## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ТРАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ВТОРОЙ» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР»

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Траст Девелопмент Второй», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Траст Девелопмент Второй».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контакты (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): Аветисян Анжела АпетовнаТел.: +7 (495) 213-1837, доб. 1103e‑mail: avetisyan.aa@am-navigator.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Траст Девелопмент Второй», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 33 от «05» мая 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников  |
| Предмет торгов («ЛОТЫ – №1-2»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ru ТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«04» июня 2021 года в 13:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Минимальная цена продажи: | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Шаг аукциона на повышение: | 5 % (процентов процентов) от стартовой цены каждого лота, указанного в приложении №1 к настоящему извещению |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей по каждому лоту, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Траст Девелопмент Второй» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с № 40701810201700000649 в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" БИК 044525985 к/с № 30101810300000000985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации имущества по Лоту № \_\_, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Траст Девелопмент Второй» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «05» мая 2021 года в 11:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «04» июня 2021 года в 11:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов:  | «04» июня 2021 года в 11:30 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «04» июня 2021 года.Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной цене продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

## Приложение №1 к ИзвещениЮ о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ТРАСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ВТОРОЙ» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **номер Лота** | **Предмет торгов**  | **Стартовая цена реализации, руб., НДС не облагается** | **Минимальная цена реализации, руб., НДС не облагается** | **Размер задатка, руб., НДС не облагается** | **Шаг на повышение 5 %, руб.** |
| 1 | Права требования к Закрытому акционерному обществу «Нефтегазоптимизация» (ИНН: 7701678439; ОГРН: 5067746471898) в размере 56 632 336,77 рублей (Пятьдесят шесть миллионов шестьсот тридцать две тысячи триста тридцать шесть рублей 77 копеек), вытекающие из Договора аренды здания № УК/Д 12-01 от 16.11.2012 г. | 56 632 336,77 | 56 632 336,77 |  10 000 | 2 831 616,84  |
| 2 | Права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Актив-М» (ИНН: 7701372514; ОГРН: 1137746897166) в размере 26 349 090,41 рублей (Двадцать шесть миллионов триста сорок девять тысяч девяносто рублей 41 копейка), вытекающие из Договора аренды здания № ДА/010616/ТД2 от 01.06.2016 г. | 26 349 090,41 | 26 349 090,41 | 10 000  |  1 317 454,52 |