**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

город Самара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Конкурсный управляющий ООО «Рассвет»,** действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего договора **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»), выставленное на Торги в рамках производства по делу о несостоятельности (банкротстве) Продавца, Лот № \_\_ а именно:

## 1.2. Имущество продано в результате проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена договора.**

2.1. Цена ЛОТа № \_\_\_ указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_без НДС (пп. 15 п. 2 ст .146 НК РФ).

**3. Платежи по договору.**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость недвижимого имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, за вычетом суммы внесенного задатка.

3.2. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости сумма задатка ему не возвращается.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.4. Имущественные права переходят к Покупателю с момента полной оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

3.5 Права на Имущество переходят к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности. Подача документов на государственную регистрацию перехода права собственности в отсутствии полной оплаты по настоящему договору не допускается.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

4.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

4.4. Договор подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

4.5. В случае нарушения Покупателем срока оплаты приобретаемых прав требования, движимого и недвижимого имущества Продавец вправе отказаться от настоящего договора, посредством направления в адрес Покупателя простого письменного уведомления. При этом сумма внесенного задатка на торгах возврату не подлежит.

**5 . Юридические адреса и реквизиты и подписи сторон.**

**ПОКУПАТЕЛЬ: ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю.Морозова