

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
03.02.2021 № 99/2021/373519830		
Кадастровый номер:		63:01:0813002:738
Номер кадастрового квартала:	63:01:0813002	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63:01:0000000:0000//1:0041803:К//0001:09:0535:048:0:0, Инвентарный номер: 36:401:001:004630490:0003	
Адрес:	Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Куйбышева, д.48	
Площадь, м²:	305.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Объект	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	7590300.25	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.02.2021 № 99/2021/373519830			
Кадастровый номер:		63:01:0813002:738	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
03.02.2021 № 99/2021/373519830		
Кадастровый номер:		63:01:0813002:738
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Канин Сергей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 63-63-01/249/2005-631 от 24.11.2005, 1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Соблюдение правил и порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия
	дата государственной регистрации:	10.09.2020
	номер государственной регистрации:	63:01:0813002:738-63/001/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Самарская область
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 07.08.2020 №120
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.02.2021 № 99/2021/373519830			
Кадастровый номер:		63:01:0813002:738	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Акционерное общество коммерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 63-63/001-63/001/711/2016-230/2 от 20.01.2016, 1/4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Соблюдение правил и порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия
		дата государственной регистрации:	10.09.2020
		номер государственной регистрации:	63:01:0813002:738-63/001/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Самарская область
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 07.08.2020 №120
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.02.2021 № 99/2021/373519830			
Кадастровый номер:		63:01:0813002:738	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Канин Сергей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 63:01:0813002:738-63/007/2018-2 от 27.12.2018, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Соблюдение правил и порядка сохранения, содержания, использования и охраны объектов культурного наследия
		дата государственной регистрации:	10.09.2020
		номер государственной регистрации:	63:01:0813002:738-63/001/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Самарская область
основание государственной регистрации:		Охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 07.08.2020 №120	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.