

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Смоленск

[дата прописью]

Общество с ограниченной ответственностью «Смолкабель» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании _____ Решения от 24.09.2015 года и Определения от 30.06.2020 года Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6145-24/2015 _____, с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной площадке «Российский аукционный дом» (адрес в сети интернет www.lot-online.ru) торговая процедура № _____, проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании протокола о результатах проведения торгов № _____ от «___» _____ 2021 года, действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

(далее – «Имущество»).

Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

1.2. Имущество принадлежит ООО «Смолкабель» на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не подарено, не продано, не обременено иными правами третьих лиц.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме _____

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить _____

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

получатель: ООО «Смолкабель», ИНН: 6731038748, КПП: 672601001;

р/с 40702810067170001792 Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень,

к/с 3010181080000000651, БИК 047102651.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента (даты) государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачиваются Покупателем в полном объеме.

4.2. Продавец своевременно и совместно с Покупателем обязуется выполнить все необходимые действия и формальности, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности объекта недвижимого имущества.

Стороны обязуются обратиться в уполномоченный орган за государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания передаточного акта.

4.3. С даты государственной регистрации перехода права собственности Покупатель несет все расходы по содержанию Имущества, а также осуществляет уплату всех причитающихся налогов.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу: [адрес]; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Смолкабель»**

Адрес:
215505, Смоленская область, Сафоновский район, город Сафоново, улица Октябрьская, дом 78, строение 1.

Почтовый адрес:
107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Телефон: +7 (909) 931-34-76

E-mail: vvympel@yandex.ru

ОГРН: 1026701430777

ИНН: 6731038748

КПП: 672601001

р/с 40702810067170001792

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк

России» г. Тюмень,

к/с 3010181080000000651, БИК 047102651.

Покупатель:

Адрес:

Телефон:

e-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

МП / Макаров В.В.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Смоленск

«_____» _____ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Смолкабель» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Макарова Валерия Викторовича, действующего на основании Решения от 24.09.2015 года и Определения от 30.06.2020 года Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6145-24/2015, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приёма-передачи к Договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2021 года о нижеследующем:

1. Во исполнении пункта 4.1. Договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2021 года, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Расчеты между Сторонами за выше перечисленное имущество проведены полностью.

Покупатель полностью уплатил Продавцу сумму, размер которой указан в пункте 3.1. Договором купли-продажи № _____ от «___» _____ 2021, в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора, в размере

_____ без учёта НДС, в том числе задаток, в размере _____

3. Претензии к техническому состоянию указанного имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания Сторонами настоящего акта приёма-передачи.

5. Настоящий акт приёма-передачи составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

_____/ Макаров В.В.

_____/

МП