

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647			
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

Номер кадастрового квартала:	52:21:0000012
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Нижегородская, г. Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, 3км+700м Игумновского шоссе, здание 1/1245
Площадь:	149215 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	40203000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:21:0000000:4886
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647			
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под незаконченным строительством зданием "ЗКПД-6"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647			
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Малова Лариса Александровна

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

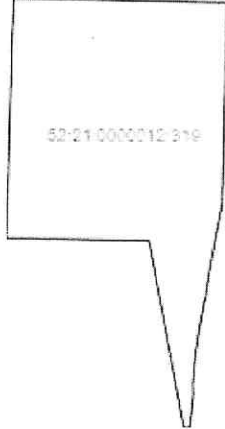
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	52:21:0000012:319
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Виноградов Геннадий Вячеславович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:21:0000012:319-52/127/2018-5 от 21.03.2018, доля в праве 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федотов Александр Петрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 52:21:0000012:319-52/127/2018-7 от 21.03.2018, доля в праве 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию перехода права собственности не представлено нотариально удостоверенное согласие супруги продавца на совершение сделки, необходимое в силу ст. 35 Семейного кодекса РФ (№ 223-ФЗ от 29.12.1995г.).
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647			
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шагилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647			
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	5° 35'	52.94	данные отсутствуют	52:21:0000012:144	Адрес отсутствует
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52:21:0000012:1999, 52:21:0000012:379	Адрес отсутствует
3	2	3	357° 2'	14.51	данные отсутствуют	52:21:0000012:144	Адрес отсутствует
4	3	4	4° 24'	26.64	данные отсутствуют	52:21:0000012:144	Адрес отсутствует
5	4	5	6° 14'	22.38	данные отсутствуют	52:21:0000012:144	Адрес отсутствует
6	5	6	7° 34'	23.16	данные отсутствуют	52:21:0000012:144	Адрес отсутствует
7	6	7	8° 46'	28.30	данные отсутствуют	52:21:0000012:144	Адрес отсутствует
8	7	8	10° 7'	26.97	данные отсутствуют	52:21:0000012:144	Адрес отсутствует
9	8	9	11° 23'	20.48	данные отсутствуют	52:21:0000012:144	Адрес отсутствует
10	9	10	8° 20'	50.30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	10	11	10° 37'	97.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	11	12	1° 6'	324.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	12	13	271° 5'	343.96	данные отсутствуют	52:21:0000012:390	Адрес отсутствует
14	13	14	181° 27'	387.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	14	15	90° 38'	230.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647			
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	15	16	169° 19'	305.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	16	1	93° 26'	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ___	Всего разделов: ___
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	524127.02	2191204.80	данные отсутствуют	0.10
2	524179.71	2191209.95	данные отсутствуют	0.10
3	524194.20	2191209.20	данные отсутствуют	0.10
4	524220.76	2191211.24	данные отсутствуют	0.10
5	524243.01	2191213.67	данные отсутствуют	0.10
6	524265.97	2191216.72	данные отсутствуют	0.10
7	524293.94	2191221.03	данные отсутствуют	0.10
8	524320.49	2191225.77	данные отсутствуют	0.10
9	524340.57	2191229.81	данные отсутствуют	0.10
10	524390.34	2191237.10	данные отсутствуют	0.30
11	524486.12	2191255.06	данные отсутствуют	0.30
12	524810.96	2191261.25	данные отсутствуют	0.30
13	524817.45	2190917.35	данные отсутствуют	0.30
14	524430.24	2190907.54	данные отсутствуют	0.30
15	524427.69	2191138.22	данные отсутствуют	0.30

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	524127.62	2191194.82	данные отсутствуют	0.30

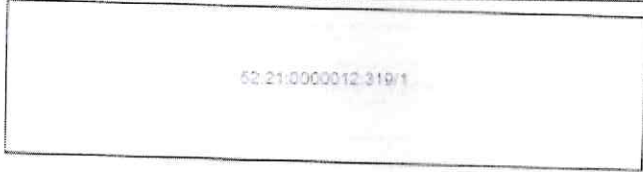
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647			
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>52:21:0000012:319/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шагилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647			
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	12478	Иные ограничения (обременения) прав

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		
полное наименование должности	подпись	Шатилова Ю. С. инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
06.02.2020 № 52/251/551/2020-647		Всего листов выписки: <u> </u>		
Кадастровый номер:		52:21:0000012:319		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: ГСК 52				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	524753.59	2191173.39	данные отсутствуют	0.30
18	524757.76	2190944.65	данные отсутствуют	0.30
19	524703.03	2190943.99	данные отсутствуют	0.30
20	524699.04	2191171.86	данные отсутствуют	0.30

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Шатилова Ю. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Серийный номер: 6192D50063AAFCA343AA2DF45D31A5BB
 Действителен с: 05.06.2019 Действителен до: 05.09.2020
 Владелец: Юлия Сергеевна, Шатилова



Прошнуровано,
пронумеровано и скреплено

печатью на 12
страницах) листах



МОИ
документы
государственные
и муниципальные услуги

Документ соответствует содержанию
электронного документа ФГУ
«РОСТЕХНАДЗОР» - г. Дзержинск ул. Раствелло
д. 11/25 Остробородова Светлана
Евгеньевна

Дата: 06.02.2020 *06/* ВРЕМЯ 18:25