

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Новокуйбышевский филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание *Нежилое встроенное помещение*

(назначение нежилого строения)

Область *Самарская*

Район

Город (пос.) *Новокуйбышевск*

Улица (пер.) *Кирова* *11*

..... квартал №

инвентаризационный №

1365

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1962 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простой

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строен. (гр.7х гр.6)/100	Текущ. изменен		
									износ в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	<i>ж/бетонные блоки</i>		3	1	3	30	0,9			
2	Стены	а). Наружные и внутренние капитальные стены	<i>сборные ж/бетонные блоки</i>	33	1	33	30	9,9			
			<i>кирпичные гипсолитовые</i>								
		б). Перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	<i>ж/бетонное</i>	15	1	15	30	4,5			
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы	<i>паркет</i>		8	1	8					
		<i>плиточные</i>									
		<i>линолиум</i>									
6	Проемы	оконные	<i>2-е створные</i>	11	1	11					
		дверные	<i>филенчатые металлические затирка швов</i>								
7	Отделка	наружная		6	1	6					
		внутренняя	<i>штук. побелка покраска обои плит</i>								
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	+	18	1	18					
		водопровод	+								
		канализация	+								
		электроосвещен.	+								
		радио									
		телефон									
		ванны, души									
		вентиляция	+								
		горяч. водоснаб.	+								
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого: 94,0 15,3

% износа, приведенный к 100 по ф-ле:

(% износа (гр.9)х100)/ удельн.вес (гр.7) $15,3 \cdot 100 / 94,0 = 16\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ЛИТЕРА "А", РАСПОЛОЖЕННОГО -по улице

Дата записи	Этажи (начиная с 1-го этажа)	№ помещения торгового и т.д.	№ по плану комнаты, кухни и	Назначение частей помещений: канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, коридор и т.д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная под помещения						Высота помещения от пола до потолка	
						торговая		торговая-складское		учрежденчес.			
						основное	вспомогательн	основное	вспомогательн.	основное	вспомогательн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
18.01.05	I		8	коридор	10,5							10,5	3,26
			8а	зал для клиентов	15,6						15,6		
			8б	тамбур	1,2							1,2	
			9	касса	10,1						10,1		
			9а	сейфовая комната	1,7						1,7		
			9б	кладовая	3,4								3,4
			10	кабинет менеджера	14,1						14,1		
			10а	РКО	30,9						30,9		
			11	тамбур	7,6								7,6
			11а	санузел	2,3								2,3
			11б	кабинет консультантов	41,7						41,7		
				Итого по зданию	139,1					114,1	25,0		