

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«___» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Поздняково Эстейт» ОГРН 1135024001199, ИНН 5024134563, КПП 502401001, место нахождения: 143406, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА ЦИОЛКОВСКОГО, 6, в лице конкурсного управляющего Захаровой Евгении Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 04.04.2019 г. по делу № А41-28780/18, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующ_____ на основании _____, именуем_____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «Поздняково Эстейт» ОГРН 1135024001199, ИНН 5024134563, КПП 502401001, место нахождения: 143406, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА ЦИОЛКОВСКОГО, 6 (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № _____, код торгов _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб., далее – «Задаток», а Должник принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>) и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № _____

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на <https://lot-online.ru/>, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты составления протокола об определении участников торгов:

Получатель: ООО «Поздняково Эстейт» ОГРН 1135024001199, ИНН 5024134563, КПП 502401001, место нахождения: 143406, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА ЦИОЛКОВСКОГО, 6 р/с 40702810400770003380 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/с 30101810100000000787, БИК 044525787, назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Поздняково эстейт» (Номер торгов _____, ЛОТ № _____).

2.2. Задаток должен поступить на счет Должника до даты составления протокола об определении участников торгов на открытых торгах в форме аукциона/периода публичного предложения, в котором подается заявка Претендента.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

- отказа или уклонения Претендента (Покупателя), заключившего договор купли-продажи имущества по результатам торгов от полной или частичной оплаты по договору купли-продажи в течении 30 (тридцати) дней с даты его заключения.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

3.4 Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в данном соглашении расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленном в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)".

4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и/или с даты внесения суммы задатка Претендентом на р/с Должника.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Должник:

ООО «Поздняково Эстейт»
место нахождения: 143406, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА ЦИОЛКОВСКОГО, 6
ОГРН 1135024001199, ИНН 5024134563, КПП
502401001,
р/с 40702810400770003380
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,
к/с 30101810100000000787,
БИК 044525787

Конкурсный управляющий

_____/Захарова Е.С.

Претендент:

Наименование / ФИО / иное

Юридический адрес / Место регистрации:

Фактический адрес / Место проживания:

Адрес для направления корреспонденции:

Реквизиты банковского счета:

р/с

в

к/с

БИК

Уполномоченное лицо

_____ /

