АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 марта 2019 г. по делу № А40-5391/19-4-9 Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческого банка «Русский ипотечный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Русский ипотечный банк» (ООО)), адрес регистрации: 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 2, строение 2, ИНН 5433107271, ОГРН 1025400001637) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - ООО «Доступное жилье», ИНН 1831091513, ДКП 23/18 от 17.08.2012, решение АС г. Москвы от 12.10.2016 по делу А40-136612/16-26-1206 (2 514 805,30 руб.) - 2 514 805,30 руб.;

Лот 2 - ООО «АЛЬФЕРАЦ», ИНН 3444261715, БГ 0126738Д от 25.09.2017, решение АС г. Волгограда от 24.08.2018 по делу А12-20019/2018 (141 999,70 руб.) - 141 999,70 руб.;

Лот 3 - ООО «Ас-Строй», ИНН 7720272152, солидарно ООО «Ас-Проект», ИНН 7718877746, Хвостовым Константином Евгеньевичем, КД 0406458 от 09.10.2013, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 07.10.2019 по делу 2-5043/2019 (7 806 530,14 руб.) - 7 806 530,14 руб.;

Лот 4 - ООО «ГК 50 Герц», ИНН 5022051720, БГ 2426143У от 04.05.2018, БГ 132143У от 25.12.2017, решение АС г. Москвы от 27.05.2019 по делу А40-68354/19-7-557 (279 940,60 руб.) - 279 940,60 руб.;

Лот 5 - ООО «Горизонт», ИНН 2130109059, БГ 1400Ф от 27.12.2017, БГ 1213Ф от 19.12.2017, БГ 1867Ф от 22.03.2018, решение АС г. Москвы от 22.09.2020 по делу А40-91465/20-172-695, БГ 1214Ф от 19.12.2017, БГ 1124Ф от 12.12.2017, БГ 14104Ф от 15.05.2018, решение АС г. Москвы от 04.07.2019 по делу А40-69914/19 26 539 (1 291 693,63 руб.) - 1 291 693,63 руб.;

Лот 6 - ООО «Инвестбилдинг Групп», ИНН 7751006104, КД 0501937 от 11.07.2018, КД 0601937 от 29.10.2018, решение АС г. Москвы от 18.02.2020 по делу А40-316805/19-81-857 (539 599 542,19 руб.) - 539 599 542,19 руб.;

Лот 7 - ООО «НЕДРА-ТРАНС», ИНН 1005008125, КД 0218527 от 18.02.2016, КД 0418527 от 17.01.2017, КД 1518527 от 26.12.2017, КД 1618527 от 06.07.2018, КД 1718527 от 03.08.2018, КД 1818527 от 23.08.2018, КД 1918527 от 19.09.2018, КД 2018527 от 16.10.2018, КД 2118527 от 25.10.2018, КД 2218527 от 08.11.2018, решение АС Респулики Карелия от 26.09.2019 по делу А26-7293/209 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (466 001 539,23 руб.) - 466 001 539,23 руб.;

Лот 8 - ООО «Олимп», ИНН 1001188893, КД 4506738 от 17.01.2018, КД 4606738 от 04.06.2018, КД 4706738 от 09.06.2018, КД 4806738 от 13.06.2018, КД 4906738 от 22.06.2018, КД 5006738 от 12.06.2018, КД 5106738 от 25.06.2018, КД 5206738 от 06.09.2018, КД 5306738 от 03.10.2018, определение АС Республики Карелия от 09.10.2019 по делу А26-4649/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (509 180 111,07 руб.) - 509 180 111,07 руб.;

Лот 9 - ООО «ШинСервис Плюс», ИНН 6685063264, БГ 0126547Ф от 06.07.2017, решение АС г. Екатеринбурга от 07.09.2018 по делу А60-39497/2018 (120 899,69 руб.) - 120 899,69 руб.;

Лот 10 - ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Калмыкия», ИНН 0814154970, ДКП 9/8 от 24.12.2009, решение АС г. Москвы от 13.04.2012 по делу А40-38599/12 161-352 (15 225 720,95 руб.) - 15 225 720,95 руб.;

Лот 11 - ООО «БОКСТОН», ИНН 7725356381, солидарно ООО «ИНЭЛЕКТРО», ИНН 3123150851, БГ 0126396B от 30.05.2017, решение АС г. Москвы от 12.09.2018 по делу А40-150571/18-81-1125 (306 168,00 руб.) - 306 168,00 руб.;

Лот 12 - ООО «Сервисное ипотечное агентство межрегиональное», ИНН 7445026013, ДКП 2/74 от 30.07.2009, ДИ 1-2/74 от 05.02.2016, определение АС г. Челябинска от 10.05.2017 по делу А76-16960/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (9 778 606,24 руб.) - 9 778 606,24 руб.;

Лот 13 - ИП Дюжаева Юлия Викторовна, ИНН 772940161357, КД 0227134 от 13.04.2018, КД 0227134/И1 от 13.04.2018, г. Москва (6 807 068,76 руб.) - 6 807 068,76 руб.;

Лот 14 - Права требования к 11 физическим лицам, г. Москва (15 935 636,78 руб.) - 15 935 636,78 руб.;

Лот 15 - Ибрагимов Арби Русланович, КД 0131773 от 12.10.2018, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 26.08.2019 по делу 2-4000/2019 (21 064 672,23 руб.) - 21 064 672,23 руб.;

Лот 16 - Невский Александр Юрьевич, КД 0102169 от 22.07.2016, г. Москва (15 147 331,53 руб.) - 15 147 331,53 руб.;

Лот 17 - Кеввай Арвет Вальнердович, КД 2-50/13 МХЛ от 31.01.2013, г. Москва (1 918 735,32 руб.) - 1 918 735,32 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **24 марта** **2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **24 марта** **2021 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **11 мая** **2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **09 февраля** **2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **29 марта** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 14 мая 2021 г. по 29 августа** **2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **14 мая** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1,2,4-6,8-12,14,15:**

с 14 мая 2021 г. по 27 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2021 г. по 04 июля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2021 г. по 11 июля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 августа 2021 г. по 29 августа 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 14 мая 2021 г. по 27 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2021 г. по 04 июля 2021 г. - в размере 97,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2021 г. по 11 июля 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 82,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 августа 2021 г. по 29 августа 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, стр.1, тел. 8(495)984-19-70, доб. 68-50, 8(916)488-78-12, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.