**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр на Благодатной»** (ИНН 7810228817; ОГРН 1037821036329; 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 12), в лице конкурсного управляющего Миннахметова Роберта Рашидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 сентября 2020 г. в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-69577/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере **3 293 461,00 рубль** (Три миллиона двести девяносто три тысячи четыреста шестьдесят один рубль ноль копеек) в счет обеспечения оплаты на проводимых 28 июня 2021 года открытых электронных повторных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Помещение, нежилое помещение, площадь 420,80 кв. м, собственность, кадастровый номер: 78:14:0007541:4235, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, улица Благодатная, д. 12, литера А, помещение 11-Н, 12-Н, 13-Н, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека АО «Риетуму Банка» |
| 2 | Земельный участок, для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса), площадь 1 375,00 кв. м, общая долевая собственность, доля в праве 249/1 375, кадастровый номер: 78:14:0007541:4232, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, улица Благодатная, д. 12, литера А, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека АО «Риетуму Банка» |
| 3 | Право аренды на земельный участок, Зона 5, кадастровый № 78:14:0007541:1019, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Благодатная, участок 103 (у дома 12, литера А), площадью 838 кв. м, для использования под автостоянку на закрытой территории с ограниченным доступом (код - 11.5). Договор аренды действует в режиме неопределенного срока (Договор № 12/ЗК-01618 от 31 августа 2006 г. аренды земельного участка) |

Имущество, указанное в п. 1-2 обременено залогом в пользу АО «Риетуму Банка» на основании кредитного договора № 008/2006 от 02 января 2006 г. и договора ипотеки № 008-11/2006 от 07 декабря 2016 г., а также кредитного договора № 128/2006 от 21 марта 2006 г. (новая редакция от 10 января 2012 г.) и договора ипотеки № 128-6/2006 от 09 ноября 2006 г.

Имущество, указанное в п. 3 не обременено залогом.

1.2.Начальная цена продажи установлена в размере **32 934 610,00 рублей** (Тридцать два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот десять рублей ноль копеек), НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 22 июня 2021 года.

Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: ООО «Автоцентр на Благодатной»; ИНН 7810228817, КПП 781001001; специальный счет 40702810242000057902 в Дополнительном офисе № 9042/0110 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты, получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты, опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Автоцентр на Благодатной»**

Юр. адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 12

ИНН 7810228817

КПП 781001001

ОГРН 1037821036329

р/с 40702810642000057900

в Дополнительном офисе № 9042/0110 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

г. Нижний Новгород

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

**Конкурсный управляющий ООО «Автоцентр на Благодатной» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. Р. Миннахметов**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_