

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021, поступившего на рассмотрение 25.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27506484			
Кадастровый номер:	23:43:0436042:102		

Номер кадастрового квартала:	23:43:0436042
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, участок 16
Площадь:	17999 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб:	21819287.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; среднеэтажные жилые дома; для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Яременко Виталий Витальевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27506484			
Кадастровый номер:		23:43:0436042:102	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осадчий Сергей Евгеньевич, 12.04.1973, гор. Караганда Казахской ССР, РОССИЯ, СНИЛС 051-246-812 30 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 00 №590242, выдан 12.03.2001, ПВС УВД Карасунского округа г. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом №183, корпус №2, кв. 128
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/001-23/001/011/2016-411/2 04.02.2016 08:53:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	20.02.2016 12:55:21	
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/020/2016-1462/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного суда г. Краснодара (судья Крюков В.А.) от 11.02.2016 № 16030187	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27506484		
Кадастровый номер:	23:43:0436042:102	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.02.2016 08:53:46
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/011/2016-412/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2016 по 01.04.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий Банк "Кубанский универсальный банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 2310019990, ОГРН: 1022300000062
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 01.02.2016 Договор купли-продажи земельного участка от 01.02.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-27506484			
Кадастровый номер:		23:43:0436042:102	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.