

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 АПК РФ заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер.

Как разъяснено в пункте 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер", при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судом следует, в частности, иметь в виду разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае неприятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько нетребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

В обоснование заявления заявитель ссылается на то, что на сайте ЕФРСБ организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «Межрегионкомплект», находящегося в залоге у КБ «Роспромбанк». Дата и время торгов 13.05.2021, 10.00 час. ИП Зенни Е.В. прогнозирует погашение задолженности ООО «Межрегионкомплект» в размере 11 328 404,29 руб. и является правопреемником ООО КБ «Роспромбанк» в реестре требований кредиторов ООО «Межрегионкомплект», как обеспеченного залогом имущества должника. ИП Зенни Е.В. обратился в Арбитражный суд Томской области с заявлением о процессуальном правопреемстве в реестре требований кредиторов, требования ООО КБ «Роспромбанк» в размере 11 328 404,29 руб., как обеспеченного залогом имущества должника.

До рассмотрения заявления ИП Зенни Е.В. о процессуальном правопреемстве последний лишен возможности осуществлять свои права, как залоговый кредитор, в том числе определять судьбу заложенного имущества. Отчуждение данного имущества на торгах не позволит данному лицу реализовать право залогового кредитора оставить заложенное имущество за собой.

Истребуемая обеспечительная мера в виде приостановления проведения торгов по продаже имущества должника соотносится с предметом требований, заявленных в рамках дела о банкротстве, направлена на исключение возможности реализации спорного имущества до разрешения заявления ИП Зенни И.В. о процессуальном правопреемстве, обеспечит соблюдение прав правопреемника залогового кредитора на оставление имущества должника за собой, и фактическую реализацию целей обеспечительных мер.

Принимая во внимание, что заявленные обеспечительные меры непосредственно связаны с предметом спора и направлены на исключение возможности нарушения прав и законных интересов должника и кредиторов, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления.

Принятие указанных обеспечительных мер не нарушает баланс интересов лиц, участвующих в деле, поскольку данные меры направлены на сохранение существующего состояния отношений между сторонами, носят временный характер.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90 - 93, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Заявление индивидуального предпринимателя Зенни Евгения Владимировича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Приостановить проведение торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Межрегионкомплект» находящегося в залоге у ООО КБ «Роспромбанк»;

Лот № 1, пункт 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных зданий и сооружений предприятия лесоперерабатывающей промышленности, кадастровый номер: 70:21:0100004:2917, общей площадью 6674 кв.м. расположенный по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Профсоюзная 2/83. На земельном участке расположен железнодорожный тупик № 10;

Пункт 2. Сооружение - железнодорожный тупик № 10, назначение: железнодорожный тупик № 10, кадастровый номер: 70:21:0100004:1199, протяженностью 958 м. (фактическая протяженность 351 м.), расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2/83. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:2917, площадью - 6674 кв.м. начальная цена 14 358 000,00 рублей.

Лот № 2, пункт 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого административного здания предприятия лесопромышленного комплекса и сооружения-пирса, кадастровый номер: 70:21:0100004:87, общей площадью 9488 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная д. 2 стр. 14, 59. На земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 70:21:0100003:1039;

Пункт 2. Нежилое здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 70:21:0100004:1039, общей площадью 768, 8 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 1, строение 14. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:87, площадью - 9488 кв.м.

3. Сооружение - Пирс, назначение: сооружение, кадастровый номер: 70:21:0100004:1030, площадью застройки 430 кв.м. расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д.2, строение 59. Сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0100004:87, площадью 9488 кв.м. начальная цена 16 506 000,00 рублей. Организатор торгов: АО «Российский функциональный арбитражный суд в

Определение может быть обжаловано в Сельскохозяйственный арбитражный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

