АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «НИМЕКС-СЕРВИС»** (143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.3, ОГРН 1027705017867, ИНН 7705469443, КПП 503001001) **(**далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Пономарева Игоря Вячеславовича** (ИНН 583602281800)(далее - КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2019 по делу № А41-35763/19, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на Торгах подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у АКБ «Московский Вексельный банк»** (далее –Лот): **Лот № 1:** производственный комплекс, по адресу Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.3: Цех по производству и розливу водки, назначение нежилое здание, вид разрешенного использования данные отсутствуют, этажность 3, общ. пл 2155 кв.м, кад. № 50:26:0100402:1461; Здание проходной, назначение нежилое здание, вид разрешенного использования данные отсутствуют, этажность 2, общ. площадь 108,4 кв.м, кад.№ 50:26:0100404:370; нежилое здание, этажность 1, общ. пл. 3126,3 кв.м, кад.№ 50:26:0100402:931; здание водохранилища, этажность 2, общ. пл. 249,1 кв.м, кад.№ 50:26:0100402:1459; Земельный участок общ. пл.2513,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), кад.№ 50:26:0100404:419; земельный участок общ. пл. 4674,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), кад.№ 50:26:0100404:420; земельный участок общ. пл. 3540,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объект недвижимости (склад), кад.№ 50:26:0100404:421; земельный участок общ. пл. 1758,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объект недвижимости (склад), кад.№ 50:26:0100404:422; **движимое имущество без обременений:** емкость из нержавеющей стали в количестве 14 ед.; емкость для воды в количестве 3 ед.; емкость окрашенная в количестве 5 ед. **Нач. цена Лота № 1** **– 87 122 502,00** **руб. (НДС не облагается).**  Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов: тел 89875078772 (Понаморев Игорь Вячеславович), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Начало приема заявок – 15.05.2021 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды – 7 (семь) к/дней. Величина снижения– 7 (семь)% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 56 629 626,30 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Задаток – 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее - ДКП) заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения КУ о заключении ДКП. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: спец./счет **№ 40702810748000002038в Отделении №8624 ПАО Сбербанка России г. Пенза БИК 045655635 к/с 30101810000000000635.**