

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.02.2021 № 99/2021/373472764			
Кадастровый номер:		63:04:0202064:1304	

Номер кадастрового квартала:	63:04:0202064
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Кирова, д.11, 1 этаж: комнаты № 1,2,3,4,5,6,7,8а,23а,24а,26,27
Площадь:	254.1
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7492384.98

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
03.02.2021 № 99/2021/373472764			
Кадастровый номер:		63:04:0202064:1304	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:04:0202064:53
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.02.2021 № 99/2021/373472764			
Кадастровый номер:		63:04:0202064:1304	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	63:04:000000:0000(0)//1:1365/01:A//0062:00:0037:011:0:0//П01:001.0,002.0,003.0,004.0,005.0,006.0,007.0,008.a,023.a,024.a,026.0,027.0 Нежилое встроенное помещение магазина (1 этаж) Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.02.2021 № 99/2021/373472764			
Кадастровый номер:		63:04:0202064:1304	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество коммерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 63-63-04/023/2006-184 от 06.07.2006, 1/4		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.02.2021 № 99/2021/373472764			
Кадастровый номер:		63:04:0202064:1304	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Титов Вячеслав Вячеславович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 63-63-04/007/2007-124 от 23.03.2007, 3/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда, Часть нежилого помещения, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, д.11, кад.№ 63:04:0202064:1304, Назначение : Нежилое помещение. Нежилое встроенное помещение магазина (1 этаж) к. №№ 1, 2, 3, 23а, 24а, 26-площадью 54, 9кв.м, часть к. №6 площадью 100, 55 кв.м, часть комнаты № 27 площадью 9, 4 кв.м. всего площадь нежилого помещения, передаваемого в аренду составляет 164, 85 кв.м.
		дата государственной регистрации:	07.02.2014
		номер государственной регистрации:	63-63-04/413/2013-165
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.12.2013 до 01.12.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Табак Волга", ИНН: 6316068817
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды) от 15.12.2013, дата регистрации 07.02.2014, №63-63-04/413/2013-165	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.