АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения сЗАО «Комплекс «Серебряный Бор»(ИНН 7705123149) (далее – Должник), в лице конкурсного Карпенко Александра Юрьевича (ИНН 505077824204) (далее – КУ), действующего на основании решения от 05.04.2018, определения от 16.12.2020 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-169099/2016-4 (185)-200 "Б", сообщает о проведении **26.07.2021 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 15.06.2021 по 20.07.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **23.07.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Лот): **Лот 1:** земельный участок (далее – ЗУ) пл. 11 972 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 22, стр. 25, кадастровый номер (далее – кад. №): 77:08:0013014:1743, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (1.2.8); земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (1.2.7); для иных видов жилой застройки; нежилое здание, пл. 304,6 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 91, стр. 22, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, кад. №: 77:08:0013014:1079; нежилое здание, пл. 1 749,1 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 91, стр. 25, этажность: 2, в т.ч. подземных 1, кад. №: 77:08:0011003:2117; ЗУ пл. 6 604 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 24, кад. №: 77:08:0013014:1744, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (1.2.8); земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (1.2.7); для иных видов жилой застройки;нежилое помещение, пл. 860,2 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 91, стр. 24, этажность: 2, кад. №: 77:08:0013014:1747; ЗУ пл. 1 405 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 106, корп. 2, кад. №: 77:08:0013003:22, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки, находящиеся в составе дачных объединений (1.2.4); для ведения гражданами садоводства и огородничества; нежилое здание, пл. 289,4 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Таманская, д. 106, корп. 2, этажность: 1, в т.ч. подземных 1, кад. №: 77:08:0013014:1149. **Начальная цена Лота 1 – 3 546 585 334,60 руб.**

**Обременение Лота 1:** залог (ипотека) в пользу ГК «Агентство по страхованию вкладов»; для земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013014:1743 и 77:08:0013014:1744 установлены ограничения: запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка (регистрационная запись № 77-77-14/013/2012-099 от 08.02.2013, основание: Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы oт 13.02.2012 №579-08 ДЗР); для данных земельных участков обеспечен доступ посредством земельного участка с кад. № 77:08:0013014:37.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 час. по 17:00 час. (время мск), 8(926)732-16-44 (Меджидов М.Д.) (от КУ), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в раб. дни), informmsk@auction-house.ru.

Задаток - 15 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810301100015466 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.