

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>03.02.2021 № 99/2021/373474084</b>		
Кадастровый номер:		<b>63:09:0101156:10044</b>
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101156	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63-63-09/146/2007-836, Инвентарный номер: 0001767	
Адрес:	Самарская область, г Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Татищева, д 6А	
Площадь, м²:	2948.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	культурно-оздоровительный центр	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2000	
Кадастровая стоимость, руб.:	61824491.05	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373474084</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0101156:10044</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0101156:24	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Колесова Наталья Викторовна №63-11-166	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373474084</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0101156:10044</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество коммерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63-63-09/068/2012-924 от 20.06.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Аренда, часть объекта (63:09:0101156:10044/1) площадью 544 кв.м. часть располагается в нежилом здании, первый этаж, условное обозначение на плане этажа чз1 Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, бульвар Татищева, д.6А, кад.№ 63:09:0101156:10044, культурно-оздоровительный центр. Назначение: Нежилое здание. Площадь: 2948.2 кв.м Этажность: 3 Подземная этажность: 1 Инвентарный номер: 0001767 Литера: АА1	
	3.1.1. дата государственной регистрации:	30.03.2018	
	номер государственной регистрации:	63:09:0101156:10044-63/009/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.03.2018 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агроторг", ИНН: 7825706086	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 29.12.2017 №СВ-6/3503	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела <b>6.1</b>		Всего листов раздела <b>6.1</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>03.02.2021 № 99/2021/373474084</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:09:0101156:10044</b>	
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426170.56	1320401.51	assa	данные отсутствуют
2	426169.91	1320406.65	assa	данные отсутствуют
3	426169.72	1320406.63	assa	данные отсутствуют
4	426169.67	1320407.03	assa	данные отсутствуют
5	426169.86	1320407.05	assa	данные отсутствуют
6	426169.14	1320412.73	assa	данные отсутствуют
7	426168.89	1320412.69	assa	данные отсутствуют
8	426168.82	1320413.18	assa	данные отсутствуют
9	426169.08	1320413.21	assa	данные отсутствуют
10	426168.55	1320417.39	assa	данные отсутствуют
11	426168.24	1320417.34	assa	данные отсутствуют
12	426167.35	1320424.36	assa	данные отсутствуют
13	426162.59	1320423.75	assa	данные отсутствуют
14	426151.1	1320422.3	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373474084</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0101156:10044</b>	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	426151.1	1320422.23	assa	данные отсутствуют
16	426150.49	1320421.81	assa	данные отсутствуют
17	426150.76	1320419.76	assa	данные отсутствуют
18	426151.55	1320413.44	assa	данные отсутствуют
19	426151.5	1320413.44	assa	данные отсутствуют
20	426151.61	1320412.58	assa	данные отсутствуют
21	426151.66	1320412.59	assa	данные отсутствуют
22	426152.13	1320408.92	assa	данные отсутствуют
23	426152.08	1320408.91	assa	данные отсутствуют
24	426152.18	1320408.04	assa	данные отсутствуют
25	426152.23	1320408.05	assa	данные отсутствуют
26	426152.35	1320407.15	assa	данные отсутствуют
27	426149.74	1320406.82	assa	данные отсутствуют
28	426148.03	1320406.61	assa	данные отсутствуют
29	426148.22	1320404.23	assa	данные отсутствуют
30	426148.27	1320403.59	assa	данные отсутствуют
31	426148.37	1320402.16	assa	данные отсутствуют
32	426148.67	1320402.19	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373474084</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0101156:10044</b>	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	426148.7	1320401.38	assa	данные отсутствуют
34	426148.78	1320400.26	assa	данные отсутствуют
35	426148.83	1320399.14	assa	данные отсутствуют
36	426148.86	1320398.18	assa	данные отсутствуют
37	426148.88	1320397.34	assa	данные отсутствуют
38	426148.88	1320396.59	assa	данные отсутствуют
39	426148.88	1320395.91	assa	данные отсутствуют
40	426148.86	1320395.68	assa	данные отсутствуют
41	426148.85	1320395.5	assa	данные отсутствуют
42	426148.81	1320395.27	assa	данные отсутствуют
43	426148.79	1320395.08	assa	данные отсутствуют
44	426148.61	1320395.06	assa	данные отсутствуют
45	426148.65	1320393.76	assa	данные отсутствуют
46	426148.66	1320392.57	assa	данные отсутствуют
47	426154.11	1320393.27	assa	данные отсутствуют
48	426154.64	1320393.34	assa	данные отсутствуют
49	426159.95	1320394	assa	данные отсутствуют
50	426159.9	1320394.43	assa	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373474084</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0101156:10044</b>	

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	426160.44	1320394.49	assa	данные отсутствуют
52	426160.5	1320394.08	assa	данные отсутствуют
53	426164.06	1320394.53	assa	данные отсутствуют
54	426164.12	1320394	assa	данные отсутствуют
55	426164.61	1320390.15	assa	данные отсутствуют
56	426166.16	1320390.35	assa	данные отсутствуют
57	426165.67	1320394.19	assa	данные отсутствуют
58	426165.6	1320394.73	assa	данные отсутствуют
59	426165.68	1320394.74	assa	данные отсутствуют
60	426165.65	1320395.05	assa	данные отсутствуют
61	426165.79	1320395.06	assa	данные отсутствуют
62	426165.46	1320397.68	assa	данные отсутствуют
63	426165.12	1320400.42	assa	данные отсутствуют
64	426165.45	1320400.46	assa	данные отсутствуют
65	426165.42	1320400.75	assa	данные отсутствуют
66	426170.39	1320401.38	assa	данные отсутствуют
67	426170.37	1320401.49	assa	данные отсутствуют
1	426170.56	1320401.51	assa	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373474084</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0101156:10044</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	544	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.