**Договор купли-продажи Имущества**

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика деликатесов» (ООО «Фабрика Деликатесов»)** (ОГРН 1107627000964, ИНН 7627035365), в лице конкурсного управляющего **Александрова Павла Юрьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 18.02.2020 года по делу № А82-6323/2019 Б/230 и в соответствии с Протоколом о результатах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором следующее Имущество, находящееся по адресу: 150545, Ярославская обл., Ярославский р-н, пос. Дубки, ул. Промышленная, стр.12:

1.1.1. **Земельный участок,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для размещения объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, общая площадь 1 938 кв.м, кадастровый номер: 76:17:153601:22;

1.1.2. **Здание мясоперерабатывающего цеха**, назначение: нежилое здание, площадь 675,4 кв.м, кадастровый номер: 76:17:010101:8483;

1.1.3. Куттер вакуумный ВК-125-Ч-М. Заводской номер 684540, 2010 год;

1.1.4. Печь ротационная электрическая ПЭК-9 с комплектом противней и тележек. Заводской номер 21, 2010 год;

1.1.5. Универсальная коптильно-варочная установка DUCOMASTER ДУКО-МАСТЕР 5000 с системой удаленного компьютерного контроля для термокамеры с комплектом колбасных рам и колбасных палок. Заводской номер 117, 2010 год;

1.1.6. Пила ленточная для резки мяса В-2-ФР-2П. Заводской номер 8339, 2014 год;

1.1.7. Рефкойтейнер 40 футов CARRIER 69-NT-40-511. Заводской номер 112084. 2000 год;

1.1.8. Рефкойтейнер 40 футов CARRIER 69-NT-40-511. Заводской номер 150579. 2008 год;

1.1.9. Шкаф шоковый заморозки SAGIIM1015-ON14. Заводской номер 8. 2009 год;

1.1.10. Весы электрические платформенные ВП-4-05-01. Заводской номер 24291. 2006 год;

1.1.11. Массажер вакуумный УВМ-200 № 1402 (двухбарабанный). Заводской номер б/н. 2006 год;

1.1.12. Массажер вакуумный УВМ-100 № 1402 (однобарабанный). Заводской номер 628. 2001 год;

1.1.13. Стерилизатор паровой ВК-75-01. Заводской номер б/н. 2010 год.

1.2. На момент подписания настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов.**

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек[[1]](#footnote-1), НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества.

2.3. Оплата Имущества должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца (указанный в п. 7) в течение30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. Условия передачи Имущества.**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.3. Передача Имущества осуществляется Продавцом после полной оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца.

3.4. Переход права собственности на недвижимое Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности на недвижимое Имущество прекращается у Продавца и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора. Право собственности на движимое Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.5. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а также обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента фактической передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.1. - 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до полного фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

Продавец: **Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика Деликатесов»,** 150545, Ярославская обл., Ярославский р-н, пос. Дубки, ул. Промышленная, стр. 12, ОГРН 1107627000964, ИНН 7627035365,КПП 762701001, р/с 40702810200770003506 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.

Конкурсный управляющий

ООО «Фабрика Деликатесов» /Александров П.Ю./

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П*.(кроме физ.лиц)*

1. При необходимости, общая стоимость Лота может быть представлена также в пообъектной разбивке [↑](#footnote-ref-1)