



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

О принятии жалобы к рассмотрению
по делу №077/07/00-7597/2021

АО «Российский аукционный дом»

info@lot-online.ru
support@lot-online.ru

Управление Росреестра по Нижегородской
области

upr@r52.rosreestr.ru

ООО «Управляющая компания
«Навигатор»

olobikyana.ar@am-navigator.ru
dn.sale@trust.ru

Кретов Д.И.

ostroumov.dm@yandex.ru

На основании Указа Президента Российской Федерации от 11.05.2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», пункта 4.4 санитарно-эпидемиологических правил, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 15 от 22.05.2020, а также Поручения руководителя ФАС России № 01-016-ИА/пр от 12.05.2020, Московское УФАС России (далее - Управление) уведомляет, что рассмотрение поступившей жалобы Кретова Д.И. на действия ООО «Управляющая компания «Навигатор» при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений с понижением начальной цены (извещение № РАД-253143, лот 1) (далее — Торги) будет проходить дистанционно (посредством видеоконференцсвязи) 13.05.2021 в 15:40. В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо пройти по ссылке: <https://fas6.tconf.rt.ru/c/7939914266> и ожидать сеанса связи.

Московское УФАС России просит все представляемые на заседание Комиссии документы направлять **СТРОГО** в электронной форме на электронную почту to77@fas.gov.ru и torgi.mufas@fas.gov.ru (максимальный объем отправляемого файла должен составлять не более 15мб) заблаговременно до заседания Комиссии с **ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ** указанием в теме письма номера дела, который содержится в аннотации настоящего уведомления (в случае неуказания номера дела представленная информация принята к рассмотрению Комиссии не будет).



2021-27297

ООО «Управляющая компания «Навигатор»:

1. **Заблаговременно до начала заседания Комиссии** по рассмотрению жалобы на заседание Комиссии по рассмотрению жалобы на основании ч. 13, ч. 15 ст. 18.1, ст. 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) необходимо представить:

- возражения на жалобу в письменной и в электронной форме в формате «.doc», «.docx» или ином аналогичном формате на электронном носителе (дополнительно ознакомить с ними заявителя до даты рассмотрения жалобы);

- Аукционную документацию, изменения, внесенные в Аукционную документацию, заявки на участие в Аукционе, протоколы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона, информацию о заключении договора по результатам проведения Аукциона (в случае если договор заключен — его оригинал и заверенную копию), аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Аукциона;

- заявки участников Аукциона;

- **контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильного, для возможности дистанционного рассмотрения жалобы), по которому сотрудники Управления будут связываться для проведения видеоконференцсвязи;**

- **доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении.**

Все документы должны быть представлены в оригиналах и заверенных надлежащим образом копиях на бумажных или на электронных носителях (не допускающих повторную перезапись или удаление информации).

2. В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления необходимо известить лиц, подавших заявки на участие в Закупке, о факте поступления жалобы, их содержании, месте и времени их рассмотрения.

3. **Вправе** участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Московском УФАС России.

Кретов Д.И.:

Вправе участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Московском УФАС России.

Для участия в дистанционном рассмотрении необходимо направить на электронную почту to77@fas.gov.ru, torgi.mufas@fas.gov.ru:

- **контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильного, для возможности дистанционного рассмотрения жалобы), по которому сотрудники Управления будут связываться для проведения видеоконференцсвязи;**

- **доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении.**

В случае представления интересов юридического лица единоличным исполнительным органом, последнему необходимо представить документы, подтверждающие назначение на указанную должность.

В соответствии с ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу, при этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

В соответствии со ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в Московское УФАС России сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет наложение административного штрафа.

Согласно п. 3 ст. 443 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 551 ГК РФ).

С целью обеспечения реализации полномочий антимонопольного органа по восстановлению нарушенных прав и законных интересов Заявителя (в случае установление их нарушения при проведении Торгов) просим Управление Росреестра по Нижегородской области при поступлении заявления о регистрации перехода права собственности на имущество, являющееся предметом оспариваемых Торгов, **обязательно приостановить процедуру регистрации** до рассмотрения жалобы Заявителя по существу. О принятом решении Управление Росреестра по Нижегородской области будет проинформировано дополнительно путем направления мотивированного решения на основании ч. 22 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

С текстом жалобы и информацией по ее рассмотрению Вы вправе ознакомиться на официальном сайте ФАС России www.br.fas.gov.ru.

Заместитель руководителя

Е.Л. Осипчук

Место для подписи

Исп. Земсков П.А.
тел.495-784-75-05