

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Здание</b>   |   |  |
| вид объекта недвижимости                              |   |  |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>                            | Всего листов раздела <b>1</b> : __                              | Всего разделов: __<br>Всего листов выписки: __ |
| <b>02.02.2021 № 99/2021/373323199</b>                 |   |  |
| Кадастровый номер:                                    |   | <b>56:44:0310002:841</b>                       |
| Номер кадастрового квартала:                          | 56:44:0310002   |  |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 26.12.2013  |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | Условный номер: 56-56-01/100/2006-104, Инвентарный номер: 10-11 |  |
| Адрес:  | Оренбургская область, г.Оренбург, пер. Станочный, дом № 7       |  |
| Площадь, м²:  | 17.3  |  |
| Назначение:   | Нежилое здание  |  |
| Наименование:   | здание проходной  |  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 1   |  |
| Материал наружных стен:                               | Из прочих материалов  |  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют  |  |
| Год завершения строительства:                         | данные отсутствуют  |  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 187804.82   |  |
| Государственный регистратор                           |   | ФГИС ЕГРН                                      |
| полное наименование должности                         | подпись   | инициалы, фамилия                              |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                    |                          |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Здание</b>                         |                                    |                          |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                    |                          |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>            | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __       | Всего листов выписки: __ |
| <b>02.02.2021 № 99/2021/373323199</b> |                                    |                          |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>56:44:0310002:841</b> |                          |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |  |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |  |                   |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют   |                   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |
| Особые отметки:  | Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |                   |
| Получатель выписки:  | Быков Александр Владимирович   |                   |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН  |                   |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия |

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <b>Здание</b>                         |  |  |
| вид объекта недвижимости              |  |  |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>          | Всего листов раздела <u>2</u> : ____   | Всего разделов: ____   |
| Всего листов выписки: ____            |  |  |
| <b>02.02.2021 № 99/2021/373323199</b> |  |  |
| Кадастровый номер:                    |  | <b>56:44:0310002:841</b>   |
| 1.                                    | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Акционерное общество коммерческий банк "Газбанк", ИНН: 6314006156 |
| 2.                                    | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 56-56/001-56/001/150/2016-899/2 от 25.10.2016    |
| 3.                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 5.                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6.                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7.                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9.                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10.                                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют   |
| Государственный регистратор           |  | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности         |  | подпись  |
|                                       |  | инициалы, фамилия  |

М.П.