**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР

купли-продажи автомобиля

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мусаев Саид Нурмагомедович, действующий на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г. по делу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны»,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает автомобиль, реализуемый посредством торгов в рамках банкротства гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_.
2. Купля-продажа автомобиля производится на основании Положения о торгах, утверждённого определением Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Предметом договора купли-продажи является автомобиль \_\_\_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_\_\_, гос. номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, VIN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Автомобиль принадлежит \_\_\_\_\_\_ на праве собственности, находится под залогом в пользу кредитора \_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Цена автомобиля, являющегося предметом настоящего договора, определяется по результатам торгов (Протокол № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб, НДС не облагается.
6. Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца полную стоимость лота, кроме задатка, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора. Ранее уплаченный задаток в размере засчитывается в счет оплаты.
7. Покупатель считается исполнившим свои обязанности по настоящему Договору в момент зачисления на расчетный счет Продавца суммы оплаты за приобретённое имущество в полном объеме.
8. Передача Продавцом имущества и принятие этого имущества Покупателем осуществляются по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, не позднее 5 (пяти) рабочих дней после перечисления Покупателем денежных средств за приобретенное имущество.
9. В случае нарушения Покупателем установленных Договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора, при этом Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю с оставлением задатка у Продавца.
10. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации сделки.
11. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
12. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
13. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
14. Споры и разногласия по настоящему Договору Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае недостижения согласия путём переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Мусаев Саид Нурмагомедович**  Адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский  переулок, д. 2, стр. 1, офис 314  р/с 40817810038255846957  в ПАО «Сбербанк России»  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ИНН 7707083893  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мусаев С. Н. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт РФ серия \_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_,  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи  код подразделения:  ИНН:  СНИЛС:  Р/с  в ПАО «\_\_\_\_\_»  БИК  К/с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОБРАЗЕЦ**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**недвижимого имущества по договору купли-продажи от \_\_\_\_ 2020 г.**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Настоящий акт составлен финансовым управляющим \_\_\_\_\_\_\_ Мусаевым Саидом Нурмагомедовичем, действующим на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Продавец), и

Гражданином РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Покупатель),

о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество, проданное по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., а именно квартиру с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв. м., расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Недвижимое имущество передано в надлежащем состоянии, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.
3. Обязанность по оплате купленного недвижимого имущества к настоящему моменту исполнена Покупателем в полном объёме.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мусаев С. Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_