



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
КАМЧАТСКИЙ ФИЛИАЛ

ЕЛИЗОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ *лит.А*

на

*нежилые помещения № 22-53 в здании икорный
цех, лаборатория*

назначение нежилого строения

Район Елизовский

Город (пос.) Нагорный

улица (пер.) 19 км Елизовского шоссе

Инвентарный № 12761/12886

Составлен по состоянию на 29 ноября 2006 г.
(указывается дата обследования объекта)

000614

I. Регистрация права собственности

(реестровый № 11-26-34)

Фонд ... частный

Дата записи	Полное наименование учреждения предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи 
20.04.2009г.	Общество с ограниченной ответственностью "Рахганинский Ртбокобинат"	Договор купли-продажи от 12.11.2007г., зарегистрирован в ЕГРП 03.03.2009г.	

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м.

[illegible]

ристроек и т.п.)

9	06	сиг. и эл.-тех устройств	7	6	ПРОЕКТ	5	4	3	2	1	№
---	----	--------------------------	---	---	--------	---	---	---	---	---	---

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Итера ...А

Год постройки ...1981

Число этажей I

руппа капитальности II

Вид внутренней отделки ...простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) PS=0,80	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению 7 × гр. 8 100 8 100	тек. изм. износ в %	
										элемент	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/бетонный ленточный	хорошее	14	1	14	20	2,8		
2	а) Стены и их наружная отделка		панельные оштукатурка побелка	хорошее	24	1	24	20	4,8		
	б) перегородки		блочные								
			оштукатуренные								
			ж/бетонные								
3	перекрытия	чердачное	подвесные потолки гипсовая плитка	удовл.	16	1	16	30	4,8		
		между-этажные									
		надподвальное									
4	Крыша		совмещенная рулонная								
				удовл.	4	1	4	30	4,8		
5	Полы		цементные, метлахская плитка	хорошее	11	1	11	10	1,1		
6	проемы	оконные	2-е створные	хорошее	5	1	5	10	0,5		
		дверные	филенчатые	хорошее							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, окраска окон, дверей, панели, кафель, обои	хорошее	9	1	9	20	1,8		
8	сан. и эл.-тех. устройств.	Отопление	от бойлера								
		водопровод	центральный								
		канализация	местный септик								
		г. водоснаб.	от бойлера								
		ванны		хорошее	16	1	16	10	1,6		
		эл. освещ.	открытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты									
9	Прочие работы		прочие	удовл.	1	1	1	30	0,3		

итого: 100 × 100 × 100 × 18,9

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

19%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ...

Группа капитальности

Год постройки ...

Вид внутренней отделки ...

Число этажей

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) PS=0,80	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению 7 × гр.8 100 8 100	тек. изм. износ в %		к строению	
										элементов	к строению		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты											Фундаменты	
												Стены	
												Перекрытия	
2	а) Стены и их наружная отделка											Крыша	
													Полы
													Проемы
2	б) перегородки											Отделочные работы	
													Электрооборудование
													Прочие работы
3	перекрытия	чердачное										Итого	
		междуэтажные										Наименование конструктивных элементов	
		надподвальное										здания и его частей	
4	Крыша											Фундаменты	
5	Полы											Стены и перегородки	
6	проемы	оконные										Перекрытия	
		дверные										Крыша	
7	Внутренняя отделка											Полы	
8	сан. и эл.-тех устройств.	Отопление										Проемы	
		водопровод										Отделочные работы	
		канализация										Электрооборудование	
		г. водоснаб.										Прочие работы	
		ванны										Итого	
		эл. освещ.										Наименование конструктивных элементов	
		радио										здания и его частей	
		телефон											
		вентиляция											
9	Прочие работы												
Итого:			100	×	100	×	×	×	×	×	×	×	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

Литера

В
КАК

Дат

Обс

Про

Нач

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измерит. по табл.	Поправка на климат. района	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м	ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
2006 г.	1623948	1315398	-	-	-	-	1623948	1315398

« 29 » ноября 2006г.

« 06 » 12 2006г.

« 07 » 12 2006г.

Исполнил:  (Пискавитина Г.Д.)

Проверил:  (Черняк С.Л.)

Начальник бюро:  (Сухарева О.И.)

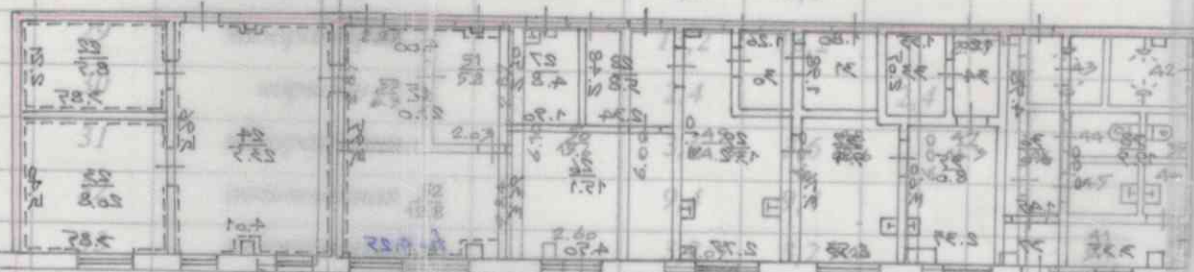


XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования «...» 200...г.	«...» 200...г.	«...» 200...г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

в городе (поселке) ... Нагорный ...
по улице(переулку) ... 19 км Елизовского шоссе ...

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора, лоджии и т.п.	Назначение частей помещений: жилая, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Высота помещения по внутреннему обмеру	
							общая площадь	в том числе			
основная	подсобная	самообл.-ная часть									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
жилая комната № 22-53											
29.11.06г.	A	1	22		касса		8,5	8,5			4,25
			23		кабинет		20,8	20,8			
			24		кабинет		23,5	23,5			
			25		кабинет		23,0	23,0			
			26		кабинет		15,1	15,1			
			27		коридор		4,8			4,8	
			28		коридор		5,8	5,8			
											
			34		коридор		2,5				
			35		кабинет		8,0	8,0			
			36		коридор		6,6			6,6	
			37		кабинет		1,7			1,7	
			38		раздевальня		19,9			19,9	
			39		туалет		1,2			1,2	
			40		умывальник		1,2			1,2	
			41		коридор		5,1			5,1	
			42		душевая		3,8			3,8	
			43		душевая		3,1			3,1	
							2,2			2,2	
							2,2			2,2	
							2,5			2,5	
							16,3			16,3	
							18,6			18,6	
							24,3	24,3			

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№ 1
И.И. Сидорова
подпись

Копия документа
с оригинала
подлинника
от 29.11.2006 г.
№

Квартальный план

«Планировка помещений»

Дата: 29.11.2006

Лит. по плану: 1:20

Масштаб: 1:20

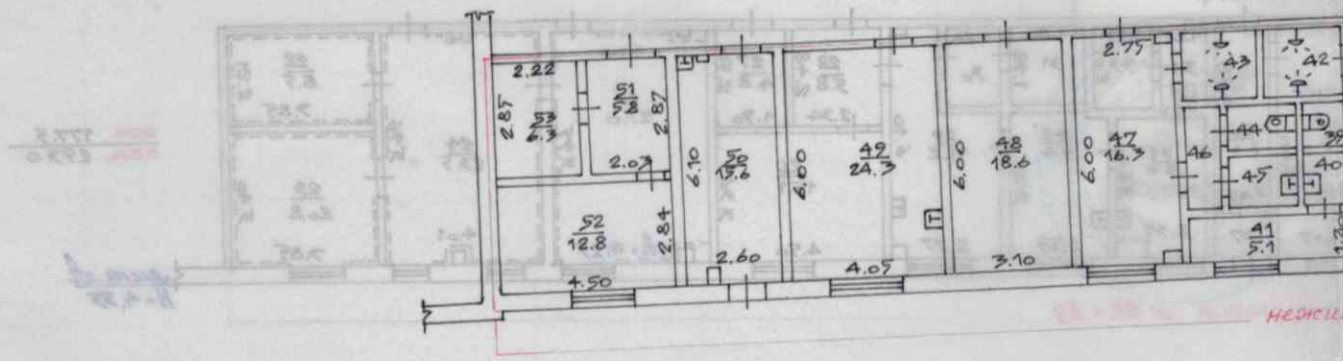
Исполнитель: [подпись]

Техник: [подпись]

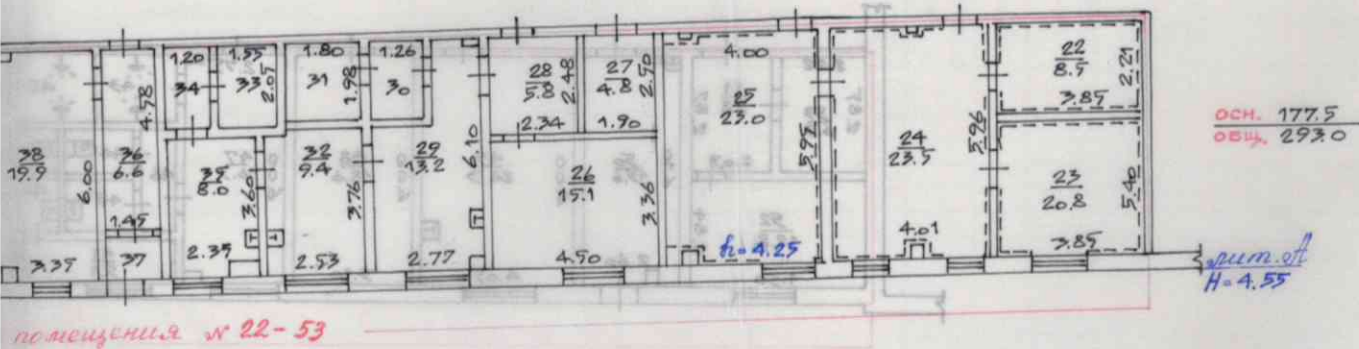
Заведующий сектором: [подпись]

Л.п. инженер: [подпись]





ФГУП «Ростехинвест»		Камарский филиал	
Масштаб 1:200		Дата 11.2006	
Исполнитель		Инженер	
Проверен	Ф.И.О.	Нормировщик	Ф.И.О.
Техник	Ф.И.О.	Специалист	Ф.И.О.
Специалист	Ф.И.О.	Специалист	Ф.И.О.
Специалист	Ф.И.О.	Специалист	Ф.И.О.



Камчатский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»		
Дата 29.11.2006 п. Назорный ул. 19 км Елизаровского шоссе	№ 1:200	Масштаб
Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
Техник	Александровича Т.Д.	Александрович
Заведующий сектором	Черных С.В.	С.В.
Гл. инженер		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

в городе (поселке) ...*Нагорный*

по улице(переулку) ...*19 км Елизовского шоссе*

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру				Высота помещения по внутреннему обмеру
							общая площадь	в том числе			
								основная	подсобная	самовольно по плану	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					нежилое помещение № 22-53						
29.11.06г.	A	1		22	касса		8,5	8,5			4,25
				23	кабинет		20,8	20,8			
				24	кабинет		23,5	23,5			
				25	кабинет		23,0	23,0			
				26	кабинет		15,1	15,1			
				27	кладовая		4,8		4,8		
				28	лаборатория		5,8	5,8			
				29	лаборатория		13,2	13,2			
				30	коридор		2,4		2,4		
				31	лаборатория		3,6	3,6			
				32	автоклавная		9,4	9,4			
				33	лаборатория		3,2	3,2			
				34	коридор		2,5		2,5		
				35	лаборатория		8,0	8,0			
				36	коридор		6,6		6,6		
				37	тамбур		1,7		1,7		
				38	раздевалка		19,9		19,9		
				39	туалет		1,2		1,2		
				40	умывальник		1,2		1,2		
				41	коридор		5,1		5,1		
				42	душевая		3,8		3,8		
				43	душевая		3,1		3,1		
				44	туалет		2,2		2,2		
				45	умывальник		2,2		2,2		
				46	коридор		2,5		2,5		
				47	раздевалка		16,3		16,3		
				48	щитовая		18,6		18,6		
				49	основное		24,3	24,3			

