АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(846) 248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Меликян Ашот Норайрович** (дата рождения: 05.11.1965 г., место рождения: гор. Ереван Армянской ССР, ИНН 110214064339, СНИЛС 174-312-875 66, регистрация по месту жительства: 169316, Республика Коми, г. Ухта, проезд Дружбы, д. 17, кв. 50, далее- Должник), **в лице финансового управляющего Кривцова Павла Игоревича** (ИНН 633066319913, СНИЛС 136-175-962 76, рег. номер: 16698, адрес для корреспонденции: 443071, г. Самара,а/я 190, далее – ФУ), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д.7), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 19.02.2020 г. по делу № А29-4331/2019, сообщает о проведении **21.06.2021 г. в 10 час. 00 мин.** (мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 11.05.2021 г. по 17.06.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников Торгов – **18.06.2021 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты): **Лот 1**: Здание, назначение: жилой дом, площадь 376,3 кв.м, этажность: 4, подземная этажность: 1; земельный участок, площадь 270,30 кв.м, назначение: под ИЖС, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, кадастровые номера 63:01:0702002:602, 63:01:0702002:536, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, 8-я Просека, Болгарский переулок, д. 29. Обременения (ограничения) Лота 1: залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк». **Нач. цена Лота 1 – 25 701 290,00 руб.** **Лот 2**: Здание, назначение: жилой дом, площадь 376,6 кв.м, этажность 4, подземная этажность: 1; земельный участок, площадь 391,58 кв.м, назначение: под ИЖС, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, 8-я Просека, Болгарский переулок, д. 21, кадастровые номера 63:01:0702002:596, 63:01:0702002:528. Обременения (ограничения) Лота 2: Залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк». **Нач. цена Лота 2 – 20 449 380,00 руб.** **Лот 3**: Здание, назначение: жилой дом, площадь 376,2 кв.м, 4-этажный (подземный этаж -1); земельный участок, площадь 261,83 кв.м, назначение: под ИЖС, виды разрешенного использования: земли населенных пунктов, адрес: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, 8-я Просека, Болгарский переулок, д. 13, кадастровые номера 63:01:0702002:560, 63:01:0702002:532. Обременения (ограничения) Лота 3: залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк». **Нач. цена Лота 3 – 19 000 000,00 руб. Лот 4**: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 674,90 кв.м., адрес: Республика Коми, г. Ухта, ул. Дежнева, 31, объект № 10, кадастровый номер 11:20:0604002:1240. Обременения (ограничения) Лота 4: залог (ипотека) в пользу АО «АК Банк», запрет на регистрационные действия. **Нач. цена Лота 4 – 4 386 850,00 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +79277070063 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) имущества размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810154403967780 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607