

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Саратовское городское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____
помещение
(вид объекта учета)

квартира
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Саратовская область	
Район	САРАТОВ	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	г
	наименование	Саратов
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	ул
	наименование	им. Чайковского П.И.
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №	117	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	63:401:002:000030520:А:10117
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на _____ 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

М.П.



Ревакин В.А. 3 ДЕК 2013
(Фамилия И.О.)

Начальник отдела ипотечного кредитования
Коропужина Светлана Анатольевна

КОПИЯ ВЕРНА
Филиал ОАО "РОСТ БАНК"
в г. Саратове
410002, г. Саратов, ул. Бабуринская 10

I. Сведения о принадлежности объекта

Субъект права	Документ, удостоверяющий физическое (юридическое) лицо	Правоустанавливающий документ	Доля
Калина Ольга Юрьевна	паспорт серия 6307 № 000855	Учетная запись	1/1

II. Экспликация к плану квартиры

Литер	Квартира (помещ)	№ на плане	Этаж	Тип этажа	Наименование	Формула подсчета площади	Площ. жилая	Площадь подсобная	Площадь общая	Площадь иная	Высота	Отметка о самовольной перепланировке	Дата оформл. самов. пере планировки
A	117	1	10		коридор			7,6	7,6		2,54		
A	117	2	10		коридор			3,2	3,2		2,54		
A	117	3	10		жилая комната		10,4		10,4		2,54		
A	117	4	10		Лоджия					3,0	2,54		
A	117	5	10		ванная			2,6	2,6		2,54		
A	117	6	10		туалет			1,3	1,3		2,54		
A	117	7	10		жилая комната		9,4		9,4		2,54		
A	117	8	10		Лоджия					2,9	2,54		
A	117	9	10		жилая комната		17,1		17,1		2,54		
A	117	10	10		кухня			8,8	8,8		2,54		
Итого площади жилая и общая							36,9		60,4				

Начальник отдела ипотечного кредитования
Колотухина Святлана Анатольевна

03 ДЕК 2013

КОПИЯ ВЕРНА
Филиал ОАО "РОСТ БАНК"
в г. Саратове
410002, г. Саратов, ул. Библиотечный проезд, 11

III. Техническое описание квартиры

Этажность строения	10	Этаж, на котором расположена квартира	10
Число этажей в квартире	1	Число жилых комнат	3
Площадь общая (кв. м.)	60,4	Площадь (кв. м.)	60,4
Площадь жилая (кв. м.)	36,9	Площадь подсобная (кв. м.)	23,5
Средняя высота (м.)	2,54	Функциональный объём	153

IV. Описание основных конструктивных элементов

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	Фундамент	железобетонный ленточный
2	Стены и перегородки	кирпич
3	Перекрытия	железобетонные
4	Крыша	рулонная кровля совмещённая с перекрытием
5	Полы	бетонные покрытые линолеумом
6	Проёмы	однопольные
7	Отделочные работы	обычная
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	соответствуют выбранному образцу
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу

V. Благоустройство строения

Электроснабжение	есть
Водоснабжение	есть
Горячее водоснабжение	есть
Газоснабжение	есть
Отопление	централизованное от квартальных котельных
Напольная электроплита	нет
Канализация	есть
Ванна (душ)	с горячим водоснабжением
Лифт	есть
Телефон	есть
Мусоропровод	есть

VI. Стоимость квартиры

Восстановительная стоимость квартиры в ценах 1969 года (рубли)	5 741
Инфляционный коэффициент	114,367
Восстановительная стоимость квартиры на дату выдачи паспорта	656 581
Действительная стоимость квартиры на дату выдачи паспорта	604 055

VII. Балансовая стоимость квартиры

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

VIII. Сведения о строении, на дату изготовления паспорта

Литера	Назначение	Год постройки	Процент износа	Этажность надземная	Этажность подземная
A	Жилой дом	1994	8	10	1

IX. Сведения об обследовании объекта

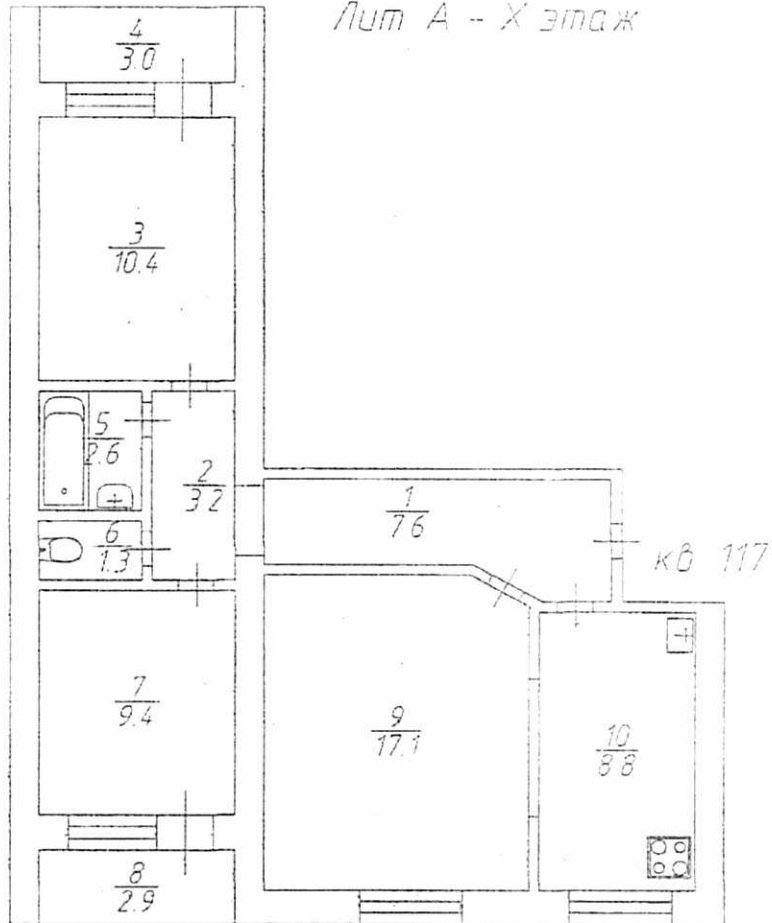
Дата обследования	Выполнил	Проверил
	ФИО	ФИО
	Подпись	Подпись
17.02.2011	Суханова Н.Э.	Петрова М.Г.

Начальник отдела ипотечного кредитования
Колотухина Светлана Анатольевна

03 ДЕК 2013

КОПИЯ ВЕРНА
Филия ОАО "РОСТ БАНК"
в г. Саратов
410002 г. Саратов, ул. Бабушкин канал, 10

Лит А - X этаж



Начальник отдела ипотечного кредитования
Келотухина Светлана Анатольевна

КОПИЯ ВЕРНА
Филиал ОАО "РОСТ БАНК"
г. Саратов

Саратовское городское отделение Саратовского филиала
ФГУП "Ростехинформатизация" - Федеральное БТИ

03 ДЕК 2013

Начальник 28.02.2011	Ребякин В.А.		Поэтажный план Квартиры	Лист - 1
Проверил 28.02.2011	Петрова М.Г.			Листов - 1
Техник 28.02.2011	Суханова Н.Э.			Масштаб 1:100

г. Саратов,
ул. им. Чайковского П.И., дом 1, кв. 117