

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
17.11.2020 № 99/2020/360724812			
Кадастровый номер:		40:26:000323:708	

Номер кадастрового квартала:	40:26:000323
Дата присвоения кадастрового номера:	2010-11-10
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 27675, Кадастровый номер: 40:26:000323:0:16/33, Условный номер: 40:26:000000:0000:27675:0040, Условный номер: 40-40-01/034/2006-679
Адрес:	Калужская область , г Калуга , ул Тульская, д 13Б, кв 40
Площадь:	149.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1306371.27

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.11.2020 № 99/2020/360724812			
Кадастровый номер:		40:26:000323:708	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:26:000323:242
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.11.2020 № 99/2020/360724812			
Кадастровый номер:		40:26:000323:708	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.11.2020 № 99/2020/360724812			
Кадастровый номер:		40:26:000323:708	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акопян Ваан Жораевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40-40-01/034/2006-679 от 23.03.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.03.2013
		номер государственной регистрации:	40-40-01/044/2013-536
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.03.2013 по 28.08.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "ФОРА-БАНК" (акционерное общество), ИНН: 7704113772
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки' №3727 от 28.02.2013
	3.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	18.10.2010
		номер государственной регистрации:	40-40-01/086/2010-315
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.10.2010 по 08.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "ФОРА-БАНК" (акционерное общество), ИНН: 7704113772
основание государственной регистрации:		'Договор ипотеки' №2306 от 08.10.2010	

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
17.11.2020 № 99/2020/360724812			
Кадастровый номер:		40:26:000323:708	
3.1.3.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.03.2006	
	номер государственной регистрации:	40-40-01/034/2006-679	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "ФОРА-БАНК" (акционерное общество), ИНН: 7704113772	
	основание государственной регистрации:	'Договор долевого участия в капитальном строительстве от 06.08.2004 г. № Д-58-Т-2-2004' от 06.08.2004; 'Дополнительное соглашение от 24.03.2005 г. к договору №Д-58-Т-2-2004 долевого участия в капитальном строительстве от 06.08.2004 г.' от 24.03.2005	
3.1.4.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.07.2018	
	номер государственной регистрации:	40:26:000323:708-40/001/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Отдела судебных приставов по Ленинскому округу г. Калуги Управления Федеральной службы судебных приставов по Калужской области' №891/17/40021-ИП от 24.07.2018	

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
17.11.2020 № 99/2020/360724812			
Кадастровый номер:		40:26:000323:708	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.11.2020
		номер государственной регистрации:	40:26:000323:708-40/104/2020-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №200443003/7628 от 28.10.2020, Отдел судебных приставов по взысканию административных штрафов по г. Ярославлю и Ярославскому району	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	залог в силу закона (подраздел III-2, лист 1).	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	