АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 октября 2018 г. по делу № А55-21551/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерного общества коммерческий банк «ГАЗБАНК» (АО АКБ «ГАЗБАНК»), адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224, ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 139,1 кв. м, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 254,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Кирова, д. 11, Литер строения, 0 этаж: комнаты № 0, А, 1 этаж: комнаты № 8-11, 11а, литера А, 1 этаж: комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8а, 23а, 24а, 26, 27, неотделимые улучшения и имущество (97 поз.), кадастровые номера 63:04:0202064:1303, 63:04:0202064:1304 - 4 128 798,08 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание (культурно-оздоровительный центр) - 2 948,2 кв. м (3-этажное), земельный участок - 2 020 +/- 16 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Татищева, д. 6А, кадастровые номера 63:09:0101156:10044, 63:09:0101156:24, земли населенных пунктов - для объектов общественно-делового значения, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, аренда - 544 кв. м до 30.03.2028 г. (ООО «Агроторг»), договор аренды №СВ-6/3503 от 29.12.2017 г.; аренда - 35,1 кв. м до 01.02.2022 г. (ООО «Активъ»), договор аренды №Г-26/2020 от 01.04.2020 г.; аренда - 16,9 кв. м до 17.07.2021 г. (ООО «БИК ТРАНС»), договор аренды №Г-35/2020 от 17.08.2020 г.; аренда - 14,00 кв. м до 17.07.2021 г. (ООО «Агентство нужных услуг»), договор аренды №Г-12/2019 от 03.10.2019 г.; аренда - 15,6 кв. м до 01.10.2021 г. (ООО «Инновационные системы»), договор №Г-15/2019 от 01.12.2019 г.; аренда - 20 кв. м до 02.10.2021 г. (ИП Назарова Людмила Николаевна), договор №Г-16/2019 от 02.12.2019 г.; аренда - 17,2 кв. м до 01.09.2021 г. (ООО «Континент»), договор №Г-14/2019 от 01.11.2019 г.; аренда - 51,5 кв. м до 01.08.2022 г. (Аксиненко Ольга Анатольевна), договор №Г-38/2020 от 01.09.2020 г.; аренда - 2 кв. м до 01.01.2022 г. (ИП Толмачева Анна Васильевна), договор №Г-21/2020 от 01.03.2020 г.; аренда - 16,8 кв. м до 01.06.2021 г. (ООО «ТРЕК»), договор №Г-9/2019 от 01.08.2019 г.; аренда - 17,6 кв. м до 01.06.2021 г. (Кузьмина Екатерина Сергеевна), договор №Г-28/2020 от 01.07.2020 г. - 30 820 185,00 руб.;

Лот 3 - Земельные участки - 1 060 +/- 11,4 кв. м, 461 +/- 7,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, земельный участок - 723 +/- 9,4 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, Московское шоссе, 18 км, б/н, кадастровые номера 63:01:0326002:610, 63:01:0326002:617, 63:01:0326002:615, земли населенных пунктов - для объектов общественно-делового значения, ограничения и обременения: ограничения прав на земельные участки 63:01:0326002:617, 63:01:0326002:615, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 2 149 785,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 38,9 кв. м, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение - 118,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 46а, помещение 3г, 0 этаж, помещение 1, 0 этаж, кадастровые номера 63:01:0807007:854, 63:01:0807007:849 - 1 785 465,00 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 95,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 42А, цокольный этаж -1, кадастровый номер 63:01:0807007:912 - 3 305 610,00 руб.;

Лот 6 - Нежилые помещения - 248 кв. м (этаж 0, помещения № 1-20), 263,7 кв. м (этаж 0, помещения № 1-10), адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п.г.т. Волжский, ул. Жилгородок, д. 29, нежилое помещение - 387,6 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п.г.т. Волжский, ул. Жилгородок, д. 29, кв. б/н (10-24 строительные), этаж 1, кадастровые номера 63:26:0000000:2532, 63:26:0000000:2537, 63:26:1804007:599 - 7 521 525,00 руб.;

Лот 7 - Нежилые помещения - 360,1 кв. м (1 этаж, комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, номера на поэтажном плане: этаж -1 - помещения с 1 по 6, с 19 по 24,), 360,3 кв. м (цокольный этаж, комнаты № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, номера на поэтажном плане: этаж 0 - помещения с 7 по 18), адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 2a, нежилое помещение - 357,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 2А, кв. 6-17 (цокольный этаж, комнаты № 6-17, номера на поэтажном плане: этаж -1 - помещения с 6 по 17), кадастровые номера 63:03:0212045:1859, 63:03:0212045:1868, 63:03:0212045:1197 - 10 696 950,00 руб.;

Лот 8 - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (объект) - 305,5 кв. м (2-этажное), 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание литера ББ1Б2 - 1 651,4 кв. м (2-этажное, подземных этажей - 1), адрес: г. Самара, Самарский р-н, ул. Куйбышева, д. 48, кадастровые номера 63:01:0813002:738, 63:01:0813002:739, ограничения и обременения: объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), соблюдение правил и порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия - 7 006 725,00 руб.;

Лот 9 - Нежилое здание - 819,3 кв. м (4-этажное, подземных этажей - 1), земельный участок - 264 +/- 11 кв. м, адрес: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 45а, кадастровые номера 63:14:0902015:523, 63:14:0902015:364, земли населенных пунктов - под иными объектами специального назначения - 6 212 745,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое здание (склад) - 91,3 кв. м (1-этажное), нежилое здание (дом быта) - 493,1 кв. м (2-этажное), нежилое здание (столярный цех) - 110,6 кв. м (1-этажное), нежилое здание (склад) - 52 кв. м (1-этажное), земельный участок - 3 684 +/- 92,11 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул. Кооперативная, д. 135, кадастровые номера 63:26:0105013:378, 63:26:0105013:380, 63:26:0105013:381, 63:26:0105013:377, 63:26:0105013:22, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов, ограничения и обременения: иные ограничения (обременения) прав, правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 3 524 895,00 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 243,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 70, комнаты № 23, 24, 0 этаж, кадастровый номер 63:01:0620003:665 - 5 156 415,00 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 227,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 70, пом. 27, 28, 1 этаж, кадастровый номер 63:01:0620003:662, ограничения и обременения: аренда - 43,75 кв. м до 08.02.2022 г. (ООО «Сити Рапид»), договор №02 от 08.10.2014 г. - 5 222 745,00 руб.;

Лот 13 - Нежилое помещение - 143,8 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 70, пом. 17, 2 этаж (номера на поэтажном плане комната № 17), кадастровый номер 63:01:0620003:457, ограничения и обременения: аренда - 21,6 кв. м до 01.07.2021 г. (Иванова Ирина Вячеславовна), договор №Г-33/2020 от 01.08.2020 г., аренда - 15,6 кв. м (Чурсин Владимир Владимирович), договор №06-18/Р70-7 от 01.06.2018 г. - 3 236 805,00 руб.;

Лот 14 - Нежилое помещение - 103,7 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Революционная, д. 70, 2 этаж (комната № 18), кадастровый номер 63:01:0620003:478 - 2 337 390,00 руб.;

Лот 15 - Нежилое помещение - 248,8 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д. 100, подвал комнаты № 5, 11, цокольный этаж комната № 3, -1 этаж, кадастровый номер 63:01:0818002:1064 - 2 861 100,00 руб.;

Лот 16 - Система видеонаблюдения (ресивер), г. Самара - 7 116,72 руб.

Лоты 1,4,8 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

По лоту 8 особенности владения, пользования и распоряжения выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 25 мая 2021 г. по 23 октября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **25 мая** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 25 мая 2021 г. по 10 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2021 г. по 31 июля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2021 г. по 21 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-15:**

с 25 мая 2021 г. по 10 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 11 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере 96,10% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июля 2021 г. по 31 июля 2021 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лотов;

с 01 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 88,30% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2021 г. по 21 августа 2021 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лотов;

с 22 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 01 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 72,70% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лотов;

с 03 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 64,90% от начальной цены продажи лотов;

с 13 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 16:**

с 25 мая 2021 г. по 10 июля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 июля 2021 г. по 20 июля 2021 г. - в размере 90,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2021 г. по 31 июля 2021 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 августа 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2021 г. по 21 августа 2021 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2021 г. по 31 августа 2021 г. - в размере 52,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 14,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов по адресу: 443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д.138, тел. 8(846)250-05-70, 8(846)250-05-75, доб. 1001 (для лотов 1-15), доб. 261 (для лота 16), а также у ОТ: 8(927)208-21-43, Харланова Наталья, 8(927)208-15-34, Соболькова Елена, pf@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.