

ССЫЛКА
НА СТРАНИЦУ
ТОРГОВ

рад | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

Коммерческое помещение вблизи ансамбля Смольного собора

186,5 кв. м



К продаже предлагается помещение с машино-местом в подземном паркинге в элитном жилом комплексе Центрального района Санкт-Петербурга

Общая информация



Адрес: Санкт-Петербург,
Смольный пр., д. 17, корп. 1.

Площадь: 186,5 кв. м.

Этаж: 1-й.

Вход: отдельный с улицы.

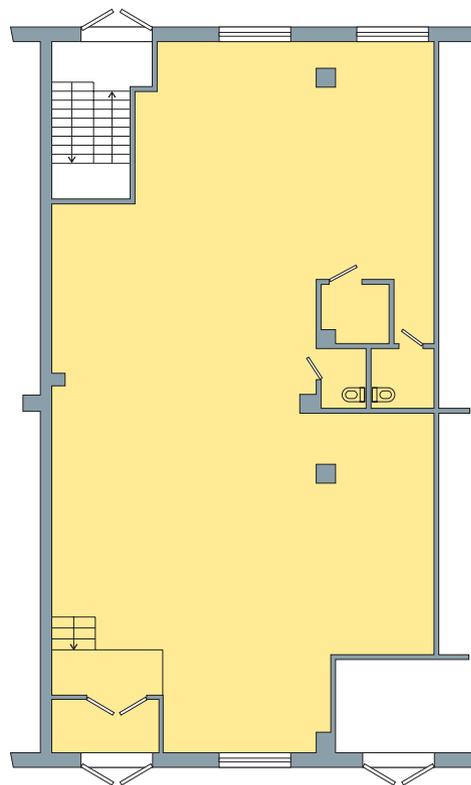
Окна: на улицу и во двор.

Планировка: свободная.

Высота потолков: 3 м.

В помещение проведены все необходимые инженерные коммуникации: тепло- и водоснабжение, канализация, отопление. Установлена пожарная сигнализация.

Выделенная мощность по электроэнергии – 44,5 кВт.



Синопская наб.



Общая информация



Просторное светлое помещение правильной формы формата open space. Большие окна. Ровные стены, потолки и полы. Широкие возможности с точки зрения зонирования и перепланировки в зависимости от будущего назначения.

В текущем состоянии организованы три изолированных помещения под санузлы с входами с разных сторон.

Продается без отделки.

Общая информация

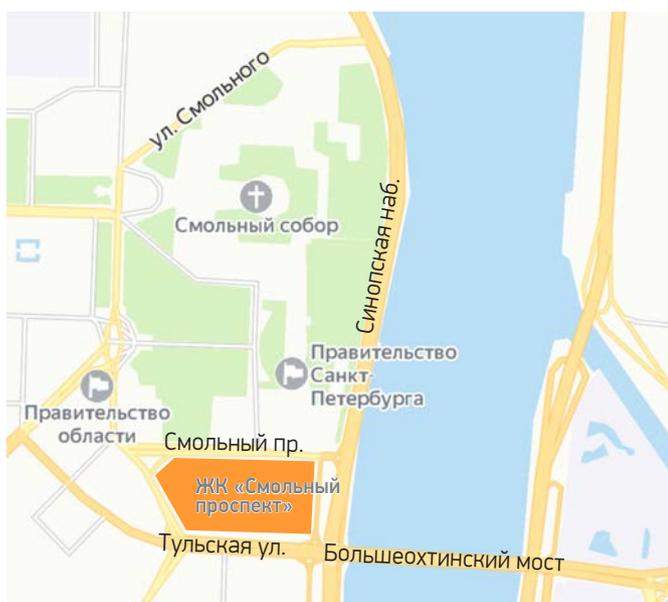


Эксклюзивное дополнение



Эксклюзивное дополнение – собственное парковочное место на -1 уровне подземного паркинга – 12 кв. м. Паркинг круглосуточно охраняется, организовано видео-наблюдение, доступ по магнитным картам. Машино-место удобно расположено вблизи выхода из паркинга и входа в продаваемое помещение.

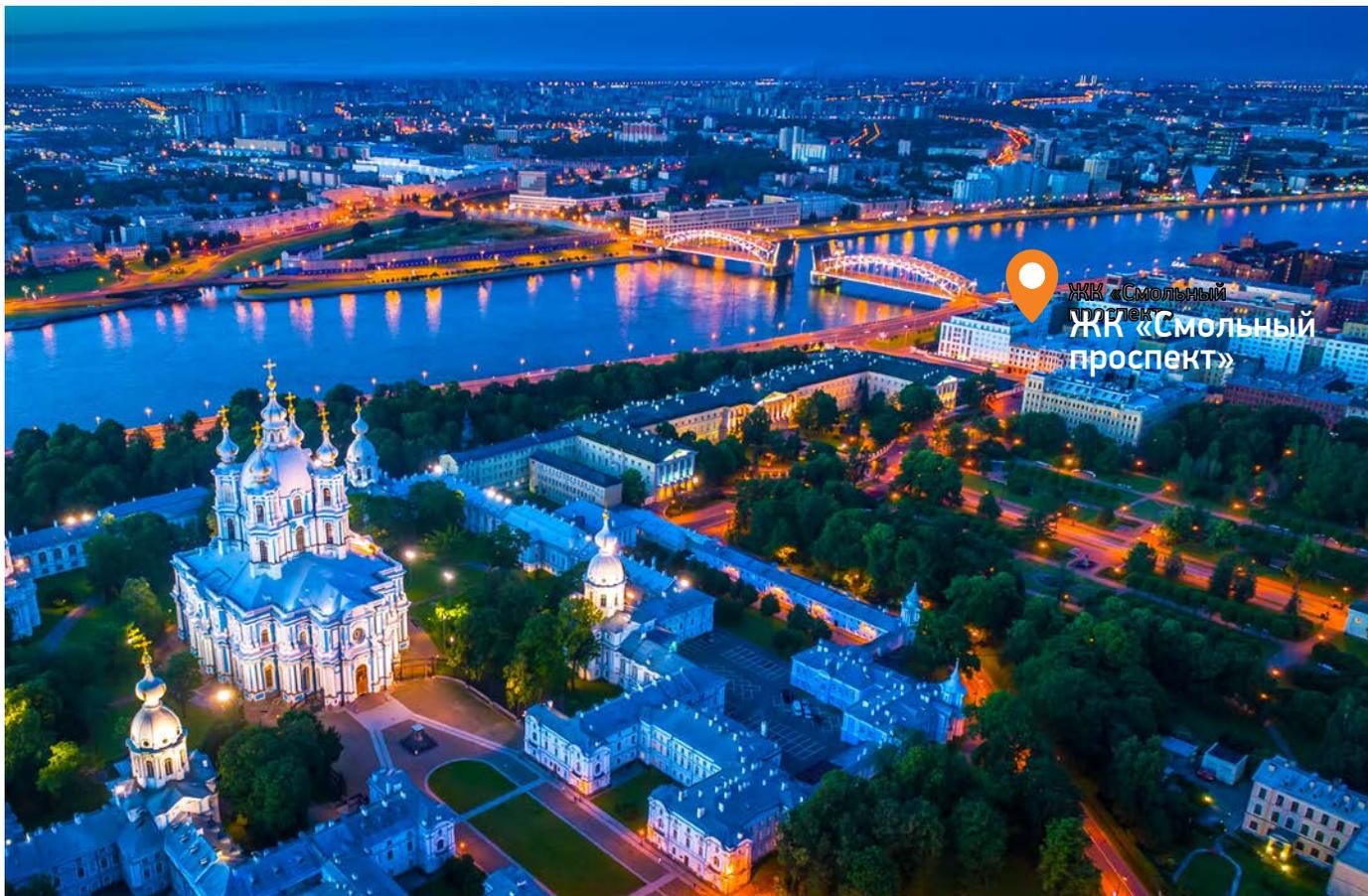
Местоположение



ЖК «Смольный проспект» расположен у набережной Невы, вблизи ансамбля Смольного монастыря, а также в непосредственной близости от главных органов власти – Правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Объект характеризуется отличной транспортной доступностью и высоким автомобильным трафиком по набережной Невы и Тульской улице с Большеохтинского моста.

Факторы инвестиционной привлекательности



Статусное местоположение, живописное окружение, финское качество строительства компании ЮИТ – основные факторы инвестиционной привлекательности объекта.

Возможное назначение: под размещение офиса, шоу-рума, салона красоты, кафе, объекта торговли, организации сферы услуг и др.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Роман Гончаров
+7 (981) 911-11-91
goncharov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru