**проект**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

Меликян Ашот Норайрович, в лице финансового управляющего Кривцова Павла Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 19.02.2020 по делу № А29-4331/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее имущество Меликяна А.Н.

лот №\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лота)

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.
   1. Покупатель производит оплату за имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   4. Покупатель обязуется оплатить стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
   1. Покупатель обязан оплатить приобретаемое Имущество в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
   2. Продавец обязан:
      1. Передать Покупателю имущество в течение 5 рабочих дней после полной оплаты по договору.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Имущества.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

6.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

6.4. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец:** Меликян Ашот Норайрович, ИНН 110214064339, р/с 40817810154403967780 в Поволжском Банке ПАо «Сбербанк», к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.

Почтовый адрес: 443071, г. Самара, а/я 190

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

**Финансовый управляющий**

**Меликяна А.Н.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Кривцов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_