АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы, от 20 марта 2017 г., по делу №А40-159828/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Обществом с ограниченной ответственностью «Антал-Страхование» (ООО «Антал-Страхование»)** (адрес регистрации: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 26, этаж 5, ИНН 7705183211, ОГРН 1027739022453) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 90 683 +/- 2 635 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажогино. Участок находится примерно в 710 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Селижаровский р-н, с/п Большекошинское, д. Зажогино, кадастровый номер 69:29:0000018:310, земли с/х назначения - для с/х использования, участок реализуется с учетом определений АС г. Москвы от 17.10.2017 и 09.07.2018 по делу № А40-159828/16 - 118 624,50 руб.

Лот 2 - Земельный участок - 14 131+/- 1 040 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Алешино. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Селижаровский р-н, с/п Большекошинское, д. Алешино, кадастровый номер 69:29:0000018:330, земли с/х назначения - для с/х использования, участок реализуется с учетом определений АС г. Москвы от 17.10.2017 и 09.07.2018 по делу № А40-159828/16 - 22 865,90 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 100 255 +/- 2 771 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Выпрягово. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Селижаровский р-н, с/п Большекошинское, д. Выпрягово, кадастровый номер 69:29:0000018:336, земли с/х назначения - для с/х использования, участок реализуется с учетом определений АС г. Москвы от 17.10.2017 и 09.07.2018 по делу № А40-159828/16 - 130 896,00 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 238 922 +/- 4 277 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажогино. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Селижаровский р-н, с/п Большекошинское, д. Зажогино, кадастровый номер 69:29:0000018:314, земли с/х назначения - для с/х использования, участок реализуется с учетом определений АС г. Москвы от 17.10.2017 и 09.07.2018 по делу № А40-159828/16 - 283 608,00 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 94 510 +/- 2 690 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Зажогино. Участок находится примерно в 2630 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Селижаровский р-н, с/п Большекошинское, д. Зажогино, кадастровый номер 69:29:0000018:328, земли с/х назначения - для с/х использования, участок реализуется с учетом определений АС г. Москвы от 17.10.2017 и 09.07.2018 по делу № А40-159828/16 - 122 715,00 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 125 000 +/- 2 210 кв. м, адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, с/п Степаниковское, юго - западная часть кадастрового квартала 67:02:0050109, кадастровый номер 67:02:0050109:90, земли с/х назначения - для с/х использования, участок реализуется с учетом определений АС г. Москвы от 17.10.2017 и 09.07.2018 по делу № А40-159828/16 - 136 804,50 руб.

Лот 7 - Земельный участок - 153 000 +/- 2 445 кв. м, адрес: Смоленская обл., Вяземский р-н, Степаниковское с/п, западная часть кадастрового квартала 67:02:0050109, кадастровый номер 67:02:0050109:92, земли с/х назначения - для с/х использования, участок реализуется с учетом определений АС г. Москвы от 17.10.2017 и 09.07.2018 по делу № А40-159828/16 - 159 075,00 руб.

По Лотам 1-7 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.

Покупатель по Лотам 1-7 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 19 мая 2021 г. по 28 июля 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **19 мая** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 19 мая 2021 г. по 30 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 июля 2021 г. по 07 июля 2021 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 июля 2021 г. по 14 июля 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2021 г. по 21 июля 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2021 г. по 28 июля 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8 (495) 984-19-70, доб. 67-96; у ОТ: по лотам 1-5: yaroslavl@auction-house.ru, Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; 8 (812) 777-57-57 (доб.598, 596); по лотам 6-7: mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.