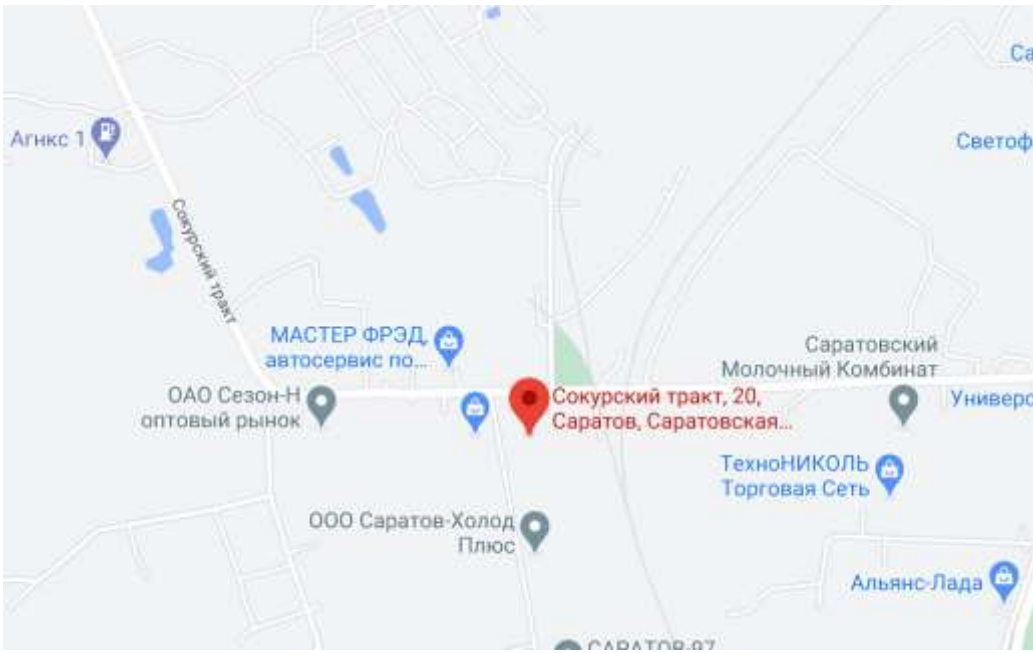



## Продажа административного здания в Саратове

Адрес: Саратовская область, г. Саратов, Сокурский тракт, д. 20

<b>Описание объекта</b>	Административное здание Назначение - нежилое Этажность – 3, подземный – 1 Год постройки здания – 1986 г. Общая площадь - 2 932,4 кв.м <b>Земельный участок</b> <i>Права на земельный участок не оформлены</i>
<b>Кадастровые номера</b>	Здание - 64:48:040132:343
<b>Сведения о правах на объект</b>	В собственности
<b>Конструктивные элементы здания</b>	Материал наружных стен: кирпич Перекрытия – железобетонные
<b>Сведения об инженерном обеспечении или ТУ</b>	Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями
<b>Ограничения и обременения</b>	Не зарегистрированы
<b>Перспективы развития объекта</b>	Объект расположен в Ленинском районе города Саратова, в промышленной зоне. Подъездные пути хорошие, до ближайшей остановки ОТ – 600 метров. Объект обеспечен всеми коммуникациями – газоснабжение, водоснабжение, электричество, канализация. В настоящее время порядка 30% площадей занято арендатором и используются для размещения хостела. В здании оборудовано помещение столовой. Свободные площади могут сдаваться в аренду. Значительно повысить уровень интереса к объекту со стороны потенциальных арендаторов может реконструкция и обновление площадей.
<b>Возможные варианты использования объекта</b>	Арендный бизнес. Размещение собственного производства компании и офисов для административного персонала.
<b>Инвестиционная привлекательность объекта</b>	Хорошая транспортная доступность как городских районов, так и обводной Саратовской автодороги, хорошие подъездные пути. Объект расположен в промышленной зоне большого города, дает возможность объединения в одной локации производственных и офисных площадей для административного персонала, что важно для определенных видов бизнеса.
<b>Местоположение и окружение</b>	Объект находится в черте города в промышленной зоне города Саратов. По соседству расположены промышленные предприятия, молочный комбинат, оптовый рынок, автосервисы и проч. Расположение удобно

	относительно близости к трассе. До трассы Р-228 «Сызрань—Саратов—Волгоград» – 7 км.
<p><b>Транспортная доступность</b></p>	До ближайшем остановки ОТ – 600 метров, до трассы Р-228 – 7 км.
<p><b>Расположение объекта на карте</b></p>	
<p><b>Границы участков</b></p>	Право собственности на земельный участок не оформлено. Межевание не проведено, поэтому границы участка невозможно отобразить на карте.
<p><b>Фото объекта</b></p>	



**Условия  
приобретения**

Объект продается на торгах.  
Форма проведения торгов: Аукцион с открытой формой подачи предложений  
**Дата аукциона: 11.05.2021**  
**Период приема заявок: 29.03.2021 - 06.05.2021**  
**Начальная цена: 60 549 750 рублей**

	<p><b>Ссылка на торги:</b> <a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000307336%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000307336%3Bmode%3Djust</a></p>
<p><b>Контактная информация</b></p>	<p><b>Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:</b> Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43 <a href="mailto:harlanova@auction-house.ru">harlanova@auction-house.ru</a> Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34 <a href="mailto:sobolkova@auction-house.ru">sobolkova@auction-house.ru</a></p>