**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-**Организатор торгов**), действующее на основании договора поручения с гражданином РФ **Ракло Андреем Викторовичем**, дата рождения: 01.01.1968, место рождения: ст. Кущёвская Краснодарский край, адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская 90/6, кв. 2, ИНН 616812055663, СНИЛС 056-852-779 05 (далее – **Должник)** в лице **финансового управляющего Никифоровой Натальи Петровны** ИНН 343503147150, СНИЛС 077-020-252 32, рег. номер в реестре 17779, член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, офис 315) (далее – **Финансовый управляющий**), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 18.12.2017 по делу № А53-34057/2017 и определения Арбитражного суда Ростовской области от 08.06.2020 по делу № А53-34057/2017 сообщает о проведении **с 01 мая 2021 года по 04 июля 2021 года** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП).

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объект, Лот, Квартира):

**Помещение**, наименование: жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: **квартира**, площадью: 36,1 кв.м., количество комнат: 2, расположенное на 1-м этаже дома по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. 1-я Краснодарская, дом №90/6, кв.2, кадастровый номер: 61:44:0073110:1245, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 61-61/001-61/001/116/2015-654/2 от 26.08.2015.

Сведения о зарегистрированных лицах в Квартире: в Квартире имеет постоянную регистрацию по месту жительства Должник.

**Ограничение прав и обременение Объекта:**

- в залоге у ПАО АКБ «1БАНК» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора об ипотеке №3 от 31.08.2015, запись государственной регистрации № 61-61/001-61/001/150/2015-4697/1 от 16.10.2015;

- арест, наложить арест на имущество, принадлежащее Ракло Андрею Виктровичу, 01.01.1968 г.р. на основании Постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области о розыске и наложении ареста на имущество должника №158161/17/61018-ИП от 22.01.2018, запись государственной регистрации № 61:44:0073110:1245-61/001/2018-3 от 16.03.2018;

- запрещение, запрет на совершение действий по регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №254646332/6132 от 10.02.2020, запись государственной регистрации № 61:44:0073110:1245-61/001/2020-9 от 12.02.2020;

- арест, наложить арест на имущество, принадлежащее ответчику Ракло А.В., а именно квартиру, расположенную по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 90/6 кв.2, кадастровый номер 61:44:0073110:1245, на основании Определения Советского районного суда г. Ростова-на-Дону от 14.12.2016, запись государственной регистрации № 61-61/001-61/001/054/2016-2050/1 от 29.12.2016;

- запрещение, запретить Управлению Росреестра по Ростовской области совершать регистрационные действия в отношении имущества Ракло Андрея Викторовича, 01.01.1968г.р. на основании Постановления Межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Ростовской области о розыске и наложении ареста на имущество должника №158161/17/61018-ИП от 22.01.2018, запись государственной регистрации № 61:44:0073110:1245-61/001/2018-4 от 16.03.2018.

**Начальная цена Лота – 1 494 000 (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон Финансового управляющего: 89053357788, адрес электронной почты: natnik530@gmail.com; ознакомление с документами в отношении Лота производится Организатором торгов: представитель Организатора торгов Кудина Евгения Степановна 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 01.05.2021. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП на второй рабочий день, следующий после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

с 00:00 01.05.2021 по 07.06.2021 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 07.06.2021 по 14.06.2021 00:00 - в размере 93,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 14.06.2021 по 21.06.2021 00:00 - в размере 86,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 21.06.2021 по 28.06.2021 00:00 - в размере 79,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 28.06.2021 по 04.07.2021 23:59 - в размере 72,00% от начальной цены продажи Лота.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника:

**р/с 40817810411002378749**

**Банк получателя: Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк**

**к/с 30101810100000000647**

**БИК банка: 041806647**

**КПП банка: 344402001**

**ИНН банка 7707083893**

**ФИО получателя: Ракло Андрей Викторович (ИНН 616812055663).**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Должника, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Должника.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах ППП, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов ППП, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов ППП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника.

К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Должника в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет Должника, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем торгов ППП (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с Победителем в течение 5 (пяти) дней с даты получения Победителем указанного договора от Финансового управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. Неподписание договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка на счет Должника: р/с 40817810411002378749 в Волгоградском отделении №8621 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 344402001, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.