АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Торговый дом «Нефтьгазинвест» (адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, 69 км. автодороги Невинномысск-Домбай, ОГРН 1030900726438, ИНН 0901051850) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Кужбы И.С. (почт. адрес: 355040, г. Невинномысск , ул. Гагарина 95 а/я 4, ИНН 263100814203, per. номер в реестре 13522, СНИЛС № 01038137194, член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. (495) 782-82-22, www.eurosib-sro.ru)) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 23.07.2013 по делу №А25-1205/2013, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **3.05.2021 с 10 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 3 (три) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 11-ый периоды - 3 (три) к/дней, величина снижения – 1 (один)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 827137,58 руб.

Начальная цена продажи действует с 10 час. 00 мин. с даты начала приема заявок до 10 час. 00 мин. даты начала очередного периода снижению, а далее подлежит снижению с 11 ч 00 м с даты очередного периода снижения;

В промежуток времени с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по окончанию периода снижения цены, заявки не принимаются в связи с подведением итогов периода торгов.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – Нач. цена)НДС не облагается:

**Лот №4**: 7 (семь) резервуаров, расположенных по адресу Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новая, д. 2а, а именно: резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 50 куб.м., резервуар, объемом 50 куб.м., резервуар, объемом 25 куб.м резервуар, объемом 25 куб.м. **Нач. цена Лота № 4** **– 919 041,75 руб.**

**Обременение Лота:** залог (ипотека) в пользу ООО «СБК Актив» на основании Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики о процессуальном правопреемстве по делу №А-251205/2013 от 16.12.2014.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу их местонахождения, по предварит. договоренности в раб. дни с 10:00 до 17:00, тел.: +7 928 829 15 25 (КУ), а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01.

**Задаток – 20 (двадцать)% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810609500000219 в Филиале № 4 ОАО КБ «Центр-Инвест» (355000, г. Ставрополь, пр. Юности, д. 1б), к/с № 30101810400000000734 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, БИК 040702734.