.2015 №0-05-01-02/20.07.2015-77/ДП		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

МП

Документ подписан электронной подписью Росреестра

Подписант

Информация о сертификате

Росреестр

1fab0c70057abde994a3ec10eb5f27e7

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ярославской области  
(Управление Росреестра по Ярославской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
г. Ярославль

повторное, взамен свидетельства: 03.09.2010;  
05.05.2012;  
13.11.2014

Дата выдачи:

25.05.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 13.08.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Фабрика Деликатесов", ИНН: 7627035365, ОГРН: 1107627000964

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 76:17:010101:8483

Объект права: Здание мясоперерабатывающего цеха, назначение: Нежилое здание, площадь 675,4 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский р-н, пос.Дубки, ул.Промышленная, строен.12

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 76-76-24/068/2010-029

КОПИЯ  
ВЕРНА

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

76-76-24/068/2010-029

Ильина А. В.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»

18/000/0015 028

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здание			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	2
"27" апреля 2015 г. № 7600/301/2015-136636			
Кадастровый номер:	76:17:010101:8483		
Номер кадастрового квартала:	76:17:150401		
Предшлющие номера:	9893		
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	01.07.2012		

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	150545, Ярославская область, р-н Ярославский, п Дубки, ул Промышленная, строение 12		
2	Основная характеристика:	площадь	675.4	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Мясоперерабатывающие цеха		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1975		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2600700		
9	Система координат:	МСК-76		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
13	Особые отметки:	А, А1, А2, I, II, III, IV, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г1, Г2, 9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер		О. А. Митягина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



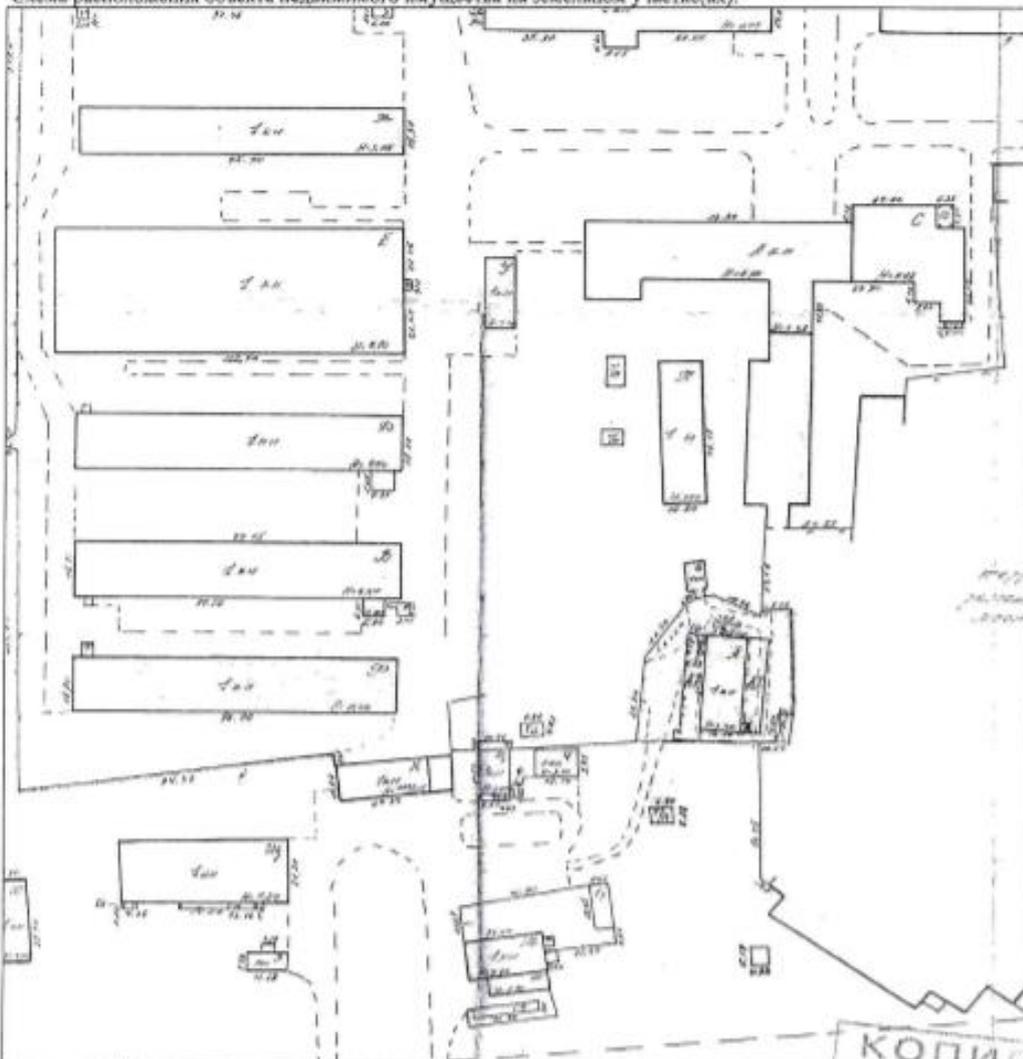
**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА**  
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
-----------------------------------------------	--

"27" апреля 2015 г. № 7600/301/2015-136636	
Кадастровый номер:	76:17:010101:8483

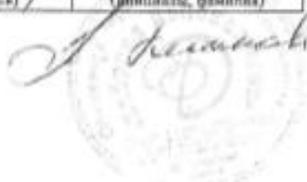
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Ведущий инженер (полное наименование должности)	<i>[Signature]</i> (подпись)	О. А. Митляева (инициалы, фамилия)
----------------------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------



Государственное унитарное предприятие  
технической инвентаризации и учета недвижимости  
по Ярославской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание мясоперерабатывающего цеха Лит А  
(наименование нежилого строения)

район Ярославский

город (пос.) пос. Дубки

улица Ленина

КОПИЯ  
ВЕРНА

*А. Ковалева*

Инвентарный номер 9893

Кадастровый номер:

76: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_



**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Итер А Год постройки 1975 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

номера по поур.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	коэффициент износа к среднему [гр. 9] X 100 / 100	Текущие изменения износа в %	
									заклада	к среднему
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундамент	железобетонные блоки					60			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные					60			
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное				50			
		междуэтажное								
		надподвальное								
	Крыша	металлочерепица					0			
5	Полы	керам. плитка					0			
6	Проемы	оконные	стеклопакеты				0			
		дверные	филенчатые, металлич.							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено					0			
		плитка					0			
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление	от электр-кого котла							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещен.	220В							
		радио								
		телефон								
		вентиляция						0		
		лифт								
9	Прочие работы	отмостка					55			

Итого:  $\frac{100}{\text{удельный вес [гр.7]}} \times 100 \times 24,1 \times \text{X}$   
 ц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа [гр. 9]} \times 10}{\text{удельный вес [гр.7]}} = 24 \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания												
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	И=				И=				И=			
двухэтажные пристройки												
крыши и перегородки												
крыши												
полы												
стены												
оконные работы												
отопление												
электроснабжение												
санитарно-технические работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	И=				И=				И=			
двухэтажные пристройки												
крыши и перегородки												
крыши												
полы												
стены												
оконные работы												
отопление												
электроснабжение												
санитарно-технические работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной действительной стоимости здания и его частей																		
Наименование пристроек	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты)									Стоимость измерителя по таблице	Стоимость (объем-м³, площадь-м²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	грунт/капитальн.	климатический район	и др.										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
по таблице																		
Основное														34253	24	26032		
на 01.01.2011 г.																		
Основное														2651095	24	2014832		

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**

Этажер \_\_\_\_\_ А1 \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ 2010 \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ простая \_\_\_\_\_

номера по поряд.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента *	Износ в %	износа к строению по формуле [гр. 9] X 100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные блоки					0			
2	а) Стены и их наружная отделка	сэндвич панели					0			
	б) Перегородки	гипсокартонные с утеплителем								
3	Перекрытия	чердачное	сэндвич панели по металлическим балкам				0			
		междуетажное								
		надподвальное								
4	Крыша	сэндвич панели					0			
5	Полы	керам. плитка, линолеум, бетонная стяжка					0			
6	Проемы	оконные	стеклопакеты				0			
		дверные	филенчатые, металлич.							
7	Внутренняя отделка	оклейка обоями, окраска, плитка					0			
							0			
8	Санитарно-электротехнические устройства	отопление	от электрического котла							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещен.	220В							
		радио								
		телефон							0	
вентиляция										
9	Прочие работы	площадки					0			

Итого: 100 X X 0 X  
 проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа [гр. 9] X 10}}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$  -0 %

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	№=	Удельный вес по таблице	Поправка	№=	Удельный вес по таблице	Поправка	№=	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундамент .....									
Стены и перегородки ..									
Перекрытия .....									
Крыши .....									
Волы .....									
Троюмы .....									
Узелочные работы ....									
экстронбжежне .....									
очне работы .....									
<b>Итого ...</b>		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера _____			Литера _____			Литера _____		
	№=	Удельный вес по таблице	Поправка	№=	Удельный вес по таблице	Поправка	№=	Удельный вес по таблице	Поправка
уламент .....									
тены и перегородки ..									
ерекрытия .....									
рыши .....									
олы .....									
оюмы .....									
зелочные работы ....									
екстронбжежне .....									
очне работы .....									
<b>Итого ...</b>		100	x		100	x		100	x

**X. Исчисление восстановительной действительной стоимости здания и его частей**

Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты)								Стоимость, измерителя по таблице	Стоимость (объемов пополь-ит)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					на:												
					Удельный вес	группу капитальн.	климатический район										
По таблице	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Основное														15922	0	15922	
На 01.01.2011 г.																	
Основное														1232322	0	1232322	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ЛИВ и К»**

**VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа**  
 № \_\_\_\_\_ Л2 \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ 2010 \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
 типа капитальности \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ простая \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Повредки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	износ в строение гр. 7 и гр. 8 100	Текущие изменения износа в %	
								элемент	в строение
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	железобетонные блоки					0			
а) Стены и их наружная отделка	сэндвич панели					0			
б) Перегородки	гипсокартонные с утеплителем								
Перекрытия	чердачное	сэндвич панели по металлическим балкам				0			
	междустяжное								
Крыша	сэндвич панели					0			
Полы	керам. плитка, бетонная стяжка					0			
Проемы	оконные	стеклопакеты				0			
	дверные	филенчатые, металл.							
Внутренняя отделка	окраска, плитка					0			
						0			
Смартано-электротехнические устройства	отопление	от электр-кого котла							
	водопровод	центральный							
	канализация	центральная							
	горяч. водоснаб.								
	ванны								
	электроосвещен.	220В							
	радио						0		
	телефон								
вентиляция									
лифт									
Прочие работы	площадки					0			

Итого:  $\frac{100 \times X}{\text{процент износа [гр. 9]} \times 10}$   $\frac{100 \times X}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$   $X$   $X$   $0$   $X$   
 износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{100 \times X}{\text{процент износа [гр. 9]} \times 10}$   $\frac{100 \times X}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$   $-0 \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с
	№=				№=				№=			
элемент .....												
ны и перегородки ..												
рекрития .....												
ны .....												
ны .....												
емы .....												
ключные работы .....												
строительные .....												
очные работы .....												
Итого .....		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной действительной стоимости здания и его частей

Наименование пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя по таблице	Стоимость (объем-м <sup>3</sup> поправка-м <sup>3</sup> )	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	группу капитала	климатический район									
По таблице																
Основное														13725	0	13725
На 01.01.2011 г.																
Основное														1062280	0	1062280

1 этаж



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА НЕДВИЖИМОСТИ  
№ 1200 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТКАН ООО «ЛИВ и К», г. Лямин  
ДАТА 10.03.2011  
10.03.2011  
Инженер Зорькина  
Инженер

