

7

Решение

об оценке рыночной стоимости имущества,
принадлежащего должнику Акопяну Ваану Жораевичу
(по состоянию на 14.05.2019г.)

Арбитражный управляющий: Пелевин Дмитрий Владимирович

Должник: Акопян Ваан Жораевич

Адрес должника: 150007, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Охотничья, д.1 кв. 5

 Прошито, пронумеровано
и скреплено

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела	№ А82-14811/2018 Б/372
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11 февраля 2019 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11 февраля 2019 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация – «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№002, 20.12.2002г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	150001, г. Ярославль, а/я 18

Сведения о должнике

Ф.И.О. Гражданина	Акопян Ваан Жораевич
Дата рождения	05.11.1975 г.
Место рождения	Республика Армения г. Ташир
Место жительства согласно документам о регистрации	150007, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Охотничья, д.1 кв. 5
ИНН (при наличии)	402706538701
СНИЛС	095-014-538 56

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

На основании п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимаю решение о проведении оценки имущества гражданина Акопяна Ваана Жораевича самостоятельно.

Объекты оценки заложенного имущества:

№ объекта оценки	Наименование	Местонахождение, адрес	Кадастровая стоимость (руб.) на основании информации с сайтов www.rosreestr.ru www.rosreestr.net
Недвижимое имущество			
1	Жилое помещение площадью 149,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000323:708	248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б, кв. 40.	1 306 371 https://rosreestr.net/kadastr/40-26-000323-708

2

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости для реализации объекта в рамках процедуры реализации имущества гражданина-должника.
Оценка рыночной стоимости объекта произведена по состоянию на 14 мая 2019 года.

Оценка рыночной стоимости Объекта № 1:

На основании информации полученной на сайте объявлений по адресу: www.avito.ru и www.cian.ru по состоянию на 14.05.2019 г. финансовым управляющим проанализированы объявления о продаже жилых помещений площадью от 89 до 150 кв.м.; Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б

Аналоги продаж приведены ниже:

https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k_kvartira_89_m_29_et.1411531082
https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k_kvartira_103.7_m_89_et.783097159
https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k_kvartira_104_m_89_et.1035641155
https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/4-k_kvartira_148_m_49_et.1131823819
<https://kaluga.cian.ru/sale/flat/206048049/>
<https://kaluga.cian.ru/sale/flat/198387831/>
<https://kaluga.cian.ru/sale/flat/198385759/>

Средняя цена предложений к продаже 1 кв.м. в указанном доме составляет – 68 089 рублей.

Расчетная рыночная стоимость жилого помещения площадью 149,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000323:708, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б, кв. 40 составляет:

$68\,089 * 149,3 = 10\,165\,687$ рублей.

Таким образом, жилого помещения площадью 149,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000323:708, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б, кв. 40 устанавливается в размере 10 165 687 (десять миллионов сто шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей, без учета НДС.

14 мая 2019 г.

Финансовый управляющий



Д.В. Пелевин