АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, (доб. 597), e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Фабрика Деликатесов»** (ОГРН 1107627000964, ИНН 7627035365; 150545, Ярославская обл., Ярославский р-н, пос. Дубки, ул. Промышленная, стр. 12, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Александрова Павла Юрьевича** (ИНН 771379743219, СНИЛС 129-468-459 03; почтовый адрес: 107113, г. Москва, а/я 127), члена Союза АУ «Созидание» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900; 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего в процедуре конкурсного производства на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 18.02.2020 г. по делу №А82-6323/2019 Б/230 (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество, находящееся по адресу: **150545, Ярославская область, Ярославский р-н, пос. Дубки, ул. Промышленная, стр. 12** (далее – Лот, Имущество):

**Лот №1** - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для размещения объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, общая площадь 1 938 кв.м, кадастровый номер: 76:17:153601:22; Здание мясоперерабатывающего цеха, назначение: нежилое здание, площадь 675,4 кв.м, кадастровый номер: 76:17:010101:8483; Куттер вакуумный ВК-125-Ч-М. Заводской номер 684540, 2010 год; Печь ротационная электрическая ПЭК-9 с комплектом противней и тележек. Заводской номер 21, 2010 год; Универсальная коптильно-варочная установка DUCOMASTER ДУКО-МАСТЕР 5000 с системой удаленного компьютерного контроля для термокамеры с комплектом колбасных рам и колбасных палок. Заводской номер 117, 2010 год; Пила ленточная для резки мяса В-2-ФР-2П. Заводской номер 8339, 2014 год; Рефкойтейнер 40 футов CARRIER 69-NT-40-511. Заводской номер 112084. 2000 год; Рефкойтейнер 40 футов CARRIER 69-NT-40-511. Заводской номер 150579. 2008 год; Шкаф шоковый заморозки SAGIIM1015-ON14. Заводской номер 8. 2009 год; Весы электрические платформенные ВП-4-05-01. Заводской номер 24291. 2006 год; Массажер вакуумный УВМ-200 № 1402 (двухбарабанный). Заводской номер б/н. 2006 год; Массажер вакуумный УВМ-100 № 1402 (однобарабанный). Заводской номер 628. 2001 год; Стерилизатор паровой ВК-75-01. Заводской номер б/н. 2010 год.

**Начальная цена Лота – 14 280 336 рублей 00 копеек.**

**Обременения (ограничения) Лота: находится в залоге (ипотека) у ПАО Банк «ВВБ»** (ОГРН 1027600000020, ИНН 7604014087; 299011, г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 3а).

Подробная информация о Лоте, его описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лота на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **25.11.2020 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 14.10.2020 г. в 10:00 по 20.11.2020 г. 10:00.**

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на 25.11.2020 г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **20.01.2021 г. с 10:00** на ЭП будут проведены **повторные Торги**, со снижением начальной цены Лота на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с 02.12.2020 г. 10:00 по 15.01.2021 г. 10:00**.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах.

Задаток – 10% от начальной цены Лота, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах, в соответствии с договором о задатке. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или р/с № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП и наименование Должника. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лота проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб. 598, 597, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по телефонам ОТ.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810200770003506 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.