АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)69-19-28, tf@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Аракелян Сейраном Гамлетовичем (ИНН 027620663211, СНИЛС 135-748-760 94, 12.03.1974 г. р., место рождения: с. Ошокан Аштаракского района Рес.Армения, адрес: 456512, Челябинская область, Красноармейский район, пос.Петровский, ул. Пушкина, д. 33, кв. 4) (далее – Должник), в лице Финансового управляющего Гонтаренко Александр Александрович (ИНН 745209928757, СНИЛС 137-223-231 28, адрес для корреспонденции: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 12468, рег.номер 13529) — член СРО «СМиАУ» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15, рег.№003, ОГРН1027709028160, ИНН770939584), действующий на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 07.11.2019 г. по делу №А76-16026/2018 (далее – КУ), **сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП):**

**Предметом ТППП является следующее имущество:**

Квартира, общей площадью 391,8кв.м., этаж: мансарда, подвал, 1, 2, 3, кадастровый № 02:55:000000:25628, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Софьи Перовской, д. 50, корп. 2, кв. 1. Обременение: является предметом залога ООО «Центркомбанк»

**Начальная цена 28 209 600 (двадцать восемь миллионов двести девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.**

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 13.05.2021 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 10-й период – каждые 7 (семь) календарных дня на 7% от НЦ первого периода ТППП. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 календарный день после окончания соответствующего периода.

Периоды снижения цены устанавливаются следующие:

с 13.05.2021 10:00 по 19.06.2021 10:00 – 28 209 600,00руб.

с 19.06.2021 10:00 по 26.06.2021 10:00 – 26 234 928,00руб.

с 26.06.2021 10:00 по 03.07.2021 10:00 – 24 260 256,00руб.

с 03.07.2021 10:00 по 10.07.2021 10:00 – 22 285 584,00руб.

с 10.07.2021 10:00 по 17.07.2021 10:00 – 20 310 912,00руб.

с 17.07.2021 10:00 по 24.07.2021 10:00 – 18 336 240,00руб.

с 24.07.2021 10:00 по 31.07.2021 10:00 – 16 361 568,00руб.

с 31.07.2021 10:00 по 07.08.2021 10:00 – 14 386 896,00руб.

Минимальная цена продажи устанавливается в размере 14 386 896 (четырнадцать миллионов триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.

При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие, протокол подведения итогов публикуется на ЭТП не позднее 1 календарного дня.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника (финансового управляющего Должника): получатель платежа - Аракеляна Сейрана Гамлетовича (ИНН 027620663211), р/с№ 40817810500002166692 в АО «Тинькофф Банк», БИК 044525974, к/с 30101810145250000974. В назначении платежа необходимо указывать: **«Задаток. Лот №РАД-\*\*\*\*\*, помещ. по адресу: г.Уфа, ул.С.Перовской, д. 50, корп.2, кв.1».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в ТППП составляет 10% от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной для соответствующего периода ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП, ЕФРСБ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем торгов задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Аракеляна Сейрана Гамлетовича (ИНН 027620663211), р/с№ 40817810500002166692 в АО «Тинькофф Банк», БИК 044525974, к/с 30101810145250000974.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а торги признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией производится у ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(922)173-78-22, +7 (343)3793555, направив запрос на эл.почту [ekb@auction-house.ru](mailto:ekb@auction-house.ru). Осмотр имущества по адресу местонахождения, производится по предварительному согласованию с ОТ