Соглашение о задатке

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Инжтехсвязь» (ОГРН 1027739100322; ИНН 7713210910; КПП 771401001, 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, этаж 2, пом. XII, ком. 10) Шестаков Роман Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.05.2019 г. по делу №А40-248870/2018 74-333 "Б" и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Инжтехсвязь», в дальнейшем именуемый **«Организатор торгов»**,и

претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в торгах по продаже имущества в ходе процедуры банкротства ООО «Инжтехсвязь», именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Лота №1 (Офисно-складской комплекс «На Магистральной», далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10 % от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет ООО «Инжтехсвязь»:

**Получатель - ООО «Инжтехсвязь» (ИНН 7713210910; КПП 771401001), р/с 40702810538000218170 в ПАО Сбербанк (БИК: 044525225, к/с 30101810400000000225).**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет ООО «Инжтехсвязь», указанный в п. 1 настоящего Соглашения не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет указанный в п. 1 настоящего соглашения на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах.

Соглашение о задатке может быть подписано Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Соглашения без подписания настоящего Соглашения электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего Соглашения о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование Имущества, согласно сообщению о продаже Имущества Должника.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счёт ООО «Инжтехсвязь»:

6.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

6.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.

6.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.5. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору.

7. В случае наступления, указанных в п. 6 настоящего Соглашения оснований для возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления Организатором торгов суммы задатка на расчетный счет, указанный Претендентом в настоящем Соглашении.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Соглашения, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  ООО «Инжтехсвязь»  ОГРН 1027739100322  ИНН 7713210910  КПП 771401001  123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 5, стр. 1, этаж 2, пом. XII, ком. 10  Р/с 40702810538000218154 в ПАО Сбербанк  к/с 30101810400000000225, БИК 044525225  Почтовый адрес: 108810, г. Москва, а/я 6.  Р/с № 40702810538000218170, в ПАО Сбербанк, (к/с 30101810400000000225, БИК 044525225).  E-mail: torgi@shestakovy.ru  +7 (926) 326-92-18 |  | **Претендент:** |
| **Конкурсный управляющий**  **Шестаков Р.А.** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |