

7

**Решение**

об оценке рыночной стоимости имущества,  
принадлежащего должнику Акопяну Ваану Жораевичу  
(по состоянию на 14.05.2019г.)

Арбитражный управляющий: Пелевин Дмитрий Владимирович

Должник: Акопян Ваан Жораевич

Адрес должника: 150007, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Охотничья, д.1 кв. 5

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела	№ А82-14811/2018 Б/372
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11 февраля 2019 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11 февраля 2019 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация – «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№002, 20.12.2002г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	150001, г. Ярославль, а/я 18

**Сведения о должнике**

Ф.И.О. Гражданина	Акопян Ваан Жораевич
Дата рождения	05.11.1975 г.
Место рождения	Республика Армения г. Ташир
Место жительства согласно документам о регистрации	150007, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Охотничья, д.1 кв. 5
ИНН (при наличии)	402706538701
СНИЛС	095-014-538 56

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

На основании п.2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимаю решение о проведении оценки имущества гражданина Акопяна Ваана Жораевича самостоятельно.

**Объекты оценки залогового имущества:**

№ объекта оценки	Наименование	Местонахождение, адрес	Кадастровая стоимость (руб.) на основании информации с сайтов <a href="http://www.rosreestr.ru">www.rosreestr.ru</a> <a href="http://www.rosreestr.net">www.rosreestr.net</a>
<b>Недвижимое имущество</b>			
1	Жилое помещение площадью 149,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000323:708	248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б, кв. 40.	1 306 371 <a href="https://rosreestr.net/kadastr/40-26-000323-708">https://rosreestr.net/kadastr/40-26-000323-708</a>

Прошито, пронумеровано  
и скреплено

2

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости для реализации объекта в рамках процедуры реализации имущества гражданина-должника.  
Оценка рыночной стоимости объекта произведена по состоянию на 14 мая 2019 года.

**Оценка рыночной стоимости Объекта № 1:**

На основании информации полученной на сайте объявлений по адресу: [www.avito.ru](http://www.avito.ru) и [www.cian.ru](http://www.cian.ru) по состоянию на 14.05.2019 г. финансовым управляющим проанализированы объявления о продаже жилых помещений площадью от 89 до 150 кв.м.; Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б

Аналоги продаж приведены ниже:

[https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k\\_kvartira\\_89\\_m\\_29\\_et.1411531082](https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k_kvartira_89_m_29_et.1411531082)  
[https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k\\_kvartira\\_103.7\\_m\\_89\\_et.783097159](https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k_kvartira_103.7_m_89_et.783097159)  
[https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k\\_kvartira\\_104\\_m\\_89\\_et.1035641155](https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/3-k_kvartira_104_m_89_et.1035641155)  
[https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/4-k\\_kvartira\\_148\\_m\\_49\\_et.1131823819](https://www.avito.ru/kaluga/kvartiry/4-k_kvartira_148_m_49_et.1131823819)  
<https://kaluga.cian.ru/sale/flat/206048049/>  
<https://kaluga.cian.ru/sale/flat/198387831/>  
<https://kaluga.cian.ru/sale/flat/198385759/>

Средняя цена предложений к продаже 1 кв.м. в указанном доме составляет – 68 089 рублей.

Расчетная рыночная стоимость жилого помещения площадью 149,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000323:708, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б, кв. 40 составляет:

$68\,089 * 149,3 = 10\,165\,687$  рублей.

Таким образом, жилого помещения площадью 149,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000323:708, расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, д.13Б, кв. 40 устанавливается в размере 10 165 687 (десять миллионов сто шестьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей, без учета НДС.

14 мая 2019 г.

Финансовый управляющий



Д.В. Пелевин