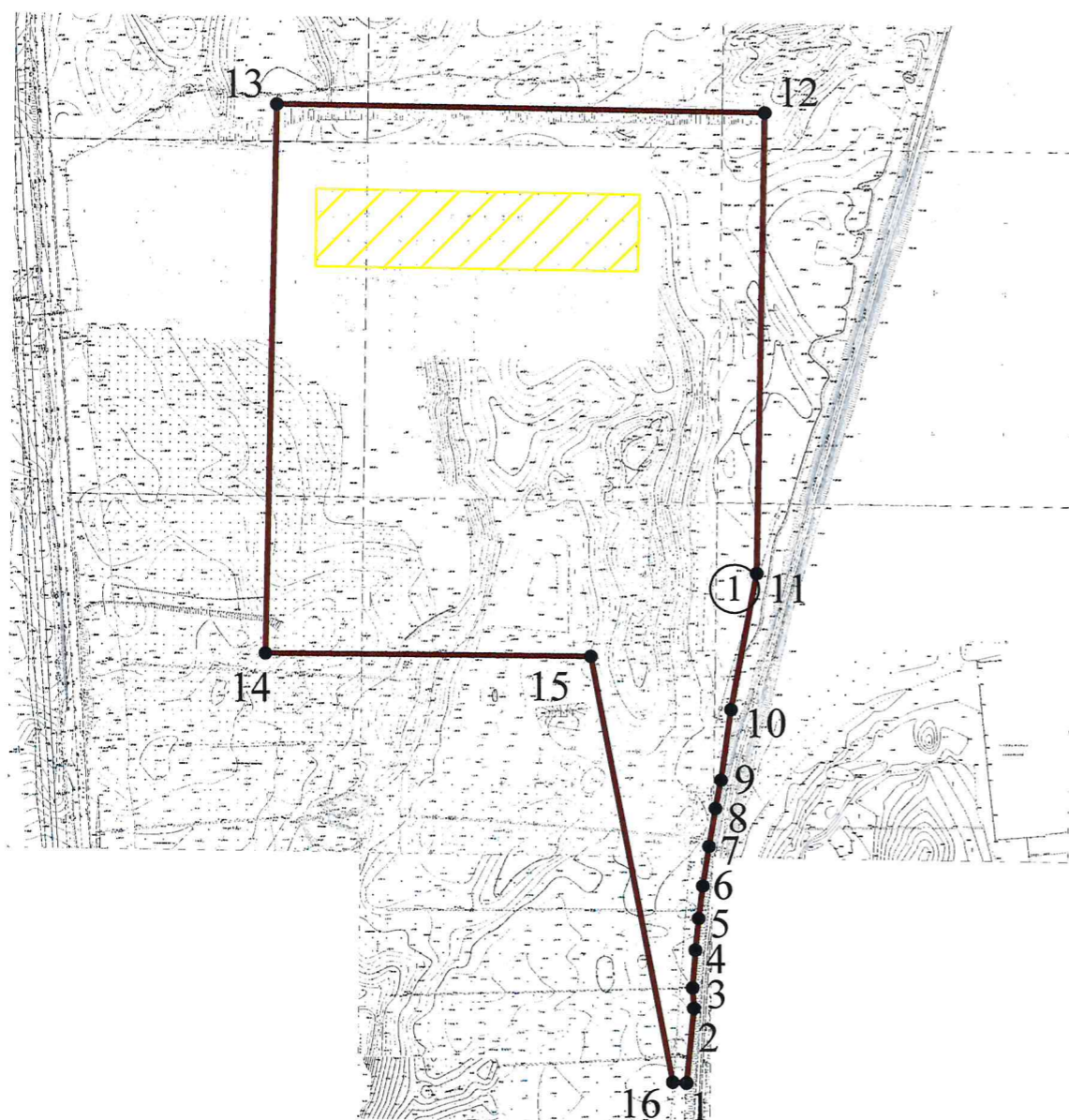






1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:5 000



Ситуационный план М1:50 000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:319
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - порядковый номер объекта капитального строительства
-  - иные ограничения (обременения) прав

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000012:319

Площадь земельного участка - 149215 кв.м		
№	X	Y
1	524127.02	2191204.80
2	524179.71	2191209.95
3	524194.20	2191209.20
4	524220.76	2191211.24
5	524243.01	2191213.67
6	524265.97	2191216.72
7	524293.94	2191221.03
8	524320.49	2191225.77
9	524340.57	2191229.81
10	524390.34	2191237.10
11	524486.12	2191255.06
12	524810.96	2191261.25
13	524817.45	2190917.35
14	524430.24	2190907.54
15	524427.69	2191138.22
16	524127.62	2191194.82

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009 №481 (с изменениями), земельный участок расположен в границах территориальной зоны П-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности).

Земельный участок расположен в границах:

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А" (проектная);
- территории, подверженной карстово-суффозионным процессам;
- санитарно-защитной зоны, зоны санитарной охраны производственных и коммунальных предприятий.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны и в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.



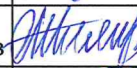

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 23.12.2020 №99/2020/367538866 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2020 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Маловой Ларисы Александровны от 21.12.2020 №Вх-406-481537/20, действующей на основании доверенности №52/207-н/52-2018-2-217 от 26.03.2018 от индивидуального предпринимателя Федотова Александра Петровича		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, город Дзержинск, Восточный промрайон Оргстекло, 3км+700м Игумновского шоссе, здание 1/1245		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"		Генин М.И.	2021 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 1276_B 1296_G 1296_A 1277_B 1296_B 1297_A 1276_G 1297_B 1296_V 1297_V
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Колчин А.А.	Архивный номер 10-01-1372/21