ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кстово | “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройснабсервис»** (ИНН 5250047787, ОГРН 1095250002583, место нахождения: 607655, Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Чапаева, д. 1-а) в лице директора Абрамовой Нины Федоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем торгов принимает в собственность земельный участок: (указывается номер лота и перечень имущества соответствующего лота)
   2. Указанный в п.1.1 настоящего договора земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности**.**
   3. Продавец гарантирует, что продаваемый по настоящему договору земельный участок не находится под арестом и что Продавец вправе распоряжаться данным земельным участком, в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Цена земельного участка и порядок его оплаты
   1. Цена земельного участка устанавливается в размере, предложенном «Покупателем» как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов и составляет в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.
   2. В цену земельного участка включена сумма задатка, внесенная «Покупателем» «Продавцу», в соответствии с договором о задатке №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.
   3. Оплата стоимости земельного участка производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в течение 10-ти (десяти) рабочих дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится «Покупателем» путем безналичного перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет «Продавца».
   4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

1. Передача земельного участка, переход права собственности
   1. Земельный участок передается по месту его нахождения.
   2. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Передача имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.
   3. Принятый Покупателем земельный участок возврату не подлежит. Продавец не несёт ответственности за качество проданного земельного участка.
   4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством, за счет собственных средств Покупателя.

Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента его полной оплаты, а также государственной регистрации права собственности.

1. Ответственность Сторон
   1. Покупатель обязан оплатить земельный участок по цене и в сроки, предусмотренные Сторонами по договору. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню от суммы задолженности в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий составляет 10 дней со дня ее получения. При неурегулировании разногласий, спор передается на рассмотрение в судебном порядке.
   3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. В случае отказа покупателя от оплаты по истечении указанного в п. 2.3 настоящего договора срока, внесенный задаток покупателю не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.
2. Форс-мажорные обстоятельства
   1. Стороны освобождаются от имущественной и другой ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло в силу непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств, предусмотренных Законодательством РФ, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продляется соразмерно времени, в течение которого будут действовать названные обстоятельства или их последствия.
   2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств, упомянутых в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в срок до 10-ти (Десяти) дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих наступление названных обстоятельств. Несоблюдение вышеуказанных условий лишает Сторону права ссылаться на наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 договора.
3. Прочие условия
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
      1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
      2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
      3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
4. Заключительные положения
   1. Лица, подписывающие договор обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.
   2. Стороны обязуются в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.
   3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
   4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Покупателю, второй Продавцу, третий экземпляр для представления в регистрирующие органы.
5. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | ПРОДАВЕЦ  **ООО «Стройснабсервис»**  ИНН 5250047787, ОГРН 1095250002583,  КПП 525001001, зарегистрировано 25.08.2009г., адрес (место нахождения): 607655, Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Чапаева, д. 1а  Р/счет № 40702810642000018910  В ПАО Сбербанк  Корр.счет 30101810900000000603  БИК 042202603  телефон: 89200558525  E-mail: rus.pravo-pfo@yandex.ru |  | ПОКУПАТЕЛЬ | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | |
|
|
|
|
|
| Директор | |  | «Покупатель» | | |
|  | Н.Ф. Абрамова |  |  |  |
| (М.П. подпись) | |  | (М.П. подпись) | |