



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Костромской области

повторное, взамен свидетельства : серия 44 АБ № 106725 , дата выдачи 12.10.2006

Дата выдачи:

"01" ноября 2008 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами № 3/93-05-2006/37 от 31.05.2006г.

Субъект (субъекты) права: Горбачев Евгений Николаевич, дата рождения 19.09.1960, место рождения: пос.Сусанино Костромской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 34 05 № 770456, выдан 27.10.2005 Отделом внутренних дел Заволжского округа г. Костромы; адрес постоянного места жительства: Россия, г.Кострома, м/р-н Паново, дом 20, кв. 67

Вид права: Собственность

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для экплуатации стационарного склада, общая площадь 2187,88 кв. м, адрес объекта: Костромская обл., г.Кострома, шос. Кинешемское, дом 4/1

Кадастровый (или условный) номер: 44:27:07 01 04:0063

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" октября 2006 года сделана запись регистрации № 44-44-01/103/2006-650

КОСТРОМСКАЯ

Регистратор

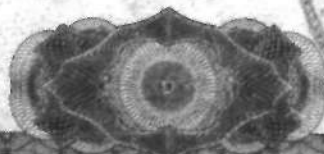
Карпова О. А.



М.П.

(подпись)

44 АБ № 236778





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Костромской области

повторное, взамен свидетельства : серия 44 АА № 228437 , дата выдачи 19.01.2004;
серия 44 АБ № 236779 , дата выдачи 01.11.2008

Дата выдачи:

"07" мая 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 26.12.2003г.

Субъект (субъекты) права: Горбачев Евгений Николаевич, дата рождения 19.09.1960, место рождения: пос.Сусанино Костромской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 34 05 № 770456, выдан 27.10.2005 Отделом внутренних дел Заволжского округа г. Костромы; адрес постоянного места жительства: Россия, г.Кострома, м/р-н Паново, дом 20, кв. 67

Вид права: Собственность

Объект права: здание склада №3, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 1215,1 кв. м, инв.№ I-12720, лит. Д, адрес объекта: Костромская обл., г.Кострома, ш. Кинешемское, Здание склада №3, дом 4/1

Кадастровый (или условный) номер: 44:27:00:00000:0048/01

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" января 2004 года сделана запись регистрации № 44-01.27-63.2003-2304

Регистратор

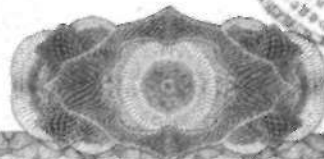
Карпова О. А.



МП

(подпись)

44-АБ № 370865



Администрация Костромской области
 Департамент имущественных отношений Администрации Костромской области
Государственное предприятие Костромской области
по техническому учету и инвентаризации объектов недвижимости
«Костромаоблтехинвентаризация»

Костромская область, Российская Федерация

Город **Кострома**

Квартал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание склада

Дом №: 4 Литер Д


Город: Кострома

Улица: Кинешемское шоссе

(местоположение инвентарного объекта)

Инвентарный номер	I-12720
Реестровый номер	
Кадастровый номер	

Дата составления технической документации «25» ноября 2005 г.

Исполнил		Лебедева Т.В.
Проверил		Крюкова Н.А.
	Директор	Корозин В.Б.

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор				
Проверил				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение

износа (капитальный ремонт был произведен 2004г.)

Литер Д Год постройки 1952г.

Число этажей 1

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению (гр. 7Х гр. 8)100,	Тек. изм.	
										износ в %	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Местами разрушение, трещины	8		8	50	4,0		
2	а) Стены и их наружная отделка		Кирпичные т=40 см.	Трещины, выкрашивание кирпича	31		31	50	15,5		
	б) Перегородки		Кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	-		17		-		-		
		междуэтажное	-								
		надподвальное	-								
4	Крыша		Рубероид по металлу по тесовой обрешетке, на деревянных балках и деревянных столбах	Гниль в обрешетке, посреждения	7		7	50	3,5		
5	Полы		Асфальтобетонные	Трещины, неровности	9		9	40	3,6		
6	Проемы	оконные	Деревянные, двойные глухие	Повреждения, щели	8		8	45	3,6		
		дверные	Ворота деревянные								
7	Внутренняя отделка		Стены оштукатурены, побелены		4		4	40	1,6		
8	Сам. и электротех. устройства	отопление	-		3		3	40	1,2		
		водопровод	-								
		канализация	-								
		г. водоснабжение	-								
		ванны (душ)	-								
		электроснабжение	проводки открытая								
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		газоснабжение	-								
радио											
9	Прочие работы		Отмостка асфальтобетонная	Неровности	13		13	45	5,9		
Итого					100	X	83,0	X	12	X	

Физический износ = 39*100/83=47 %

Киевтроецкий горюечкой филиал ФГУ "ВНИИ по Коп. Группы Коп. Общ. Ин."
 Техническое задание (ТЗ) на выполнение кадастровых работ по выделению земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

30 июля 2004 г. №27/04-2068-С

1 Кадастровый номер 44:27:07 01 04:0032 2 Лист № 1 3 Всего листов 9

Общие сведения

4 Предыдущие номера -

5 Наименование участка Землепользование 6 -

7 Местоположение установлено относительно ориентира - Расположенного в границах участка

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категории не установлена
8.2	-	-	-	-	-	-	-	весь

9 Разрешенное использование /назначение/: -

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 448275.06 кв.м. 12 Нормативная цена: 13 Ставка земельного налога: 14 Базовая ставка арендной платы:

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: План изготовлен в 1 экземпляре. Площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании. Участок Государственной собственности

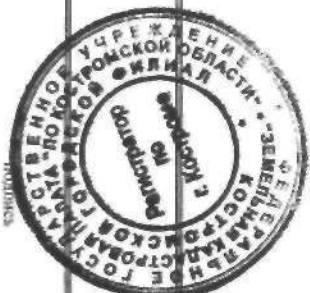
17 Цель предоставления выписки: для межевания участка по Кинешемскому шоссе, 4/1

18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -
		18.2	Номера образованных участков: -
		18.3	Номера ликвидироваемых участков: -

Начальник отдела

Должность

М.П.

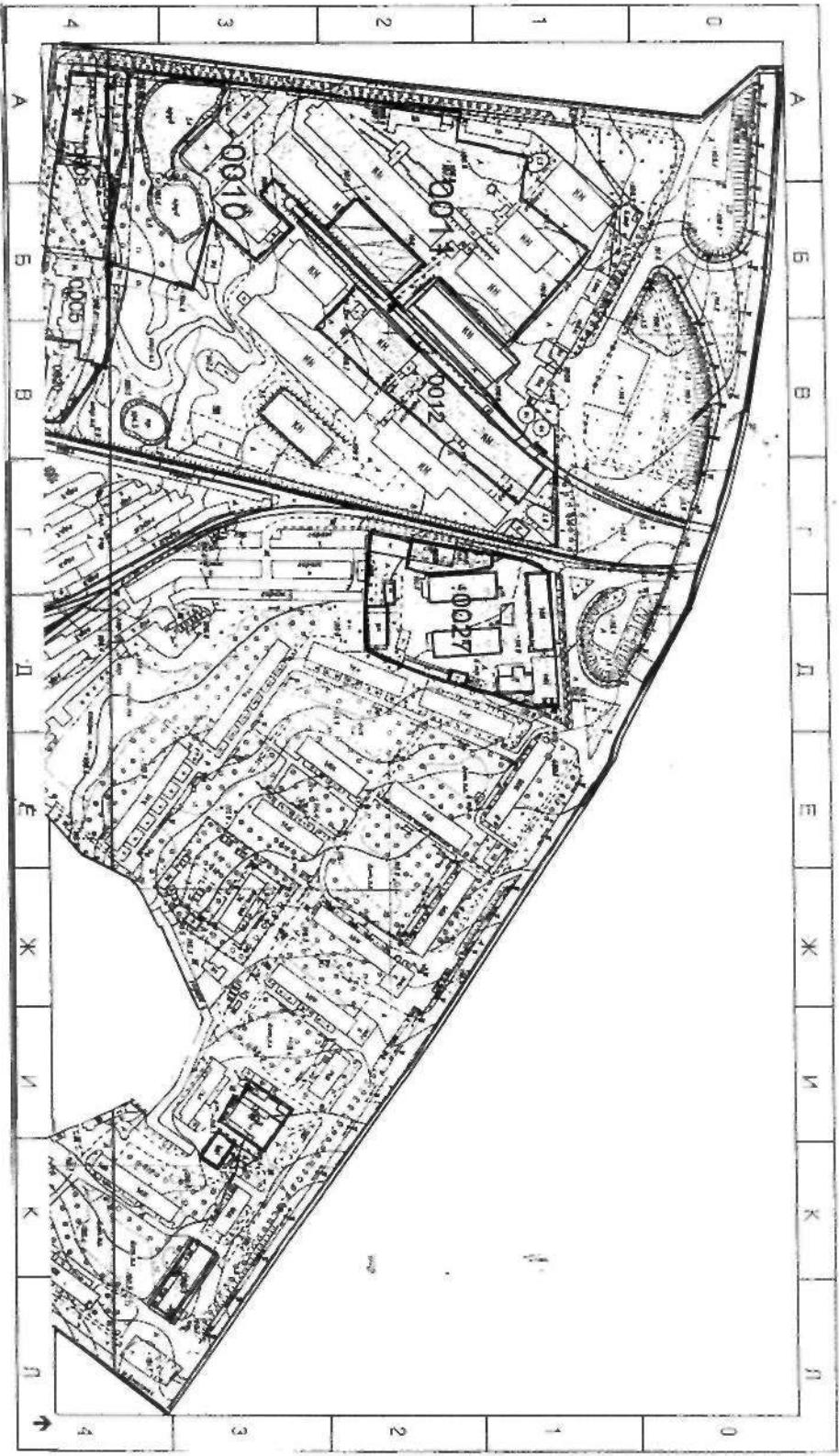


Подпись

Т.А.Воробьева/
Фамилия И.О.

1 Контурный план

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Начальник отдела

М.П.



А. Воробьева