

Флигал Федеральнoгo государственнoгo бюджетнoгo учреждени^я "Федеральн^{ая} кадастров^{ая} палата Федеральнoй службы государственнoй регистраци^и, кадастра и картографии" по Вологодскoй области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" августа 2016 г. № 3500/301/2016-411893

1	Кадастровый номер:	35:25:0202075:401	2	Лист №1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	35:25:0202075	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.06.2012	
5	Предельные номера:	35:25:0000000:291				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Вологодская обл. р-н Вологодский, Кубенское с/п					
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
11	Разрешенное использование: Недорогопользование					
12	Площадь: 74500±/-191 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 112495 руб.					
14	Сведения о правах:		Правообладатель		Документ	
	Панифилов Сергей Юрьевич		Вид права, номер и дата регистрации		Собственность, № 35-35/001-35/101/011/2015-2737/2 от 15.10.2015	
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: 35:25:0000000:291					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Колдакова Юлия Васильевна, 35-11-172-000 "СтройПромРесурс", 23.05.2012 г.					

Заместитель начальника территориального отдела №1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области
 (полное наименование должности)



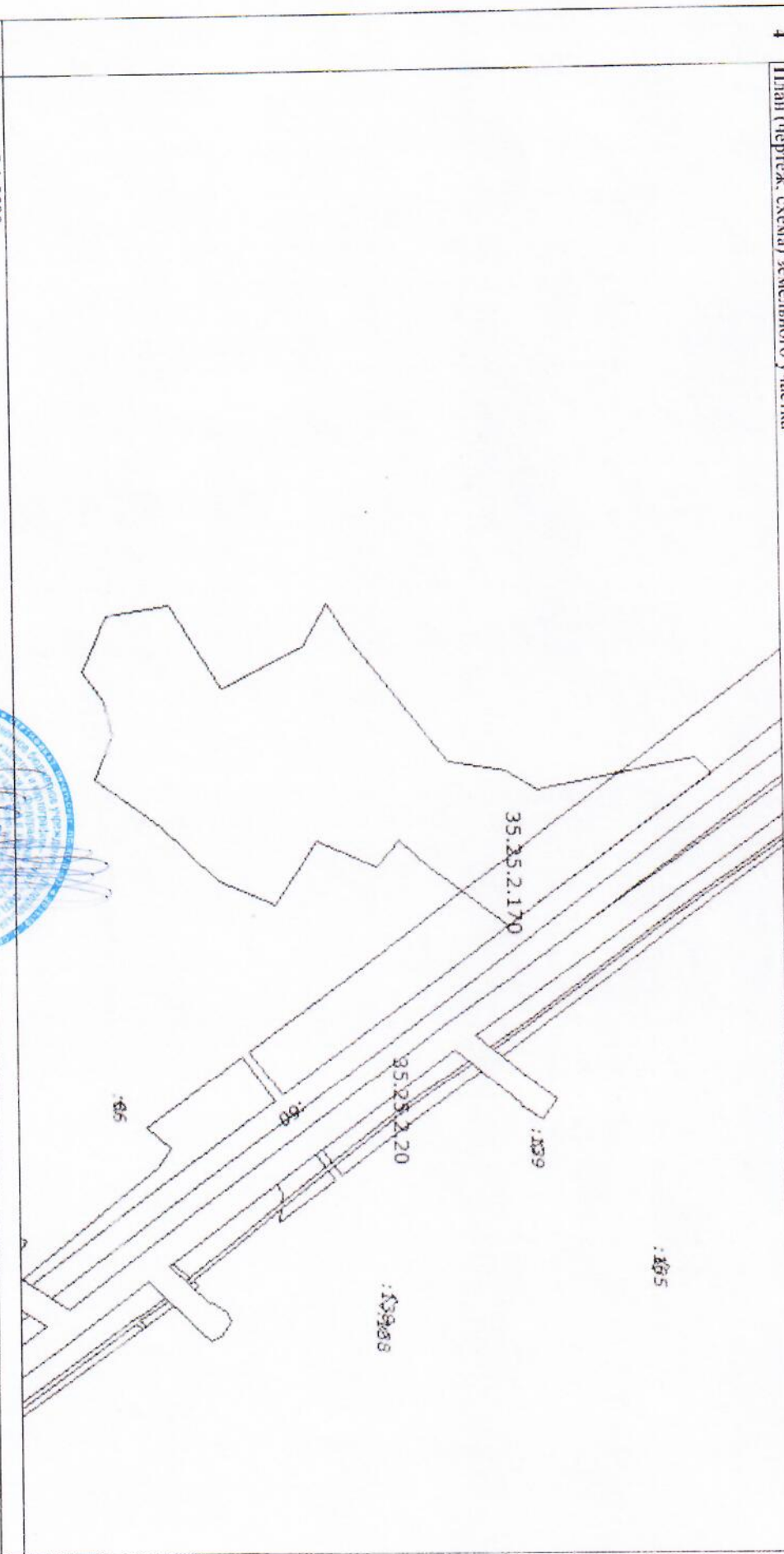
М.П.

А. А. Шадрин
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

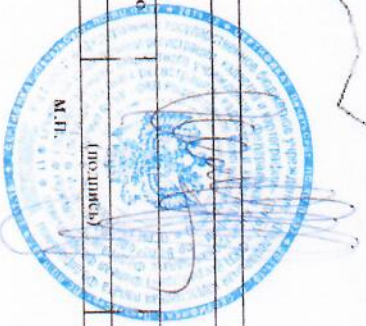
"04" августа 2016 г. № 3500/301/2016-411893

1	Кадастровый номер: 35.25.0202075.401	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:500

Заместитель начальника территориального отдела №1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Республике Беларусь
(полное наименование должности)
М.П. (подпись)
С. А. Шадрин
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" августа 2016 г. № 35/00/301/2016-411893

1	Кадастровый номер: 35:25:0202075:401	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4											
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	4	Характеристика части													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1189 224 1220 336">Номер п/п</th> <th data-bbox="1189 336 1220 560">Учетный номер части</th> <th data-bbox="1189 560 1220 739">Площадь (м²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1157 224 1189 336">1</td> <td data-bbox="1157 336 1189 560">2</td> <td data-bbox="1157 560 1189 739">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="885 224 917 336">1</td> <td data-bbox="885 336 917 560">1</td> <td data-bbox="885 560 917 739">10690</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 224 622 336">2</td> <td data-bbox="590 336 622 560">—</td> <td data-bbox="590 560 622 739">весь</td> </tr> </tbody> </table>	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	1	2	3	1	1	10690	2	—	весь			
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)														
1	2	3														
1	1	10690														
2	—	весь														
		<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с п. 2 Приказа Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 13 января 2010 г. № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения преобладания безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций, Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога А-119 "Вологда-Меллежветорск"-автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 6+130-км 380+797" на территории Вологодского района Вологодской области (участок км 6+130-км 88+286)", зона с особыми условиями использования территории, 35:25:2.170. Распоряжение от 01.12.2014 № 2314-р <p>Ипотечка Акционерное общество "Вологдабанк"</p>														

Заместитель начальника территориального отдела №1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области

(полное наименование должности)



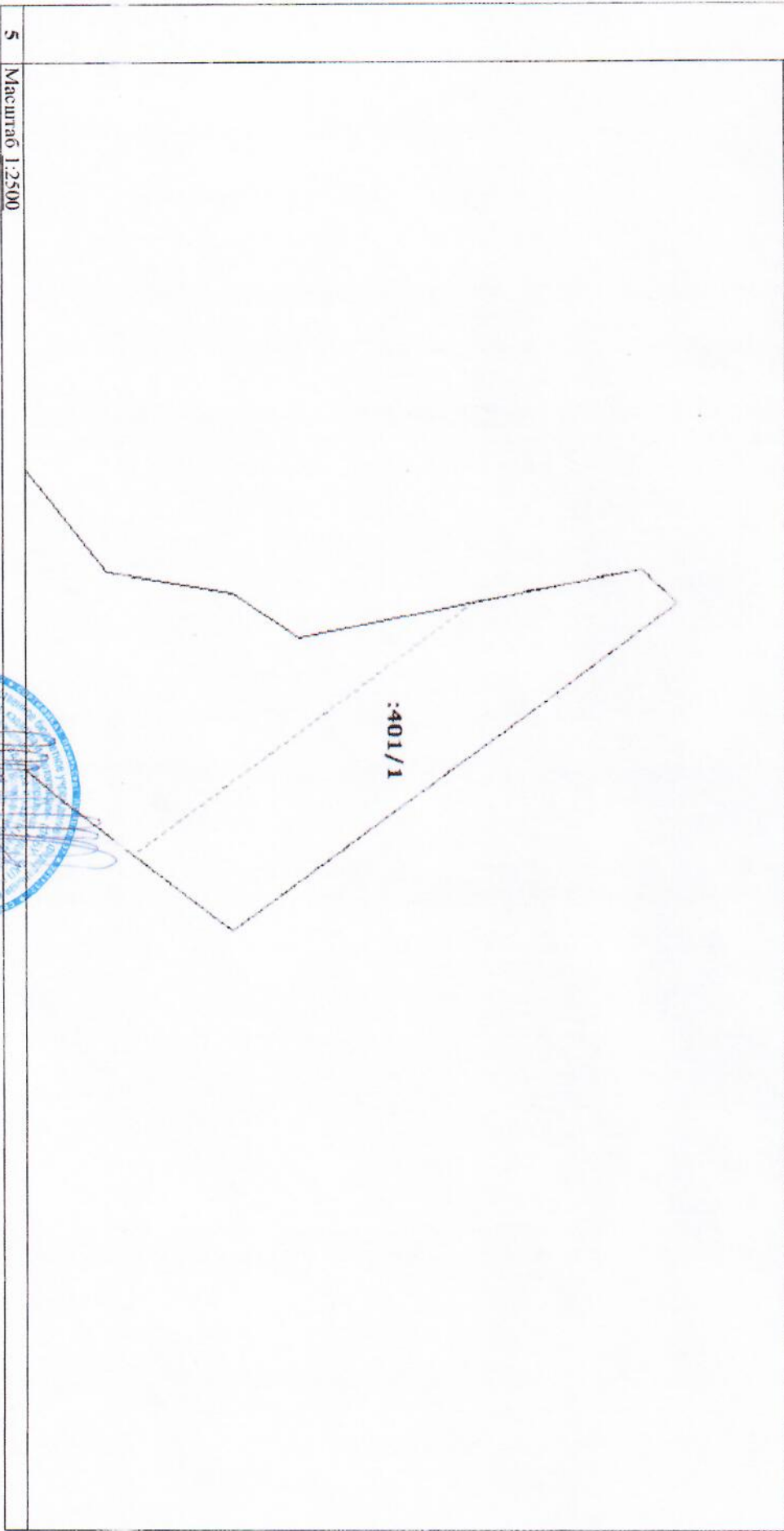
(подпись)

А. А. Падрина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" августа 2016 г. № 3500/301/2016-4/1893

1	Кадастровый номер:	35.25.0202075.401	2	Лист №4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 35.25.0202075.401/1						



5 Масштаб 1:2500

Заместитель начальника территориального отдела №1 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ярославской области		М.Д.
(полное наименование "ФКП")		А.А. Цыкина (инициалы, фамилия)