

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 03.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:26:0105013
Дата присвоения кадастрового номера:	16.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с. Новый Буян, ул. Кооперативная, д. 135
Площадь:	3684 +/- 92.11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1928857.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:26:0105013:402, 63:26:0105013:380, 63:26:0105013:378, 63:26:0105013:377, 63:26:0105013:381
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>   </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u>   </u>
Всего разделов: <u>   </u>	
Всего листов выписки: <u>   </u>	
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>	
Кадастровый номер:	<b>63:26:0105013:22</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	Акционерное общество комерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	Собственность, № 63:26:0105013:22-63/026/2017-2 от 01.12.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1.1.	основание государственной регистрации:
3.1.1.1.1.1.	основание государственной регистрации:
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441973.08	1366672.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	441966.8	1366730.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	441894.43	1366717.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	441909.11	1366669.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	441925.69	1366675.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	441926.59	1366668.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	441946.97	1366671.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	441948.02	1366669.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	441958.26	1366670.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:26:0105013:22/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:26:0105013:22/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 0, Свидетельство о государственной регистрации права № 313371
1	3684.4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 313371

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:26:0105013:22</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441973.08	1366672.67	данные отсутствуют	2
1	441973.08	1366672.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	441966.8	1366730.33	данные отсутствуют	2
2	441966.8	1366730.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	441894.43	1366717.84	данные отсутствуют	2
3	441894.43	1366717.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	441909.11	1366669.61	данные отсутствуют	2
4	441909.11	1366669.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	441925.69	1366675.92	данные отсутствуют	2
5	441925.69	1366675.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	441926.59	1366668.76	данные отсутствуют	2
6	441926.59	1366668.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	441946.97	1366671.82	данные отсутствуют	2
7	441946.97	1366671.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	441948.02	1366669.1	данные отсутствуют	2
8	441948.02	1366669.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	441958.26	1366670.81	данные отсутствуют	2
9	441958.26	1366670.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:26:0105013:22</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	441973.08	1366672.67	данные отсутствуют	2
1	441973.08	1366672.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	441966.8	1366730.33	данные отсутствуют	2
2	441966.8	1366730.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	441894.43	1366717.84	данные отсутствуют	2
3	441894.43	1366717.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	441909.11	1366669.61	данные отсутствуют	2
4	441909.11	1366669.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	441925.69	1366675.92	данные отсутствуют	2
5	441925.69	1366675.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	441926.59	1366668.76	данные отсутствуют	2
6	441926.59	1366668.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	441946.97	1366671.82	данные отсутствуют	2
7	441946.97	1366671.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	441948.02	1366669.1	данные отсутствуют	2
8	441948.02	1366669.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>03.02.2021 № 99/2021/373559532</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0105013:22</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	441958.26	1366670.81	данные отсутствуют	2
9	441958.26	1366670.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.