**Соглашение о задатке**

г. Самара «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Финансовый управляющий должника Мирки Елены Павловны – Муштаков Олег Константинович, действующей на основании решения Арбитражного суда Мурманской обл. от 23.03.2021 по делу № А42-11185-35/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения, Заявитель для участия в электронных торгах по продаже имущества Должника посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Электронные торги») по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Предмет торгов»), проводимых на электронной площадке Российский аукционный дом (https://lot-online.ru/), перечисляет денежные средства в размере 10% от цены Предмета торгов на соответствующем этапе публичного предложения, т. е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Задаток вносится Заявителем на счет Должника, указанный в настоящем соглашении, в счет обеспечения исполнения обязательств Заявителя по оплате Предмета торгов.

1.3. Задаток должен поступить на расчетный счет до окончания срока подачи заявок, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах на основании абзаца пятого пункта 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Задаток считается поступившим с момента зачисления денежных средств на указанный счет.

2. Порядок возврата и удержания Задатка.

2.1. Организатор торгов возвращает Задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Электронных торгов в случаях, если:

- Заявитель не допущен к участию в Электронных торгах;

- Заявитель участвовал в Электронных торгах, но не выиграл их (не признан победителем Электронных торгов);

- Заявитель отозвал свою заявку на участие в Электронных торгах до момента приобретения им статуса участника Электронных торгов;

- Электронные торги отменены.

2.2. Организатор Электронных торгов не возвращает Задаток Заявителю в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем Электронных торгов, от подписания договора купли-продажи Предмета торгов в течение пяти дней со дня получения предложения Организатора Электронных торгов о заключении такого договора.

2.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем Электронных торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов.

3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

4.1. Все споры и разногласия, не разрешенные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Финансовый управляющий Мирки Елены Павловны  Муштаков Олег Константинович  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. К. Муштаков.* | ***Заявитель:***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*** |