



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
03 марта 2021 года

Дело № А56-81185/2019/полож.

Резолютивная часть определения объявлена 25 февраля 2021 года. Полный текст определения изготовлен 03 марта 2021 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Ю.В. Ильенко,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Газдановой А.В., рассмотрев в судебном заседании заявлением финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Полякова Игоря Николаевича (дата рождения: 05.05.1980, место рождения: Санкт-Петербург, адрес регистрации: 195030, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 44, корп. 1, кв. 155; СНИЛС: 110-103-352 56),

при участии:

-от лиц, участвующих в деле: не явились, уведомлены,

установил:

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – арбитражный суд) от 25.09.2019 в отношении Полякова Игоря Николаевича (далее – должник) введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Першина Ангелина Евгеньевна.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №182 от 05.10.2019.

В арбитражный суд, посредством электронного сервиса «Мой арбитр», поступило заявление финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны (далее – заявитель) об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества.

Определением арбитражного суда от 04.12.2020 заявление финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны принято к производству, судебное заседание назначено на 25.02.2021.

До судебного заседания от финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны поступило ходатайство о рассмотрении заявления в ее отсутствие. Указанное ходатайство приобщено в материалы дела.

Иные лица, участвующие в деле, уведомленные о времени и месте рассмотрения заявления надлежащим образом; своих представителей не направили; ходатайств об отложении судебного заседания не заявили. Информация о времени и месте рассмотрения дела опубликована на официальном сайте арбитражного суда. В силу части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие вышеуказанных лиц.

Изучив материалы дела, заслушав мнение финансового управляющего, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

На основании п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовым управляющим проведена самостоятельная оценка имущества должника, по результатам которой составлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Першина Дмитрия Анатольевича.

Согласно Положению, организатором торгов выступает финансовый управляющий, продажа имущества осуществляется посредством проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Финансовым управляющим предложена начальная цена продажи имущества:

Земельного участка с кадастровым номером 47:29:0787001:11132; назначение объекта: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения; адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, вблизи пос. Скреблово, АОЗТ «Скреблово», рабочий участок №50; площадь 38 868 кв.м. – 1 943 400 руб.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регуливающими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

С учетом изложенного, заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Полякову Игорю Николаевичу.

Определение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.

Судья

Ю.В. Ильенко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 02.09.2020 12:29:08
Кому выдана Ильенко Юлия Владимировна